REPORTE ANUAL 2016

FINACTIV, S.A. DE C.V., SOFOM E.R.

Av. Independencia # 1900-A
Zona Industrial Toluca
CP 50071,
Toluca, Estado de México

Reporte Anual que se presenta de acuerdo con las disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y otros participantes del mercado por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

ÍNDICE

PROYECCIONES Y DECLARACIONES A FUTURO **4**

INFORMACIÓN GENERAL **6**

GLOSARIO DE TÉRMINOS Y DEFINICIONES 6
RESUMEN EJECUTIVO 9
Nuestro Negocio. *9*
Nuestras Fortalezas. *10*
Gobierno Corporativo *10*
Clientes y Mercado Objetivo *11*
Cartera *11*
Procesos, Controles y Cumplimiento. *12*
Equipo Directivo y de Colaboradores. *14*
Estrategia de Negocios. *14*
Situación Financiera de Finactiv *15*
FACTORES DE RIESGO 19
Factores Relacionados con Finactiv. *19*
Factores relacionados con las SOFOMES. *24*
Riesgos relacionados con México y el entorno macroeconómico. *25*
Riesgos Relacionados con los Certificados Bursátiles *28*
VALORES INSCRITOS EN EL REGISTRO NACIONAL DE VALORES 31
DESTINO DE LOS FONDOS 32

LA EMISORA **33**

HISTORIA Y DESARROLLO DE LA EMISORA 33
DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO 34
Actividad Principal. *34*
Mercados. *36*
Canales de Distribución. *37*
Cartera. *37*
37
Cobranza. *37*
Patentes, Licencias, Marcas y Otros Contratos. *38*
Principales Clientes. *38*
Legislación Aplicable y Situación Tributaria. *39*
Recursos Humanos. *39*
Desempeño Ambiental. *40*
Información de Mercado. *40*
Estructura Corporativa. *41*
Descripción de los Principales Activos. *41*
Seguros. *41*
Garantías. *41*
A la fecha del presente Informe, todos nuestros activos se encuentran libres de gravámenes. *41*
Procesos Judiciales, Administrativos o Arbitrales. *42*
Acciones Representativas del Capital Social. *42*
Dividendos. *42*

INFORMACIÓN FINANCIERA **43**

INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA 43

INFORMACIÓN FINANCIERA POR LÍNEA DE NEGOCIO, ZONA GEOGRÁFICA Y VENTAS DE EXPORTACIÓN 44
Cartera de Crédito *48*

51

Estimación preventiva para riesgos crediticios. *51*
INFORME DE CRÉDITOS RELEVANTES 51
A CONTINUACIÓN SE MUESTRAN LOS CRÉDITOS RELEVANTES A DICIEMBRE DE 2016 Y 2015: 51
52
COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA EMISORA 53
Resultados de Operación. *54*
Situación Financiera, Liquidez y Recursos de Capital. *56*
Control Interno. *59*
Estimaciones, Provisiones o Reservas Contables Críticas. *60*

ADMINISTRACIÓN **61**

AUDITORES EXTERNOS 61
OPERACIONES CON PERSONAS RELACIONADAS Y CONFLICTOS DE INTERESES 61
ADMINISTRADORES Y ACCIONISTAS 61
Principales Funcionarios *72*

PERSONAS RESPONSABLES **80**

1. ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS DE FINACTIV AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 81
2. OPINIÓN DEL AUDITOR EXTERNO 81
3. INFORME DEL COMISARIO. 81

Los anexos antes listados forman parte integrante del presente Informe.

PROYECCIONES Y DECLARACIONES A FUTURO

El presente Informe contiene proyecciones y declaraciones a futuro. Ejemplos de dichas proyecciones y declaraciones a futuro incluyen, entre otras: (i) declaraciones relativas a los resultados de operaciones y situación financiera de la Compañía; (ii) declaraciones de planes, objetivos o metas, incluyendo aquellas relacionadas con sus operaciones; y (iii) declaraciones de suposiciones subyacentes a dichas declaraciones. Palabras tales como "intentamos", "anticipamos", "creemos", "podríamos", "estimamos", "esperamos", "pronosticamos", "aconsejamos", "pretendemos", "podemos", "planeamos", "potencial", "predecimos", "buscamos", "debería", "será" así como expresiones similares, tienen el propósito de identificar las proyecciones y declaraciones a futuro, pero no son los únicos medios par a identificar dichas proyecciones y declaraciones.

Por su propia naturaleza, las declaraciones a futuro conllevan riesgos e incertidumbres inherentes, tanto generales como específicos, y existen riesgos de que las predicciones, pronósticos, proyecciones y otras declaraciones a futuro no se logren. Advertimos a los inversionistas que un número importante de factores podría provocar que los resultados reales difieran significativamente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresas o implícitas en dichas declaraciones, incluyendo los siguientes factores:

- competencia en nuestra industria y mercados;
- implementación de un control de precios de nuestros productos por parte del gobierno;
- acceso a suministros diversos;
- el desempeño de la economía mexicana y de los Estados Unidos;
- limitaciones en nuestro acceso a fuentes de financiamiento en términos competitivos;
- el desempeño de los mercados financieros y nuestra capacidad para pagar o refinanciar nuestras obligaciones financieras, según sea necesario;
- restricciones en la convertibilidad de divisas y remesas fuera de México;
- la pérdida de uno o más clientes relevantes;
- huelgas o paros laborales en alguno de nuestros clientes relevantes o de sus proveedores esenciales;
- el desempeño de nuestros clientes de venta al menudeo y la preferencia que pudieran otorgar a los productos de nuestros competidores;
- el poder adquisitivo de nuestros clientes;
- barreras al comercio exterior, incluyendo tarifas;
- costos, dificultades, incertidumbres, regulaciones y políticas gubernamentales o interpretaciones judiciales relativas a fusiones, adquisiciones, escisiones o *joint-arrangements*;
- riesgos inherentes a operaciones internacionales;
- cumplimiento con leyes y regulaciones, incluyendo la regulación ambiental;
- deterioro de relaciones laborales con nuestros empleados o el incremento de costos laborales indirectos;
- pérdida de personal clave;
- actividades terroristas y criminal así como eventos geopolíticos;

- nuestra capacidad para ejecutar nuestras estrategias corporativas;
- la falla de nuestro sistema de tecnología de la información incluyendo sistemas de datos, comunicaciones y distribución;
- variaciones en los tipos de cambio, tasas de interés de mercado o la tasa de inflación;
- el efecto de modificaciones a los criterios contables y Norma de Información Financiera, nueva legislación, la intervención de las autoridades regulatorias, las disposiciones normativas o gubernamentales y la política monetaria o fiscal en México y los Estados Unidos;
- cambios en la normatividad, así como otras leyes aplicables; y
- los factores de riesgo que se incluyen en la sección "Factores de Riesgo".

Si uno o más de estos factores o incertidumbres se materializaran, o si los supuestos subyacentes resultaran incorrectos, los resultados reales podrían diferir sustancialmente de aquellos que se describen en el presente documento como anticipados, considerados, estimados, esperados, pronosticados o pretendidos.

Los inversionistas deben leer las secciones de este Informe que se titulan "Resumen Ejecutivo", "Factores de Riesgo", "Descripción del Negocio" y "Comentarios y Análisis de la Administración sobre los Resultados de Operación y Situación Financiera de la Emisora" para una explicación detallada de los factores que podrían afectar nuestro rendimiento en el futuro, así como de los mercados en los que operamos.

A la luz de estos riesgos, incertidumbres y suposiciones, los acontecimientos futuros descritos en este Informe podrían no verificarse. Estas declaraciones a futuro se expresan únicamente respecto de la fecha de este Informe y no asumimos obligación alguna de actualizar o revisar proyección o declaración a futuro alguna, ya sea como resultado de nueva información o eventos o acontecimientos futuros. En cualquier momento pueden llegar a surgir factores adicionales que afecten nuestro negocio y no nos es posible predecir la totalidad de esos factores, ni podemos evaluar el impacto de los mismos en nuestro negocio o en qué medida cualquier factor o combinación de factores puede provocar que los resultados reales difieran sustancialmente de aquéllos contenidos en cualquier declaración a futuro. No podemos asegurar que nuestros planes, intenciones o expectativas serán alcanzados. Adicionalmente, no se deberán interpretar declaraciones respecto de tendencias o actividades pasadas como afirmaciones de que esas tendencias o actividades continuarán en el futuro. Todas las declaraciones a futuro, escritas, orales y electrónicas que nos puedan ser atribuidas o puedan ser atribuidas a personas actuando en nuestra representación, se encuentran expresamente sujetas en su totalidad a esta declaración cautelar.

Las declaraciones contenidas en este Informe respecto a la información de mercado y la industria están basadas en fuentes utilizadas por la industria, así como estudios internos que hemos realizado. Las publicaciones de la industria y pronósticos indican que la información contenida ha sido obtenida de fuentes fidedignas, pero no es posible asegurar la precisión y plenitud de la misma.

A pesar de que creemos que la información contenida en este Informe proveniente de las fuentes mencionadas y que es confiable en todos los aspectos materiales, no hemos verificado de manera independiente la información ni los supuestos en los que se basa.

INFORMACIÓN GENERAL

Glosario de Términos y Definiciones

A menos de que el contexto indique lo contrario, para efectos del presente Informe, los siguientes términos tendrán el significado que se les atribuye a continuación y podrán ser utilizados indistintamente en singular o plural.

"Aviso de Oferta Pública"	Significa el aviso de oferta que se publique en relación con cada emisión de Certificados Bursátiles realizado al amparo del Programa.
"Asamblea General de Tenedores"	Significa la Asamblea General de Tenedores de los Certificados Bursátiles correspondientes a cada emisión al amparo del Programa.
"Banxico"	Significa el Banco de México.
"BMV" o "Bolsa"	Significa Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
"Certificados Bursátiles" o "Cebures" o "CBs"	Significa los Certificados Bursátiles de largo plazo emitidos por la Emisora al amparo del Programa.
"Certificados Bursátiles Adicionales"	Significa que sujeto a las condiciones del mercado, la Emisora podrá emitir y ofrecer públicamente Certificados Bursátiles Adicionales a los Certificados Bursátiles emitidos originalmente al amparo de una Emisión. Los Certificados Bursátiles Adicionales (i) se considerará que forman parte de la Emisión de los Certificados Bursátiles Originales (por lo cual, entre otras cosas, tendrán la misma clave de pizarra asignada por la BMV); y (ii) tendrán los mismos términos y condiciones que los Certificados Bursátiles Originales (incluyendo, sin limitación, fecha de vencimiento, tasa de interés, valor nominal de cada Certificado Bursátil, obligaciones y causas de vencimiento anticipado, en su caso). Los Certificados Bursátiles Adicionales devengarán intereses a partir de la fecha de su emisión a la tasa aplicable a los Certificados Bursátiles Originales. En virtud de la adquisición de Certificados Bursátiles Originales, se entenderá que los Tenedores han consentido que el Emisor emita Certificados Bursátiles Adicionales, por lo que la emisión y oferta pública de los Certificados Bursátiles Adicionales no requerirá la autorización de los Tenedores de los Certificados Bursátiles Originales.
"CINIF"	Significa el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C.
"Circular Única de Bancos"	Significa las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Instituciones de Crédito emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.
"Circular Única de Emisoras"	Significa las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores, emitidas por la CNBV.
"CNBV"	Significa la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.
"CONDUSEF"	Significa la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros.
"Criterios Contables de la CNBV"	Significa los criterios de contabilidad establecidos para Instituciones de Crédito emitidos por la CNBV contenidos en la Circular Única de Bancos.

	Dichas normas siguen en lo general a las Normas de Información Financiera Mexicanas.
“Días Hábiles”	Significa cualquier día en el que las instituciones de banca múltiple en la Ciudad de México, Distrito Federal, lleven a cabo sus operaciones y no estén autorizadas para cerrar.
“Documentos de cada Emisión”	Significan en su conjunto el Aviso de Oferta Pública, el Título de la Emisión, y en su caso el Suplemento informativo de cada Emisión de Certificados Bursátiles que se realice al amparo del Programa.
“Dólares”	Significa el dólar estadounidense, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América.
“Emisión”	Significa cualquier emisión de Certificados Bursátiles que el Emisor lleve a cabo de conformidad con el Programa.
“Estados Unidos”	Significa los Estados Unidos de América.
“Finactiv” o la “Emisora”, o la “Compañía”	Significa Finactiv, S.A. de C.V., SOFOM, E.R.
“Indeval”	Significa S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.
“Intermediarios Colocador Conjuntos”	Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V., y Casa de Bolsa Ve Por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve Por Más.
“Internet”	Significa la red electrónica mundial.
“LIC”	Significa Ley de Instituciones de Crédito.
“LGTOC”	Significa Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.
“LMV”	Significa la Ley del Mercado de Valores.
"México"	Significa los Estado Unidos Mexicanos.
“MOP”	Significa Modo Observado de Pago.
“Monto Total Autorizado del Programa”	Significa la cantidad de hasta $300’000,000.00 (Trescientos millones de pesos 00/100 M.N.) o su equivalente en UDIS, con carácter revolvente.
“NIF”	Significa las Normas de Información Financiera emitidas por el CINIF.
"Pesos" o “$” o “M.N.”	Significa el peso mexicano, moneda de curso legal en los Estados Unidos Mexicanos.
“PLD” o “PLD y FT”	Significa prevención de lavado de dinero y financiamiento al terrorismo.
“Programa”	Significa el programa de colocación de Certificados Bursátiles que se describe en el presente Informe.

“Informe”	Significa el Informe, correspondiente al programa de Certificados Bursátiles de largo plazo de hasta $300’000,000.00 (Trescientos millones de pesos 00/100 M.N.) o su equivalente en UDIS.
“Representante Común”	Significa CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple, o la persona que sea designada para cada Emisión.
“RNV”	Significa el Registro Nacional de Valores llevado por la CNBV.
“SOFOM”	Significa Sociedad Financiera de Objeto Múltiple.
“SHCP”	Significa la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.
“SPA”	Significa Servicios Profesionales Activos, S.A. DE C.V., la cual es una empresa filial de Finactiv.
“Suplemento”	Significa cualquier suplemento al Informe que se prepare con relación y que contenga las características correspondientes a una Emisión de Certificados Bursátiles al amparo del Programa.
“Tenedores”	Significa cualquier persona que sea propietaria de Certificados Bursátiles.
“TIIE”	Significa la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio que publique periódicamente el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación o cualquier tasa que la suceda o sustituya.
“Título”	Significa cualquier título que ampare los Certificados Bursátiles.

Resumen Ejecutivo

El presente resumen ejecutivo contiene cierta información seleccionada del presente Informe *y puede no contener toda la información que sea importante para el inversionista. Para entender quiénes somos, y nuestro negocio, usted deberá de leer íntegramente el presente* Informe*, incluyendo los "Factores de Riesgo". Salvo que se establezcan expresamente lo contrario o si el contexto lo requiere, los términos "Finactiv", la "Compañía", la "Emisora" "nosotros" y "nuestro" hacen referencia a Finactiv, S.A. de C.V., SOFOM, E.R.*

Nuestro Negocio.

Finactiv, S.A. de C.V. SOFOM, E.R., es una sociedad financiera de objeto múltiple, entidad regulada, debidamente constituida y existente de conformidad con las leyes de México, constituida el 30 de junio de 2008, iniciando operaciones con el público en el mes de enero del año 2009. Actualmente obtuvo su renovación de registro como SOFOM ante la CONDUSEF.

Finactiv cuenta con más de 8 años de experiencia en el sector financiero, es un proveedor de servicios financieros al autotransporte (carga, pasaje, flotillas, autos) así como para el equipamiento y capital de trabajo de empresas y personas físicas con actividad empresarial, buscando apoyar proyectos sustentables, mediante soluciones financieras a la medida de las necesidades de sus clientes para contribuir a la productividad de los mismos con respuestas oportunas y responsables.

Sostenemos más de 200 relaciones de negocios con más de 500 contratos vigentes entre grandes, medianas y pequeñas empresas y personas físicas con actividad empresarial, principalmente de los sectores comercial, de servicios e industrial en la zona centro de México.

Ofrecemos servicios financieros, que satisfacen las necesidades de nuestros clientes a través del otorgamiento de diversos tipos de financiamientos a plazos que van de 12 a 60 meses como:

- Créditos simples con garantía prendaria.
- Arrendamiento Financiero.
- Arrendamiento Puro.
- Arrendamiento puro de autos con todos los servicios incluidos.

Asimismo ofrecemos servicios complementarios a nuestros clientes que permiten contar con una oferta valor más rico y profundo, como:

- Servicios de Seguros.
- Servicio de localizadores.
- Gestorías para el autotransporte.
- Auto sustituto para autos ejecutivos y gerenciales.
- Mantenimientos preventivos para autos ejecutivos y gerenciales.
- Recolección y entrega de autos en oficinas para mantenimiento preventivo.

En los últimos 5 años, hemos ampliado los equipos productivos que financiamos, tales como equipo médico, equipo de oficina y telecomunicaciones, equipo de cómputo y equipo industrial entre otros.

Las oficinas centrales se ubican en Toluca, Estado de México, y la Compañía tiene una oficina de representación en la ciudad de Querétaro, teniendo como objetivo ofrecer cobertura nacional a través de la atención directa y personalizada de su experimentado y confiable equipo de promoción. Al día de hoy, Finactiv atiende a clientes en 21 (veintiún) estados del país, siendo su área de influencia la zona centro, abarcando las siguientes entidades federativas: Estado de México, Distrito Federal, Puebla, Hidalgo, Tlaxcala, Morelos, Veracruz, Querétaro, Guanajuato, San Luís Potosí, Jalisco, y Aguascalientes, entre otros. Sin embargo, Finactiv también atiende clientes en los estados de Nuevo León, San Luis Potosí, Sonora, Baja California Sur, Quintana Roo, Oaxaca y Chiapas.

La oferta valor de Finactiv consiste en ofrecer soluciones financieras a la medida de cada cliente, siendo algunas de ellas:

- Conociendo sus necesidades particulares.
- Dando respuestas de manera oportuna.
- A través de estructuras accesibles y sólidas.
- Con precios competitivos.
- Basados en relaciones de confianza e integridad y de largo plazo.

Nuestras Fortalezas.

Dentro de las fortalezas de Finactiv destacan:

- Gobierno corporativo sólido y con experiencia.
- Base de clientes en expansión y con altos niveles de lealtad y repetición.
- Cercanía con los clientes y conocimiento de los mismos
- Disciplina operativa y de crédito que permite una generación de cartera sana.
- Controles efectivos de cumplimiento en todas sus actividades
- Equipo directivo con amplia experiencia.

Estos elementos nos han permitido, desarrollar una cartera de clientes satisfechos y recurrentes cuya continua demanda de soluciones financieras nos proporciona un ingreso estable y constante para nuestro crecimiento orgánico.

Gobierno Corporativo

La Compañía cuenta con un gobierno corporativo sólido, con amplia experiencia y en pleno funcionamiento desde su origen y fundación en 2008, a través de diversos órganos de administración y control como la Asamblea de Accionistas, el Consejo de Administración, Consejeros Independientes, diversos Comités Internos y Auditores Externos, basado en una cultura de cumplimiento en tiempo y forma en todas sus actividades y obligaciones con sus clientes, acreedores, socios de negocio, colaboradores, autoridades fiscales y administrativas y accionistas.

La Compañía cuenta con las autorizaciones de parte de la CNBV y CONDUSEF para operar como SOFOM, con fundamento en las *"Disposiciones de carácter general para la obtención del dictamen técnico de los centros cambiarios, transmisores de dinero y sociedades financieras de objeto múltiple no reguladas"*, de tal manera que se obtuvo:

- De parte de la CNBV el 30 de marzo del 2015, el dictamen técnico positivo con folio número: 0690757-2015-6772-ND, que autoriza para operar como SOFOM por 3 años toda vez que cuenta con lo siguiente:

- Oficial de Cumplimiento;
- Comité de Comunicación y Control, en su caso;
- Documento de políticas de identificación y conocimiento del Usuario, así como de criterios, medidas y procedimientos internos para dar cumplimiento a lo previsto en las Disposiciones aplicables en materia de PLD y FT; y
- Sistema automatizado implementado.

- De parte de CONDUSEF, el 19 de mayo de 2015 se obtuvo la renovación de su registro en el padrón de Prestadores de Servicios Financieros con el folio no. DDEPO/SR-1448/2015.

Adicionalmente la Compañía ha desarrollado y cuenta con planes y pruebas exitosas de Continuidad de Negocio y Recuperación en caso de desastres.

Clientes y Mercado Objetivo

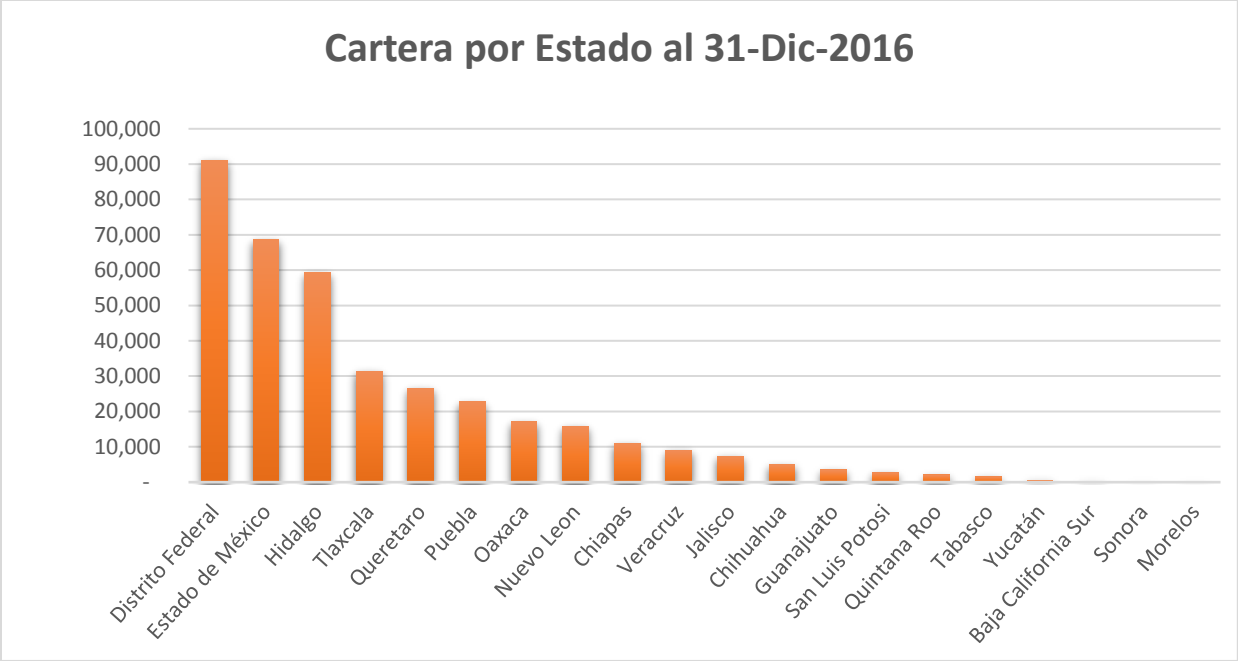
El mercado que atiende Finactiv son empresas pequeñas, medianas y grandes así como personas físicas con actividad empresarial, ubicadas en la zona centro del país, que cuenten con al menos 2 (dos) años de operación, con resultados netos positivos y generación de flujo de efectivo constante, y que tengan la capacidad de otorgar las garantías y avales suficientes según políticas, que se encuentren desempeñándose en los sectores de servicios, comercial e industrial, y que requieran financiamiento para equipo de autotransporte, equipo médico, de tecnologías de información y comunicaciones e industrial.

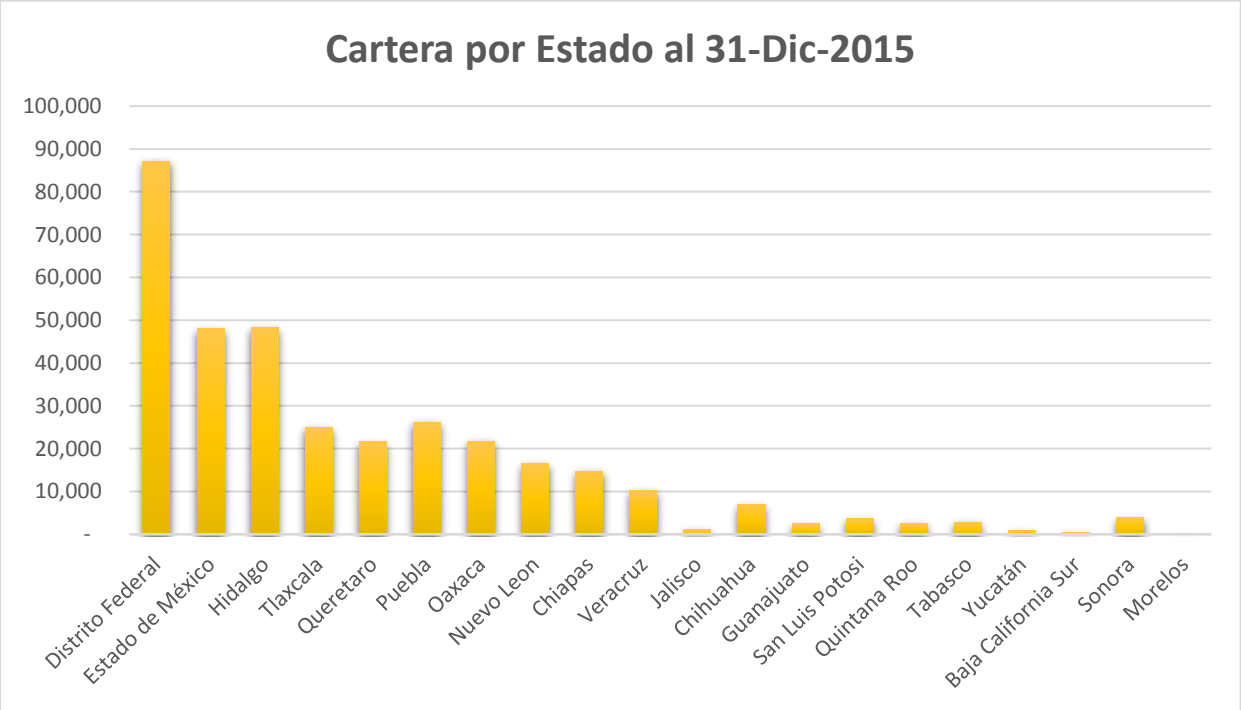
Cartera

Finactiv tiene una cartera con crecimiento desde su origen en 2009 con clientes recurrentes que permiten crecimiento en los ingresos y que cuenta con una diversificación del riesgo de la misma.

Los montos por operación van desde $200,000.00 (doscientos mil pesos 00/100 M.N.) hasta $9,000,000.00 (nueve millones setecientos mil pesos 00/100 M.N.) para personas físicas con actividad empresarial y hasta $27,000,000.00 (veintisiete millones de pesos 00/100 M.N.) para personas morales, siendo el promedio de operación para 2014 de $1,040,000.00 (un millón cuarenta mil pesos 00/100 M.N.), para 2015 de $1,155,000.00 (un millón ciento cincuenta y cinco mil pesos 00/100 M.N.) y para 2016 de $955,000 (novecientos cincuenta y cinco ml pesos). En cuanto a los plazos, estos van desde operaciones a 12 meses hasta 60 meses, teniendo en el 2014 un plazo promedio de las operaciones realizadas de 39.9 meses, para 2015 de 38.9 meses y para 2016 de 40 meses.

Todas las operaciones crediticias realizadas por Finactiv cuentan con garantías prendarias y avales y en algunos casos garantías hipotecarias. Asimismo, toda la cartera está documentada en pesos, a tasas fijas y variables, y se amortizan en parcialidades y plazos fijos. Las garantías prendarias van desde 1.50 a 1, hasta 2.50 a 1, y varían en función del producto de financiamiento operado, estructura de la operación y perfil de riesgo del cliente.





Procesos, Controles y Cumplimiento.

Finactiv tiene el enfoque de procesos centrados en el cliente, cumpliendo en tiempo y forma con la regulación y reportes aplicables con autoridades como CNBV (PLD), NAFIN Y CONDUSEF, así como con auditorias y revisiones de portafolio (NAFIN y BANCOS) y con una cultura de cumplimiento en todas sus actividades.

- CNBV: se cumplió con el requerimiento ante la CNBV para seguir operando como una SOFOM, con fecha 30 de marzo de 2015, con dictamen técnico positivo con folio número: 0690757-2015-6772-ND, que autoriza a la Compañía para operar como SOFOM por 3 años.
- CONDUSEF: Se cuenta por parte de la CONDUSEF, con la renovación de su registro en el padrón de

Prestadores de Servicios Financieros con el folio no. DDEPO/SR-1448/2015 de fecha 19 de mayo de 2015.

- La Compañía es un Intermediario Financiero No Bancario (IFNB) incorporado a NAFIN desde 2009 con reconocimientos en 2010 y 2013 y con Bancomext desde junio de 2016.
- Al tener acceso a líneas bancarias, se cumple en tiempo y forma con reportes mensuales y trimestrales y con las demás obligaciones aplicables a la Compañía.
- La Compañía ha desarrollado y cuenta con planes y pruebas exitosas de Continuidad de Negocio y Recuperación en caso de desastres.

El Proceso de Promoción y Contratación está compuesto por 6 pasos:

1. *Identificar y conocer las necesidades de los clientes*: tales como el proyecto, equipo o bien a financiar, capital de trabajo, así como el horizonte de inversión, el plazo y las necesidades financieras y de estrategia de negocio.
2. *Diseño y Estructuración del financiamiento*: con base en el punto anterior se diseña el esquema considerando diferentes elementos como producto, plazo, gracia, enganche, pagos iniciales, ministraciones, así como garantías avales y opciones de compra, valores residuales, y/o pagos al final del período.
3. *Cotización y simulaciones:* de distintos escenarios y características como plazo con o sin gracia, así como depósito en garantía, entre otros.
4. *Armado del Expediente:* que incluye los datos y documentos del acreditado, económicos y financieros, del proyecto o bien a financiar así como los formatos internos debidamente requeridos y firmados.
5. *Análisis de Crédito y autorización*: para la aprobación de la línea y determinación de términos y condiciones.
6. *Cierre, firma contrato y disposición:* que consiste en elaboración de contratos y sus anexos así como la firma de los mismos para su disposición y fondeo.

Análisis de Crédito.

La metodología de análisis de crédito usada por Finactiv está basada en el análisis tradicional caso por caso para llegar a su presentación al órgano corporativo de decisión correspondiente, y se toman en cuenta 4 elementos indispensables:

1. *Buró* incluyendo el buró de crédito, buró legal (procesos jurídicos) así como referencias con proveedores y clientes.
2. *Estructura Financiera* en donde se analiza la industria, el sector, sus principales indicadores financieros como la rentabilidad, la eficiencia, liquidez, apalancamiento, entre otros.
3. *Generación de flujo*: se analiza la generación actual y se realizan proyecciones para la evaluación de la suficiencia del pago por el financiamiento.
4. *Garantías*: considerando la del propio bien financiado, prendaria adicional así como aval y/o hipotecaria.

La responsabilidad de la aprobación (o rechazo) del crédito recae en el Comité de Crédito que cuenta con cuatro niveles de aprobación:

Nivel	Órgano de Aprobación	Porcentaje sobre el Capital Contable como monto de Aprobación Equivalente
Nivel 1	Director General	Hasta el 5%
Nivel 2	Director General más 1 miembro del Comité de Crédito	Del 5 al 7%
Nivel 3	Comité de Crédito	Del 7 al 10%
Nivel 4	Consejo de Administración	Mayor al 10%

Cierre, firma y fondeo.

Una vez aprobado el financiamiento por el respectivo órgano de aprobación, se documenta con el contrato maestro del producto que se vaya a instrumentar y operar, junto con sus anexos en los que se detallan los bienes financiados y

características de la operación así como la tabla de pagos y pagaré. Se procede al cierre mediante la firma del contrato de crédito o arrendamiento y sus respectivos anexos, se realiza una revisión final en la mesa de control de la documentación ya firmada y del cumplimiento de las condiciones, para en su caso proceder a autorizar el fondeo y posterior desembolso.

METODOLOGÍA DE ANÁLISIS

- Basado en 4 fases , los cuales cada uno tiene criterios de definición y al final se conjugan y se dictamina sobre cada cliente y su solicitud.

Equipo Directivo y de Colaboradores.

El equipo de colaboradores de Finactiv contratado a través de su empresa filial SPA, en sus niveles directivo, gerencial y operativo, es conformado por profesionales con sólida experiencia en el sector financiero y en sus áreas de especialidad. Sabemos que lo más valioso son nuestros colaboradores, ya que es a través de ellos que podemos ofrecer altos estándares de servicios y productos que permite un alto nivel de satisfacción y lealtad de nuestros clientes y que se traducen en resultados operativos positivos y situación financiera sólida.

- Contamos con un modelo robusto de excelencia de contratación, desarrollo y retención de talento, invirtiendo tiempo y recursos en capacitación técnica, de desarrollo de habilidades, y liderazgo.
- Nuestro personal es altamente confiable, lográndolo constatar a través de pruebas en la contratación y cada 24 (veinticuatro) meses sobre su confiabilidad.
- Proveemos cursos técnicos y de habilidades humanas, que van llevando una secuencia y madurez en la filosofía de la empresa hacia el servicio al cliente así como de cumplir con un currículum tanto en la parte técnica como en las habilidades de comunicación, negociación y presentaciones a clientes tales como: liderazgo situacional, calidad en el servicio, alto desempeño, administración del tiempo y manejo prioridades.

Estrategia de Negocios.

Oportunidad de Mercado

En Finactiv, estamos enfocados en nuestro principal negocio que es la prestación de servicios financieros a través de crédito y arrendamiento para el equipamiento y capital de trabajo de empresas y personas físicas con actividad empresarial, buscando apoyar proyectos sustentables, mediante soluciones financieras a medida de las necesidades de nuestros clientes para contribuir a la productividad de los mismos con respuestas oportunas y responsables. El mercado de financiamiento a Pymes ha presentado y continúa presentando tasas de crecimiento superiores a la media nacional, en particular los sectores de servicios – como el turismo y servicios de salud– y comercio, en la zona centro del país donde se han desarrollado polos de crecimiento notables como los clusters automotrices de Puebla, Toluca y Bajío, demandando servicios financieros con propuestas y soluciones a la medida y oportunas, y vemos una gran oportunidad de mercado por lo que seguiremos enfocados en ello.

Nuestra Estrategia

Buscamos mejorar nuestra posición como un proveedor que genera valor agregado y confiable, en servicios financieros a través de crédito y arrendamiento para el equipamiento y capital de trabajo de empresas y personas físicas con actividad empresarial, a fin de mejorar e incrementar nuestra base de clientes y nuestra cartera de crédito.

Nuestro objetivo es ser una institución financiera de nicho, rentable y con reconocimiento y lealtad de sus clientes, por lo que hemos desarrollado y estamos enfocados hacia el futuro en las siguientes estrategias:

Fondeo:

El establecimiento del Programa y la Emisión de los Certificados Bursátiles de Largo Plazo realizada en noviembre de 2015 así como futuras emisiones para convertir dicho Programa en uno Dual para poder realizar emisiones de Corto Plazo, nos permitirá ser más eficientes en los costos de fondeo y ampliar la gama de fuentes del mismo y así incrementar la liquidez para el crecimiento de la cartera y atención de nuestros clientes.

Así mismo se continuará con la estrategia de seguir manteniendo y abriendo líneas de crédito con la banca comercial que complementen los instrumentos de fondeo de la cartera y su crecimiento.

Mercado y Productos:

- Continuaremos expandiendo nuestra presencia y atención *a nuevos y más clientes corporativos* en la zona centro del país.

- Continuar acelerando y solidificando nuestro *crecimiento orgáni*co basado en explotar y apalancar las relaciones con nuestros clientes actuales y acelerar la adquisición de nuevos clientes.

Eficiencia Operativa:

- Continuaremos invirtiendo en mejores plataformas tecnológicas y de sistemas operativos que nos permitan traducir el tiempo ganado en eficiencias de los mismos, en valor agregado concreto y visible a los clientes, así como reduciendo costos a lo largo de nuestros procesos.

Atracción, Retención y Desarrollo de Talento:

Consideramos que uno de los factores de nuestro éxito es nuestro capital humano, y el poder atraer, retener y desarrollar talento es una de nuestras estrategias clave para nuestro crecimiento, por lo que seguiremos invirtiendo en su capacitación y desarrollo constante.

Situación Financiera de Finactiv

La información financiera seleccionada que se presenta a continuación deberá interpretarse conjuntamente con los Estados Financieros Auditados de Finactiv incluidos en este Informe.

La información financiera al 31 de diciembre 2016 y 2015 proviene de los Estados Financieros Auditados anexos a este Informe, los cuales en opinión de la Compañía presentan los ajustes necesarios para presentar adecuadamente la situación financiera y los resultados de operación por los períodos mencionados.

Ciertas cantidades y porcentajes incluidos en este Informe han sido objeto de ajustes por redondeo. Consecuentemente, las cifras presentadas en diferentes tablas pueden variar ligeramente y es posible que las cifras que aparezcan como totales en ciertas tablas no sean una suma aritmética de las cifras que les preceden. Los estados financieros de Finactiv están preparados de acuerdo con los Criterios Contables de la CNBV.

Las siguientes tablas mencionan los rubros más importantes del estado de resultados y balance general de Finactiv por los ejercicios concluidos al 31 de diciembre de 2016, 2015 y 2014:

Información presentada conforme a cifras dictaminadas por los ejercicios terminados al 31 diciembre de 2016, 2015 y 2014.

Estado de Resultados

(Expresados en miles de pesos)	Auditados	Auditados	Var 16-15	Auditados	Var 15-14
Del 1 de enero al 31 de diciembre de	2016	2015		2014	
			%		%
Ingresos por intereses	$ 38,181	$ 41,632	(-8.3%)	$ 39,369	5.7%
Gastos por intereses	(25,733)	(23,195)	10.9%	(21,071)	10.1%
MARGEN FINANCIERO	12,448	18,437	(-32.5%)	18,298	0.8%
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(3,181)	(1,624)	95.9%	(541)	200.2%
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	9,267	16,813	(-44.9%)	17,757	(-5.3%)
Comisiones y tarifas cobradas	5,263	4,294	22.6%	2,608	64.6%
Comisiones y tarifas pagadas	- 5,366	- 1,606	234.1%	(1,312)	22.4%
Resultado por arrendamiento operativo	21,674	16,608	30.5%	11,290	47.1%
Otros ingresos de la operación	6,061	1,308	363.4%	2,374	(-44.9%)
Gastos de administración y promoción	- 31,334	- 29,632	5.7%	(27,139)	9.2%
RESULTADO DE LA OPERACION	5,565	7,785	(-28.5%)	5,578	39.6%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	5,565	7,785	(-28.5%)	5,578	39.6%
Impuesto a la utilidad causados	-	(1,244)	(-100.0%)	(9)	13,722.2%
Impuesto a la utilidad diferidos (netos)	(274)	(456)	(-39.9%)	(853)	(-46.5%)
IMPUESTO A LA UTILIDAD	(274)	(1,700)	(-83.9%)	(862)	97.2%
RESULTADO NETO	**$ 5,291**	**$ 6,085**	(-13.0%)	**$ 4,716**	29.0%
Utilidad por acción (Pesos)	**$ 7.56**	**$ 8.69**	(-13.0%)	**$ 6.75**	28.8%

Información presentada conforme a cifras dictaminadas por los ejercicios terminados al 31 diciembre de 2016, 2015 y 2014.

Balances Generales

Al 31 de diciembre de
(Expresados en miles de pesos)

	2016	2015			2014		
	A C T I V O						
	Auditados	Auditados			Auditados		
			Var 16-15	Var 16-15		Var 15-14	Var 15-14
	2016	2015	%	$	2014	%	$
DISPONIBILIDADES	$ 1,012	$ 2,380	(-57.5%)	- 1,368	$ 11,266	(-78.9%)	-$ 8,886
INVERSIONES EN VALORES							
Títulos para negociar	$ 6,100	$ 35,461	(-82.8%)	- 29,361	1,947	1,721.3%	33,514
CARTERA DE CREDITO VIGENTE							
Créditos comerciales							
Actividad empresarial o comercial	269,348	275,744	(-2.3%)	- 6,396	243,351	13.3%	32,393
Entidades financieras	-	1,214	(-100.0%)	- 1,214	2,821	(-57.0%)	- 1,607
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	269,348	276,958	(-2.7%)	- 7,610	246,172	12.5%	30,786
CARTERA DE CREDITO VENCIDA							
Créditos comerciales							
Actividad empresarial o comercial	1,065	1,994	(-46.6%)	- 929	2,571	(-22.4%)	- 577
Entidades financieras	-	-	0.0%	-	1,422	(-100.0%)	- 1,422
TOTAL CARTERA DE CREDITO	270,413	278,952	(-3.1%)	- 8,539	250,165	11.5%	28,787
MENOS:							
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS	- 2,900	- 2,765	4.9%	- 135	(2,660)	3.9%	- 105
CARTERA DE CREDITO, NETO	267,513	276,187	(-3.1%)	- 8,674	247,505	11.6%	28,682
OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO	27,992	30,577	(-8.5%)	- 2,585	21,234	44.0%	9,343
BIENES ADJUDICADOS							
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	122,553	66,191	85.2%	56,362	57,959	14.2%	8,232
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS NETO	758	1,031	(-26.5%)	- 273	1,487	(-30.7%)	- 456
OTROS ACTIVOS				-			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	5,418	5,496	(-1.4%)	- 78	2,932	87.4%	2,564
Otros activos a corto y largo plazo	3,613	1,536	135.2%	2,077	1,710	(-10.2%)	- 174
TOTAL ACTIVO	**$ 434,959**	**$ 418,859**	3.8%	**$ 16,100**	**$ 346,040**	21.0%	**$ 72,819**

Balance General

P A S I V O Y C A P I T A L

	Auditados Al 31 de Dic. de 2016	Auditados Al 31 de Dic. de 2015	Var 16-15 %	Var 16-15 $	Auditados Al 30 de Dic. 2014	Var 15-14 %	Var 15-14 $
PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS							
Obligaciones en Operaciones de Bursatilización	$ 42,461	$ 92,755	-54.2%	-$ 50,294	-	0.0%	$ 92,755
De corto plazo	96,168	69,753	37.9%	26,415	$ 77,035	(-9.5%)	- 7,282
De largo plazo	136,640	98,328	39.0%	38,312	84,159	16.8%	14,169
TOTAL PRESTAMOS BANCARIOS Y DE	232,808	168,081	38.5%	64,727	161,194	4.3%	6,887
OTRAS CUENTAS POR PAGAR							
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	28,001	32,235	-13.1%	- 4,234	69,493	(-53.6%)	- 37,258
TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR	28,001	32,235	-13.1%	- 4,234	69,493	(-53.6%)	- 37,258
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	38,510	37,900	1.6%	610	32,836	15.4%	5,064
TOTAL PASIVO	**341,780**	**330,971**	**3.3%**	**10,809**	**263,523**	**25.6%**	**67,448**
CAPITAL CONTABLE (Nota 13)							
CAPITAL CONTRIBUIDO							
Capital social	70,000	70,000	0.0%	-	70,000	0.0%	-
TOTAL CAPITAL CONTRIBUIDO	70,000	70,000	0.0%	-	70,000	0.0%	-
CAPITAL GANADO							
Reservas de capital (reserva legal)	898	898	0.0%	-	647	38.8%	251
Resultado de ejercicios anteriores	16,990	10,905	55.8%	6,085	7,154	52.4%	3,751
Resultado neto	5,291	6,085	-13.0%	- 794	4,716	29.0%	1,369
TOTAL CAPITAL GANADO	23,179	17,888	29.6%	5,291	12,517	42.9%	5,371
TOTAL CAPITAL CONTABLE	93,179	87,888	6.0%	5,291	82,517	6.5%	5,371
				-			
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	**$ 434,959**	**$ 418,859**	**3.8%**	**$ 16,100**	**$ 346,040**	**21.0%**	**$ 72,819**

Factores de Riesgo

Los inversionistas deben considerar cuidadosamente los siguientes factores de riesgo y el resto de la información incluida o incorporada por referencia a este Informe antes de realizar una decisión de inversión en los Certificados Bursátiles. Los riesgos e incertidumbres que se describen a continuación no son los únicos a los que se enfrenta la Emisora. Las operaciones de Finactiv también pueden enfrentarse a riesgos desconocidos o que actualmente no se consideran importantes. Si alguno de los riesgos descritos a continuación llegase a ocurrir, el mismo podría afectar en forma adversa y significativa las actividades, los resultados de operación, proyecciones y la situación financiera de la Emisora, así como el precio o liquidez de los Certificados Bursátiles. En dicho supuesto, el precio de mercado de los Certificados Bursátiles podría disminuir y los inversionistas podrían perder la totalidad o una parte de su inversión.

Factores Relacionados con Finactiv.

Finactiv realiza inversiones en instrumentos con distintas características. Dichos instrumentos están denominados principalmente en Pesos.

Los instrumentos sobre los que Finactiv realice inversiones pueden generar rendimientos ya sea con base en una tasa de interés fija, una tasa de interés variable o pueden estar indexados a otros indicadores. Movimientos en los niveles de inflación, y variaciones en las tasas de interés o índices que regulan los rendimientos producidos por dichos instrumentos podrían resultar en una disminución de los ingresos o inclusive en pérdidas para el mismo.

Igualmente, Finactiv otorga financiamientos principalmente denominados en Pesos, con tasas de interés fijas en un 99% de sus financiamientos y solo el 1% es variable. Se contratan coberturas de tasas para cubrir los fondeos que la Compañía obtiene a tasas de interés variables, dichas coberturas cubren aproximadamente el 80% del total de pasivos contratados. Incrementos en la tasa de inflación pueden aumentar los ingresos de Finactiv pero asimismo, pueden incrementar los niveles de cartera vencida de los mismos. Alzas muy fuertes en las tasas de interés mejoran el margen de intermediación financiera de Finactiv pero al mismo tiempo aumentan el riesgo de deterioro de su cartera de crédito, cuando éstos se han otorgado a tasa variable. Cuando los créditos están a tasa fija el riesgo de deterioro de la cartera es menor, pero el margen de intermediación se ve reducido o incluso puede llegar a ser negativo. Cuando las tasas de interés bajan, el margen de intermediación financiera de Finactiv tiende a reducirse, aun cuando es probable que esa situación sea compensada por aumento en el volumen de créditos otorgados por éste.

El incremento en los niveles de cartera vencida de Finactiv podría afectar sus resultados operativos y su situación financiera.

Dentro de las actividades principales de Finactiv se encuentra el otorgamiento de financiamiento. Finactiv ha implementado procesos que considera han sido eficaces para mantener adecuados niveles de cartera vencida.

Sin embargo, Finactiv no puede asegurar que las medidas implementadas o que se implementen en un futuro mantengan la cartera vencida en niveles adecuados, o que circunstancias ajenas a Finactiv no resulten en un incremento en dichos niveles de cartera vencida.

El aumento en los niveles de cartera vencida de Finactiv podría afectar su liquidez, ingresos y consecuentemente sus resultados operativos o su situación financiera, así como su capacidad para pagar los Cebures.

Falta de coincidencia entre las características de las operaciones pasivas y activas de Finactiv puede reducir sensiblemente la afectación que pudiera tener en sus resultados operativos y situación financiera.

Finactiv otorga créditos principalmente desde 12 meses hasta 60 meses. Como se menciona anteriormente, dichos créditos pueden otorgarse a tasas de interés fijas o variables. Igualmente, otros activos de Finactiv, como sus inversiones, también pueden ser de características diversas en cuanto a plazo de vencimiento, tasas de rendimiento y moneda.

Igualmente, los pasivos de Finactiv pueden ser de distintas características. Las obligaciones de Finactiv pueden ser a largo, mediano o corto plazo, a tasas de interés fijas o variables. Una gran parte de los pasivos de Finactiv son aquellos generados por préstamos bancarios provenientes de la Banca de Desarrollo (Nafin) y de la Banca Comercial.

Finactiv busca mantener una cartera de activos (tanto créditos como inversiones) con características tales como plazo, tasas de interés y moneda que le permitan hacer frente a sus pasivos con características similares cubriendo de esta manera riesgos de liquidez a los cuales pudiera verse expuesto.

Sin embargo, Finactiv no puede garantizar que dicha estrategia sea una manera infalible de cubrir dichos riesgos. Asimismo, pueden existir circunstancias fuera del control de Finactiv que afecten dicha estrategia (tales como la realización de prepagos por sus clientes) o de o de pagos anticipados por robo de unidades financiadas o que estas tengan percances con resultados de pérdida total.

En el supuesto que la tasa a la que generan rendimientos los activos de Finactiv sea menor que la tasa a la que generan rendimientos sus pasivos, el margen financiero de Finactiv podría disminuir o podría sufrir pérdidas en sus operaciones de financiamiento.

La concentración de las operaciones en determinadas regiones o clientes sujeta a Finactiv a los riesgos relativos a dichas regiones o clientes.

Finactiv tiene operaciones activas en distintas regiones dentro de la República Mexicana. En la medida que las operaciones de Finactiv se concentren en determinadas regiones o en el caso que un cliente o un grupo de clientes relacionados entre sí representen una parte importante de la cartera de Finactiv, los factores que afecten adversamente a dicho sector o clientes y que afecten su capacidad de pago, podrían afectar los ingresos de Finactiv, sus resultados operativos o su situación financiera.

La competencia en el sector tradicional y por entidades financieras no tradicionales podría afectar los resultados operativos y la situación financiera de Finactiv.

El sector de servicios financieros y bancarios es un sector altamente competitivo. Como resultado de la tendencia hacia la consolidación que se ha vivido en los años recientes y al ingreso en el mercado mexicano de instituciones financieras internacionales, el sector bancario mexicano cuenta con representantes con grandes recursos financieros, tecnológicos y de mercadotecnia. La competencia que tiene Finactiv es extensa debido al tipo de negocio y nicho al que se enfocan. Dentro de la gama de competidores se encuentran principalmente financieras de marca, arrendadoras de grupos financieros, arrendadoras puras y SOFOMES. Las financieras de marca se encuentran también especializadas en el sector de autotransporte, siendo un punto a favor de Finactiv ya que se encuentran limitadas a financiar equipo de su marca. Lo que se consideraría competencia directa por la cartera de productos que ofrece y el nicho de mercado al que se enfoca en arrendamiento puro son: Banregio, ABC Leasing, Unirenta, Liquid Capital y diferentes instituciones financieras ligadas al sector automotriz.

Los principales competidores en cuanto a los productos de crédito simple y arrendamiento financiero que tiene Finactiv se encuentran principalmente bancos y SOFOMES como: Banco Mercantil del Norte, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, Banca Mifel, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel, Operadora de Servicios Mega, S.A. de C.V. SOFOM E.N.R., Arrendadora Capita Corporation, S.A. de C.V., y Corporación Financiera Atlas, S.A. de C.V. SOFOM, E.R.. Finactiv considera que la competencia en el mercado automotriz y de transporte de pasaje se ha fincado en precios (tasas de interés tanto activas como pasivas, así como comisiones) y nivel de servicio, y espera que dicha competencia continúe en el futuro.

En la medida que la competencia en el sector automotriz se base principalmente en una reducción de tasas activas, Finactiv podría disminuir las tasas de interés que cobra, lo que afectaría adversamente sus ingresos por intereses y consecuentemente reduciría (en la medida que dicha reducción no se vea acompañada de una reducción equivalente en sus tasas de interés pasivas) su margen financiero. Asimismo, en menor medida, la competencia entre instituciones podría provocar una reducción en los ingresos por comisiones.

Adicionalmente, en el caso que sus competidores introduzcan productos o servicios adicionales, Finactiv podría introducir productos o servicios similares, lo que podría incrementar sus gastos y afectar adversamente sus resultados operativos.

El incremento en los requerimientos de capitalización, de reservas u otros similares podrían afectar los resultados operativos de Finactiv.

- Requerimientos de capitalización.

  Finactiv es una institución financiera regulada y se encuentra sujeta a la supervisión especializada de las autoridades financieras mexicanas que son Banxico, la SHCP y la CNBV, entre otras. La reglamentación de las instituciones incluye regulación relativa a requisitos de capitalización y a la creación de reservas.

  Las autoridades financieras pueden, cuando lo consideren conveniente (en base a su evaluación de la situación financiera, de los activos y de los sistemas de administración de riesgos de Finactiv) exigirle requisitos de capitalización adicionales. En el caso que se exijan mayores niveles de capitalización a Finactiv, sus resultados e indicadores financieros podrían verse afectados.

  Adicionalmente, una modificación en la política gubernamental aplicable a todas las instituciones que resulte en cambios para incrementar los niveles de capitalización o las reservas de dichas instituciones, podría afectar los resultados operativos y la posición financiera de Finactiv. Igualmente la falta de cumplimiento con los requerimientos de capitalización podría resultar en la imposición de medidas por la CNBV que podrían limitar las operaciones de Finactiv o que podrían afectar su situación financiera.

- Estimaciones preventivas para riesgos crediticios.

  El 28 de noviembre de 2012, la CNBV publicó modificaciones a la Circular Única de Bancos, anticipando la adopción de los lineamientos de Basilea III. La mayoría de los aspectos de este conjunto de reglas entraron en vigor en enero de 2013 mientras que el resto entrará en vigor de forma gradual hasta el 2022. Estas reglas tienen un impacto en las reservas y políticas de provisión de la Compañía. Si bien Finactiv considera que sus estimaciones preventivas para riesgos crediticios son suficientes para cubrir pérdidas conocidas o esperadas de su cartera de crédito, no se puede asegurar que dichas estimaciones preventivas para riesgos crediticios sean suficientes para cubrir las pérdidas que efectivamente se generen.

La deuda de la Compañía podría afectar su flexibilidad operativa y financiera y tener un efecto adverso significativo en sus actividades, su situación financiera y sus resultados de operación.

La capacidad de la Compañía para seguir operando dependerá en parte de la renovación de su deuda a su vencimiento y del cobro de su cartera de crédito. La Compañía prevé que sus operaciones seguirán estando apalancadas durante el futuro. El nivel de deuda de la Compañía podría tener importantes consecuencias, incluyendo las siguientes:

- La Compañía podría enfrentar dificultades para cumplir con las obligaciones impuestas por sus financiamientos, demás deudas y compromisos actuales.

- La Compañía podría verse en la imposibilidad de obtener financiamiento adicional en caso de que ello le resulte necesario para respaldar su crecimiento, satisfacer sus necesidades de capital de trabajo, efectuar inversiones en activos, cubrir el servicio de su deuda y cumplir con sus obligaciones corporativas de carácter general o de otro tipo.

El servicio de la deuda de la Compañía requiere que ésta cuente con importantes cantidades de efectivo; y la capacidad de la Compañía para generar efectivo depende de diversos factores, algunos de los cuales se encuentran fuera de su control.

La capacidad de la Compañía para efectuar pagos a cuenta de su deuda dependerá de su capacidad para generar efectivo en el futuro. En cierta medida, esto depende de factores económicos, financieros, competitivos y de otro tipo que se encuentran fuera del control de la Compañía. Es posible que las operaciones de la Compañía no lleguen a generar suficientes flujos de efectivo y que la Compañía no tenga acceso a fuentes de financiamiento en cantidades suficientes para permitirle pagar su deuda o financiar el resto de sus necesidades de liquidez.
Riesgos Relacionados con las Tasas de Interés.

Debido a la volatilidad en las tasas de interés, los riesgos de mercado, mismos que se refieren a la probabilidad de variaciones en el margen financiero, o en el valor de mercado de los activos y pasivos de Finactiv, son susceptibles de suceder, y de tener un efecto adverso en las siguientes áreas de Finactiv:

- márgenes financieros;
- volumen de otorgamiento de créditos;
- ganancias derivadas de la prestación de servicios financieros.

Cuando aumentan las tasas de interés, Finactiv debe pagar intereses más altos por los préstamos que recibe, mientras que los intereses obtenidos por sus activos no aumenten con la misma rapidez, lo cual resulta en la disminución de sus utilidades. Incrementos en las tasas de interés asimismo pueden resultar en disminuciones en su margen financiero, lo cual tendría como resultado un efecto adverso en la situación financiera y resultados de operación de Finactiv.

Adicionalmente, el aumento en las tasas de interés puede reducir el volumen de los créditos originados. El alza sostenida de las tasas de interés históricamente ha desincentivado la demanda de préstamos por parte de los clientes, y ha resultado en un mayor incumplimiento de créditos vigentes y en el deterioro en la calidad de los activos.

Los aumentos en las tasas de interés pueden reducir las ganancias u obligarnos a registrar las pérdidas en los créditos o valores de Finactiv. En años recientes, las tasas de interés en México han sido históricamente bajas, sin embargo, no se puede asegurar que dichas tasas bajas continuarán en el futuro.

Riesgos Relacionados con la Liquidez de la Compañía y Fuentes del Financiamiento.

El Comité de Tesorería de Finactiv, mismo que es presidido por el Director General y es el órgano encargado del manejo de los recursos financieros provenientes del capital de trabajo y de obtener y administrar los recursos provenientes de las diversas líneas de crédito aperturadas con distintos bancos comerciales, así como la banca de fomento y otras fuentes de fondeo como los accionistas, mismas que al 30 de junio de 2015 en su total suman una disponibilidad de recursos hasta por un monto total de $88’500,000.00 (ochenta y ocho millones quinientos mil Pesos 00/100 M.N.). A través de la correcta operación de este comité, Finactiv puede disponer de los recursos necesarios para la operación de las áreas encargadas de crédito a través de la búsqueda de créditos competitivos. El Comité de Tesorería es el responsable de invertir el excedente de liquidez preferentemente en instrumentos de deuda gubernamental únicamente, con base en lo establecido en la política de inversión, con aquellos bancos con los que Finactiv tiene líneas de crédito, y así mantiene la reciprocidad de negocios con ellos. Si los préstamos bancarios no fueren los estimados, la naturaleza de corto plazo de esta fuente de recursos de financiamiento y fondeo puede representar un riesgo de liquidez para Finactiv.

La emisión de resoluciones adversas a Finactiv como resultado de procesos judiciales, administrativos o arbitrales podría afectar su situación financiera.

Finactiv podría estar sujeto a procedimientos judiciales, administrativos o arbitrales resultado de sus operaciones activas, pasivas o de servicios. El inicio de un número sustancial de dichos procedimientos o de procedimientos por montos relevantes, podría, en el caso que sean resueltos de una manera adversa a Finactiv, afectar su posición financiera y resultados operativos.

Riesgo de mercado.

Finactiv está expuesto a riesgos de mercado por los distintos factores de riesgo asociados a las posiciones que mantiene diversos productos financieros, incluyendo instrumentos a plazo. La medición del riesgo de mercado cuantifica el cambio potencial en el valor de las posiciones asumidas como consecuencia de cambios en los factores de riesgo asociados a estas posiciones. Dichos cambios pueden afectar los resultados de las operaciones y la posición financiera de Finactiv.

Riesgos Relacionados con la Estructura de Capital de la Compañía.

Finactiv podría requerir de capital adicional, y podría no ser capaz de obtenerlo, o de obtenerlo en tiempos y términos no favorables, ya que para poder crecer, seguir siendo competitivos, participar en nuevos negocios o cumplir con los requisitos de capital, Finactiv podría necesitar de nuevas aportaciones de capital. Asimismo, Finactiv podría requerir capital adicional en el supuesto escenario de incurrir en pérdidas importantes de la cartera crediticia derivadas de cartera vencida, lo cual podría resultar en una disminución de los resultados futuros y por ende del capital social. La capacidad de obtener capital adicional está sujeta a múltiples factores inciertos, entre los que cuales se incluyen los

siguientes:

• la situación financiera y nuestros resultados de operaciones y flujos de caja futuros;
• la obtención de cualesquiera autorizaciones corporativas o gubernamentales;
• las condiciones generales del mercado para actividades de obtención de capital por SOFOMES y otras instituciones financieras; y
• las condiciones económicas, políticas y de otro tipo en México e internacionales

Riesgos Relacionados con Sistemas y los Sistemas de Proveedores Especializados.

Los sistemas de Finactiv y los que usa de los proveedores especializados para proveer sus servicios, pudieran fallar derivado de factores que se encuentren fuera del control de Finactiv, lo cual pudiera derivar en una interrupción de sus servicios y continuidad operativa de negocios, con la posible consecuencia de afectación a los resultados de operación y la situación financiera de la Compañía. La Compañía cuenta con un sólido plan de continuidad del negocio y recuperación para casos de desastre, con pruebas exitosas y continuas, con el cual se controla y minimiza los riesgos aquí mencionados.

La Compañía tiene una alta dependencia de la continuidad operativa y de los sistemas de cómputo, software, centros de datos y redes de telecomunicaciones, así como de los sistemas de terceras empresas y proveedores, pudiendo estar estos expuestos a factores fuera de su control y de los proveedores como daños, retrasos, itinerancias de comunicaciones, retrasos de procesos causados por interrupción de la energía eléctrica, fallas en las telecomunicaciones, virus computacionales, accesos no autorizados, fuego, desastres naturales o incluso defectos en los sistemas o en los de nuestros proveedores u otras dificultades pudieran resultar en:

- pérdidas de clientes e ingresos;
- daño a nuestra reputación o al negocio;
- riesgo de fraudes o de incurrir en otras responsabilidades;
- publicidad negativa;
- costos adicionales de operación y desarrollo; y
- uso incorrecto de recursos técnicos y otros recursos.

Muchos servicios de infraestructura y sistemas tecnológicos de Finactiv como desarrollo de software y aplicaciones, el alojamiento y mantenimiento de sistemas operativos, servicios de respaldo, redundancia de datos, están contratados con proveedores especializados de estos servicios, los cuales podría resultar muy difícil de sustituir con rapidez.

Dependencia de personal clave para la realización de nuestras operaciones.

Dependemos de funcionarios, ejecutivos y empleados clave que nos prestan sus servicios a través de nuestra empresa filial SPA, para la correcta, debida y exitosa operación de nuestro negocio. Dicho equipo directivo, tiene una gran experiencia en el sector de servicios financieros, por lo que la pérdida de cualquiera de los ejecutivos, empleados o directivos clave podría afectar negativamente nuestra capacidad para continuar e implementar nuestra estrategia de negocios.

Nuestro éxito futuro depende también de nuestra capacidad para identificar, contratar, capacitar y mantener al personal de ventas, operaciones y administración que nos prestan sus servicios a través de nuestra empresa filial SPA. La competencia por personal calificado es intensa y podríamos ser incapaces de atraer, integrar o retener personal calificado con los niveles de experiencia o compensación que son necesarios para mantener o expandir nuestras operaciones. Nuestros negocios podrían verse adversamente afectados si no podemos atraer al personal necesario.

Dependencia de personal de promoción y ventas clave.

Dependemos de la fuerza de promoción y ventas que nos prestan sus servicios a través de nuestra empresa filial SPA, la cual esta entrenada, motivada y comprometida y si somos incapaces de atraer y retener a personal calificado, nuestro negocio y los resultados financieros pudieran verse afectados.

Nuestros resultados dependen de la integración de equipos de promoción y ventas de alto desempeño, y su experiencia y entrenamiento es vital para la comunicación e interacción con nuestros clientes y la concreción de negocios. No

podemos asegurar que seremos capaces de mantener a la fuerza de ventas y promoción, principalmente si la competencia en el sector se incrementa.

Reducción en nuestra calificación crediticia.

En caso de la disminución de nuestra calificación crediticia podría incrementar nuestros costos de financiamiento, obligarnos a otorgar garantías adicionales, lo que podría resultar en un efecto adverso en nuestros márgenes financieros y resultados de operación. Las calificaciones crediticias afectan el costo y demás términos bajo los cuales podemos obtener financiamiento.

Las agencias calificadoras regularmente nos evalúan y sus calificaciones se basan en una serie de factores, incluyendo nuestra capacidad financiera, gobierno corporativo la calidad de la cartera y la composición de la misma, el crecimiento y tendencia de nuestros resultados y situación financiera, nuestros niveles de capital y apalancamiento, la liquidez y nuestra capacidad para acceder a fuentes diversas del financiamiento, así como las condiciones que afectan la industria de servicios financieros en general.

Una reducción en nuestra calificación crediticia, podría afectar adversamente la percepción de nuestra estabilidad financiera e incrementar nuestros costos de financiamiento.

Futuros Planes de negocio, estimaciones y proyecciones.

Todas y cada uno de las estrategias de negocio a ser implementadas, así como las proyecciones, estimaciones y demás declaraciones respecto del futuro contenidas en este Informe conllevan riesgos e incertidumbres de carácter tanto general como específico y existe un riesgo real de que no se cumplan de la manera en que Finactiv espera. Se advierte a los inversionistas que hay muchos factores importantes fuera del alcance y del control de Finactiv que pueden ocasionar que los resultados reales difieran sustancialmente de los expresados en los planes, objetivos, expectativas, estimaciones y afirmaciones tanto expresas como implícitas contenidas en las declaraciones con respecto al futuro.

Es posible que los hechos descritos en las declaraciones respecto al futuro no ocurran. Las declaraciones respecto al futuro son válidas a la fecha de este Informe y no asumimos obligación alguna de actualizarlas o modificarlas en caso de que obtengamos nueva información o en respuesta a hechos o acontecimientos futuros. De tiempo en tiempo surgen factores adicionales que afectan nuestras operaciones y no podemos predecir la totalidad de dichos factores ni evaluar su impacto en nuestras actividades o la medida en que un determinado factor o conjunto de factores puede ocasionar que nuestros resultados reales difieran sustancialmente de los expresados en las declaraciones respecto al futuro. Aun cuando consideramos que los planes y las intenciones y expectativas reflejadas en las declaraciones respecto al futuro son razonables, no podemos garantizar que lograremos llevarlos a cabo. Además, los inversionistas no deben interpretar las declaraciones relativas a las tendencias o actividades previas como una garantía de que dichas tendencias o actividades continuarán a futuro. Todas las declaraciones a futuro escritas, verbales y en formato electrónico imputables a nosotros o a nuestros representantes están expresamente sujetas a esta advertencia.

Factores relacionados con las SOFOMES.

Cambios en regulación.

Las sociedades financieras de objeto múltiple están sujetas a regulación para efectos de su organización, operación, capitalización, operaciones con partes relacionadas, reservas para pérdidas crediticias, diversificación de inversiones, niveles de índices de liquidez, políticas de otorgamiento de crédito, tasas de interés cobradas y disposiciones contables, entre otros aspectos. En caso que las regulaciones aplicables se modifiquen en el futuro, sus efectos podrían tener un impacto desfavorable en el negocio, la situación financiera o los resultados de operación de Finactiv.

La Compañía pudiera tener la necesidad de llevar a cabo su actualización ante el Registro de Prestadores de Servicios Financieros.

Derivado de la publicación en el Diario Oficial de la Federación el pasado 7 de octubre de 2014, de las Disposiciones de carácter general para el registro de prestadores de servicios financieros, se decretó entre otros (i) abrogar las Reglas del Registro de Prestadores de Servicios Financieros, y (ii) emitir los nuevos términos y condiciones que regularán la organización y funcionamiento del Registro de Prestadores de Servicios Financieros (en adelante, “SIPRES”), así

como el procedimiento de registro que deberán llevar a cabo las SOFOMES.

Dichas disposiciones y otras que se adopten contemplan diversas obligaciones de actualización de presentación, y validación de información por parte de las SOFOMES, cuyo incumplimiento pudiera acarrear la imposición de sanciones y la cancelación del registro.

Derivado de la Reforma Financiera, se considerarán sociedades financieras de objeto múltiple, entidades reguladas, aquellas que emitan valores de deuda a su cargo, tales como los Certificados Bursátiles.

Derivado de la Reforma Financiera, se incluyó la obligación contenida en el quinto párrafo del artículo 87-B de la LGOAAC, la cual establece que aquellas sociedades financieras de objeto múltiple no reguladas que emitan valores de deuda a su cargo inscritos en el RNV conforme a la LMV, tales como los Certificados Bursátiles, serán consideradas como sociedades financieras de objeto múltiple reguladas.

Como consecuencia de lo anterior, la Compañía en términos de lo establecido en el Artículo 87-D fracción V de la LGOAAC y en el artículo 72 Bis 3 de la Circular Única estará obligada a cumplir, a partir de que sea colocada la primera Emisión de los Certificados Bursátiles al amparo del Programa, con las disposiciones que le son aplicables a las instituciones de banca múltiple en las siguientes materias:

- Calificación de cartera crediticia;
- Constitución de estimaciones preventivas por riesgo crediticio;
- Revelación y presentación de información financiera; y
- Contabilidad.

La Compañía se encuentra sujeta a la supervisión de la CONDUSEF, así como a la supervisión de la CNBV en materia de prevención de operaciones con recursos de procedencia ilícita. Una vez que las referidas disposiciones le sean aplicables a Finactiv, la CNBV supervisará su cumplimiento. La Compañía cuenta con el dictamen técnico positivo de parte de la CNBV, de fecha 30 de marzo de 2015, con número de folio: 0690757-2015-6772-ND, que autoriza a la Compañía para operar como SOFOM por 3 años, así como de parte de CONDUSEF, se obtuvo la renovación de su registro en el padrón de Prestadores de Servicios Financieros con el número de folio: DDEPO/SR-1448/2015 el 19 de mayo de 2015.

La administración de Finactiv considera que está en condiciones de cumplir razonablemente con las disposiciones legales que le serán aplicables a partir de la primera colocación de los Certificados Bursátiles al amparo del Programa, sin embargo en caso de incumplimiento, la Compañía podría estar sujeta a sanciones las cuales pudieran tener un impacto negativo en su operación, situación financiera y resultados.

Operaciones con Moneda Extranjera.

Consideramos que a la fecha del presente Informe no se tiene riesgo de tipo de cambio, ya que tanto los activos, los pasivos así como ingresos y gastos de Finactiv están denominados en Pesos, sin embargo en caso de celebrar operaciones con moneda extranjera pudiéramos estar sujetos a distintos riesgos, incluyendo de tipo cambiario.

Ejecución de garantías.

La ejecución de las garantías otorgadas a favor de Finactiv por sus clientes con motivo de operaciones de crédito se realiza a través de procedimientos judiciales que en ocasiones pudieran resultar en plazos de resolución extensos. Los retrasos o impedimentos para ejecutar garantías pueden afectar adversamente el valor de las mismas y con ello el negocio, la situación financiera o los resultados de operación de Finactiv.

Riesgos relacionados con México y el entorno macroeconómico.

Las Operaciones de Finactiv se realizan en México.

A la fecha del presente, las operaciones de Finactiv se realizan en México, y su negocio se ve afectado por el

desempeño de la economía mexicana. Finactiv no puede asegurar que las condiciones económicas de México no empeorarán o que dichas condiciones no tendrán un efecto adverso en el negocio, situación financiera o resultado de operaciones, ya que los financiamientos otorgados por Finactiv son otorgados a personas o compañías en México o con relación a activos ubicados en México.

En el pasado, México ha experimentado largos períodos de crisis económicas causadas por factores internos y externos, sobre los que no tiene control alguno. Dichos períodos se han caracterizado por una inestabilidad en el tipo de cambio, una inflación alta, altas tasas de interés, contracción económica, una reducción en el flujo de capitales internacionales, una reducción de liquidez en el sector bancario y altas tasas de desempleo.

Dado que el volumen de las operaciones de Finactiv guarda una relación directa con el comportamiento del mercado automotriz en México, el decrecimiento de éste último podría afectar el cumplimiento de los objetivos comerciales y financieros de Finactiv, no obstante el estar acudiendo a otros mercados como es el equipo médico, industrial, así como equipos de cómputo y oficina hace que pueda mitigar dicho riesgo.

El crecimiento de la delincuencia y de la violencia podría afectar adversamente a nuestros clientes y nuestro negocio, resultados de operación o perspectivas.

El aumento de la violencia en México, principalmente en los últimos años, ha tenido un impacto adverso y puede continuar impactando de forma adversa la economía y el mercado mexicano, lo que puede resultar en un efecto material adverso para Finactiv. Sin embargo, la Compañía, a la fecha del presente ha optado por preferir no acudir a determinados Estados de la República debido al alto índice de delincuencia en dichas regiones.

El incremento radical en la violencia relacionada con el tráfico de drogas causado por las organizaciones criminales popularmente conocidas como cárteles de la droga ha tenido un impacto adverso en la actividad económica mexicana en general. Asimismo, la inestabilidad social en México, derivada del creciente descontento social con diversas políticas públicas gubernamentales o la falta de desarrollo social y crecimiento político en México podrían afectarnos de manera adversa, incluyendo afectaciones que pudieran impactar nuestra capacidad para operar su negocio, ofrecer sus servicios y su capacidad para obtener financiamiento por parte de terceros. No podemos asegurar que los niveles de violencia en nuestro país, sobre los que no tenemos control alguno, no se incrementarán o disminuirán, y no tendrán efectos adversos adicionales en la economía mexicana o en nosotros y nuestra línea de negocios.

La violencia ligada al tráfico de drogas en diversas regiones del país podría interrumpir los proyectos e Informes de la Compañía.

Las políticas o regulaciones gubernamentales mexicanas, así como el desarrollo económico, político y social en México pueden tener un efecto adverso sobre nuestro negocio, operaciones y perspectivas.

El Gobierno Mexicano ha tenido y continúa teniendo una influencia importante en la economía. Las acciones y decisiones del Gobierno en relación a la economía y regulación de ciertas industrias, incluyendo el sector bancario, pueden tener un impacto importante en las entidades del sector privado, así como en nosotros y nuestras afiliadas, y en las condiciones de mercado, precios y retorno de valores, incluyendo nuestros valores.

Eventos políticos en México pueden afectar de manera importante la política económica y como consecuencia nuestro negocio. Desacuerdos entre los poderes ejecutivo y legislativo pueden impedir la pronta implementación de reformas políticas y económicas, que pudieran tener un efecto material adverso en la política económica y nuestro negocio. También es posible que la incertidumbre política pudiera afectar adversamente la situación económica de México. No es posible asegurar que el futuro desarrollo político de México, sobre el que no tenemos control, no tendrá un efecto desfavorable en nuestra situación financiera o en los resultados de nuestras operaciones.

El 1 de julio de 2012 se celebraron elecciones presidenciales en México y, fue elegido el candidato del Partido Revolucionario Institucional, Enrique Peña Nieto, después de 12 años de gobierno donde el Presidente de la República se encontraba afiliado al Partido de Acción Nacional. La nueva administración podría implementar cambios significativos en leyes, políticas públicas o reglamentos que pudieran afectar la situación de la política económica en México, lo cual podría afectar adversamente nuestro negocio.

No podemos asegurar que los cambios en las políticas del Gobierno Federal no afectarán adversamente nuestro negocio, condición financiera y nuestros resultados de operaciones. La legislación fiscal, particularmente, en México está sujeta a cambios y no tenemos seguridad de que el Gobierno Federal propondrá y aprobará reformas a la misma o a cualquiera de sus políticas en materia política, social, económica, financiera, energética cuyas reformas o cambios podrían tener un efecto adverso y significativo en nuestro negocio, resultados de operaciones, condición financiera. Por lo tanto, no podemos asegurar que el desempeño político futuro en México, sobre el cual no tenemos control alguno, no tendrá un impacto desfavorable en nuestra posición financiera o resultados de operaciones y perjudique nuestra capacidad para hacer distribuciones a nuestros accionistas.

La Comisión Federal de Competencia de Economía ("COFECE"), fue requerida para realizar una investigación al sistema financiero mexicano y a emitir recomendaciones con el objeto de eliminar las prácticas anticompetitivas.

En virtud de la Reforma Financiera, la COFECE mediante el Artículo Quinto Transitorio de dicha Reforma Financiera emitió recomendaciones a las autoridades financieras para mejorar la competencia en el sistema financiero y sus mercados. Si bien, dichas recomendaciones emitidas por parte de la COFECE no son vinculantes para las autoridades financieras mexicanas, cualquier cambio a la regulación actual podría tener un impacto en las instituciones bancarias en conjunto, así como en el negocio de Finactiv.

La Suprema Corte de Justicia de la Nación recientemente ha dictaminado que los jueces mexicanos están facultados para reducir tasas de interés consideradas injustas, según su criterio.

El 19 de febrero de 2014, la Suprema Corte de Justicia de la Nación ("SCJN") dictaminó que la prohibición de usura contenida en el artículo 21, párrafo 3, de la Convención Americana de Derechos Humanos, permite que los jueces mexicanos reduzcan, según su criterio, cualquier tasa de interés que considere excesiva o abusiva, incluso si no está expresamente requerido por ninguna de las partes involucradas en el proceso.

La resolución de la SCJN proporciona ciertos elementos que deben de ser analizados por el juez caso por caso (tales como las tasas de interés a que cobran de los bancos en operaciones similares, entre otras cosas). Sin embargo, la regulación no establece ninguna clara restricción a la facultad del juez para reducir las tasas de interés. No es posible garantizar que la Compañía no se enfrente a procedimiento legal en el futuro, en el que un juez ejercite su autoridad para reducir las tasas de interés que Finactiv cobra a sus clientes.

Cualquier tipo de acción por parte de un juez podría impactar adversamente el modelo de negocio de Finactiv, su condición financiera y los resultados de su operación.

Tipo de cambio, tasas de interés e inflación en México.

El mercado cambiario experimentó una importante volatilidad, debido en gran parte a que el precio del crudo aún no logra estabilizarse, por otro lado, la TIIE a 28 días se redujo en 2014 al subastarse en la última semana de ese año en 3.32% en contraste con 3.79% en 2013. Esto como resultado de la disminución en la tasa de interés objetivo de Banxico a 3.0%. Asimismo, la inflación anual registrada al cierre de 2014, se ubicó en 4.08%, a diferencia de 3.97% en el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) en diciembre de 2013 y de 3.06% en 2012. Asimismo la inflación anual a junio de 2015 es ubicó en 3.14%.

Altas tasas de inflación con el nivel de devaluación del peso frente al dólar americano y euro, así como variación en las tasas de interés pudieran reducir los márgenes de la Compañía con la consecuente afectación en los resultados de ésta. Asimismo, la fluctuación del tipo de cambio contra el dólar americano, euro u otras divisas, puede afectar su situación financiera. No es posible asegurar que México no sufrirá en el futuro incrementos inflacionarios o de tasas de interés que pudieran afectar la liquidez, la situación financiera o el resultado de operación de Finactiv.

Nivel de Empleo.

En caso que cambios en la situación económica, política o social trajeran como consecuencia una pérdida de empleos en el país, la capacidad de pago de los acreditados podría verse afectada al perder su fuente de ingreso, lo que a su vez podría generar una disminución en la cobranza de Finactiv y, por lo tanto, un incremento en sus niveles de cartera vencida.

Los acontecimientos políticos en México podrían afectar los resultados operativos y situación financiera de Finactiv.

No puede asegurarse que la actual situación política o futuros acontecimientos políticos en México no tengan un impacto desfavorable en la situación financiera o los resultados de operación de Finactiv. Igualmente, cambios significativos en la política económica podrían generar inestabilidad, lo cual resultaría en una situación desfavorable y podría afectar sus resultados operativos y financieros.

Régimen Fiscal.

La legislación tributaria en México sufre modificaciones constantemente, por lo que la Compañía no puede garantizar que el "Régimen Fiscal Aplicable" no sufra modificaciones en el futuro que pudiesen afectar sus resultados.

La conducción de nuestro negocio puede verse afectada por riesgos inherentes a operaciones internacionales, así como por la situación por la que atraviesan otros países.

La situación financiera y/o los resultados de las operaciones de las empresas mexicanas y el valor del mercado de los valores de empresas podrían ser, en diversa medida, afectadas por la situación económica y las condiciones de mercado internacionales. A pesar de la solidez de la economía mexicana, y de sus sólidas políticas financieras y monetarias, no podemos asegurarle que las condiciones económicas en otros países no interferirán de manera negativa en las condiciones económicas en México. La reacción de los inversionistas a los eventos ocurridos en mercados extranjeros podría tener un efecto adverso en las condiciones del mercado de los valores de las emisoras mexicanas, llevando de esta manera a la economía mexicana en su conjunto a un estado de desaceleración y estancamiento económico, mismo que puede resultar en una crisis financiera nacional. En años recientes las condiciones económicas en México se han asimilado en mayor medida a las condiciones económicas en los Estados Unidos y a aquellas adoptadas por el bloque europeo como resultado de la suscripción de los tratados de libre comercio celebrados entre México y otros países y el incremento en la actividad económica entre ellos, la cual destacó durante la reciente crisis económica que afectó a los Estados Unidos y Europa. La economía mexicana continúa siendo ampliamente influenciada por la economía de los Estados Unidos y Europa y, por lo tanto, cualquier acontecimiento negativo para la economía, tanto en Estados Unidos como en Europa, generalmente tendrá una repercusión negativa para la economía nacional.

Precisamente en los últimos meses, los mercados financieros globales se han sacudido derivado de la creciente intensificación de la crisis de deuda soberana por la que actualmente atraviesa Grecia. Los temores de los inversionistas ante el creciente riesgo de un impago por parte del gobierno griego de la deuda soberana por él contraída, son cada vez mayores, lo que ha generado un alto nivel de desconfianza por pare de los inversionistas indicada por un diferencial en los precios y tasas de rendimiento de los bonos y el costo del seguro de riesgo de los swaps de incumplimiento crediticio en comparación a los otros países de la zona euro. Aunado a lo anterior, la paralización de los acuerdos de negociación para un nuevo programa de rescate para el gobierno griego podría derivar en una salida de Grecia de la unión monetaria europea: el euro, lo que sin duda acarrearía a todos los mercados globales a una crisis financiera sin precedentes. No podemos asegurarle que los eventos en otros países con mercados emergentes, en los Estados Unidos, Europa, o en cualquier otro lugar no podrían tener un efecto adverso en nuestro negocio, situación financiera o resultados de operación.

Riesgos Relacionados con los Certificados Bursátiles

Prelación en caso de concurso mercantil y quiebra.

Las obligaciones al amparo de los instrumentos de deuda a emitirse podrán ser quirografarias. En dicho supuesto, en cuanto a su preferencia de pago, los Certificados Bursátiles serán considerados en igualdad de circunstancias con todas las demás obligaciones quirografarias a cargo de la Compañía. Conforme a la legislación mexicana, en caso de declaración de concurso mercantil, los créditos a favor de los trabajadores, algunos créditos fiscales y las obligaciones con garantía específica tendrán preferencia sobre cualquier otra obligación de la Emisora, incluyendo las obligaciones de pago respecto de los Certificados Bursátiles.

Mercado limitado para los Certificados Bursátiles.

Actualmente existe un mercado limitado con respecto a los Certificados Bursátiles. El precio al cual se negocien los mismo puede estar sujeto a varios factores, tales como el nivel de la tasa de interés en general, las condiciones del

mercado de instrumentos similares, las condiciones macroeconómicas, la situación financiera en México y la situación financiera de la Emisora. En caso de que dicho mercado no se desarrolle, la liquidez de los Certificados Bursátiles puede verse afectada negativamente.

Pago del Principal y Riesgo de la Emisora.

Los inversionistas que adquieran los Certificados Bursátiles asumirán por ese hecho el riesgo de crédito respecto de la Compañía. Los Certificados Bursátiles podrán ser valores quirografarios dependiendo de cada Emisión, por lo que no existe garantía de su pago y de que la Compañía cumplirá con sus obligaciones derivadas de los Certificados Bursátiles que se emitan al amparo del Programa.

La Emisora podría solicitar la Amortización Anticipada de los Certificados Bursátiles.

De conformidad con los términos específicos de cada Emisión, según se estipulen en el Título y en el Suplemento correspondiente, la Emisora tendría derecho a solicitar la amortización o pago anticipado de los Certificados Bursátiles ejerciendo la opción de Amortización Anticipada. Los inversionistas potenciales deben considerar esta característica al momento de tomar decisiones de inversión en los Certificados Bursátiles y el riesgo que pueden correr para reinvertir los montos recibidos por la Amortización Anticipada a las tasas de interés actualmente en vigor en ese momento para inversiones con riesgos similares, misma que podría ser inferior a la tasa de los Certificados Bursátiles objeto de la Emisión.

Volatilidad en la tasa de interés.

Los Certificados Bursátiles devengarán intereses a la tasa de interés que se especifique en los Documentos de cada Emisión. En virtud de lo anterior, los Tenedores tendrán el riesgo de que movimientos en los niveles de las tasas de interés en el mercado provoquen que los Certificados Bursátiles les generen rendimientos menores a los que se encuentren disponibles en el mercado en determinado momento.

Información sobre estimaciones y riesgos asociados.

La información distinta a la información histórica que se incluye en el presente Informe, refleja la perspectiva de la Compañía en relación con acontecimientos futuros y puede contener información sobre resultados financieros, situaciones económicas, tendencias y hechos inciertos. Al evaluar dichas proyecciones o estimaciones, el inversionista potencial deberá tener en cuenta los factores de riesgo descritos en esta sección del Informe o en los Suplementos respectivos. Dichos factores de riesgo y proyecciones describen las circunstancias que podrían ocasionar que los resultados reales difieran significativamente de los esperados con base en las proyecciones o estimaciones a futuro.

Cambios en el régimen fiscal.

No se puede garantizar que el régimen fiscal aplicable a los Certificados Bursátiles no sufrirá modificaciones en el futuro que pudieren afectar el tratamiento aplicable a los intereses generados de conformidad con los mismos, a las operaciones que se realicen con los mismos, a los propios Tenedores o la Emisora.

Calificación otorgada por las Agencias Calificadoras puede estar sujeta a revisión.

Las calificaciones crediticias otorgadas por las agencias calificadoras con relación a los Certificados Bursátiles respecto de cada emisión podrán estar sujetas a revisión por diferentes circunstancias relacionados con la Emisión, o cualquier otro asunto que, en la opinión de las agencias calificadoras; pueda tener incidencias sobre la posibilidad de pago de los mismos. Los inversionistas deberán evaluar cualquier consideración que se señale en las calificaciones respectivas

Inestabilidad de los Mercados Bursátiles.

El precio de mercado de los valores de los emisores mexicanos se ve afectado en mayor o menor medida por las condiciones económicas y de mercado de otros países. A pesar de que las condiciones económicas de otros países pueden ser muy distintas a las condiciones económicas de México, las reacciones de los inversionistas a los acontecimientos en otros países podrían tener un efecto adverso sobre el precio de mercado de los valores de los

emisores mexicanos. Por lo tanto, no es posible asegurar que en un futuro no vayan a presentarse eventos de diversa índole fuera de México que pudieran tener un efecto adverso en los precios de los Certificados Bursátiles.

Posible incumplimiento de los requisitos de mantenimiento en la CNBV y BMV.

Cuando la Emisora no cumpla con uno o más de los requisitos de mantenimiento establecidos la Circular Única de Emisoras y disposiciones aplicables y, en su caso, el incumplimiento no sea subsanado conforme a lo establecido dicha Circular Única de Emisoras y disposiciones aplicables, la CNBV, previo derecho de audiencia a la Emisora, podrá decretar la suspensión de la cotización.

Ausencia de Intereses Moratorios.

En términos de lo establecido en el Informe, los Certificados Bursátiles pudieran no pagar intereses moratorios por falta de pago de los intereses ordinarios y, en su caso, del principal. En dicho supuesto, los tenedores de Cebures corren el riesgo de sufrir retrasos en la recepción de los recursos esperados sobre los Certificados Bursátiles, sin que tengan derecho a recibir compensación alguna.

Valores Inscritos en el Registro Nacional de Valores

Actualmente, Finactiv, S.A. de C.V., SOFOM, E.R., cuenta con valores registrados Inscritos bajo el número 3518-4.15-2015-001 en el Registro Nacional de Valores que lleva la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Destino de los Fondos

La Emisora destinó los fondos netos obtenidos de la Emisión realizada en noviembre pasado bajo la clave de pizarra FINACT15 por $ 100,000,000.00 (cien millones de pesos 00/100 M.N.) al amparo del Programa en el fondeo del crecimiento de la cartera incluyendo arrendamiento financiero, arrendamiento puro y créditos para el financiamiento de sus operaciones activas en un 67% y el refinanciamiento de su deuda con bancos y socios en un 33%, tal como se planteó originalmente.D**ocumentos de Carácter Público**

Los documentos presentados por la Emisora como parte de la solicitud podrán ser consultados por el público inversionista a través de la BMV en sus oficinas ubicadas en Paseo de la Reforma número 255, Colonia Cuauhtémoc, C.P. 06500, México, Distrito Federal, o en Internet en la página de la BMV (www.bmv.com.mx), en la página de la CNBV (www.cnbv.gob.mx) o en la página de Finactiv (www.finactiv.com.mx) en el entendido que esta última (o la información disponible en dicha página) no forma parte del presente Informe. El presente Informe está a disposición con los Intermediarios Colocadores.

Asimismo, a solicitud del inversionista se otorgarán copias de los documentos presentados por la Emisora como parte de este Informe a través de Jaqueline Lizbeth Campiran Gil, Gerente Legal y de Normatividad en las oficinas de la Emisora, ubicadas en Av. Independencia 1900 A Col. Zona Industrial, Toluca, Edo. De México, C.P. 50071, al teléfono (722) 211 5086 o a la siguiente dirección de correo electrónico: jcampiran@finactiv.com.mx.

LA EMISORA

Historia y Desarrollo de la Emisora

Finactiv, S.A. de C.V., SOFOM, E.R., es una sociedad financiera de objeto múltiple debidamente constituida y existente de conformidad con las leyes de México, acreditada mediante escritura pública número 42,202 de fecha 30 de junio de 2008 con un capital social de $50 millones de pesos, otorgada ante la fe del Notario Público No. 24 de la ciudad de Toluca, Estado de México, Lic. Jorge Valdez Ramírez, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Toluca, Estado de México bajo el número 4872I ID No.17 Acto No. M4 de fecha 25 de agosto de 2008, iniciando operaciones con el público en el mes de enero del año 2009. En el año 2011 se realizó un incremento de capital en la parte variable por $20 millones de pesos alcanzando los $70 millones de pesos en el capital social suscrito.

Finactiv es una SOFOM que tiene el propósito de ofrecer servicios financieros través del otorgamiento de créditos, arrendamientos financieros y arrendamientos puros para autotransporte de turismo, de personal, carga en general flotillas de autos, así como de equipo productivo para la industria, equipo médico, de cómputo y telecomunicaciones y capital de trabajo para personas físicas con actividad empresarial y empresas pequeñas, medianas y grandes

A través de los años, Finactiv ha ido incrementado su base de clientes mantenido una estrategia de crédito conservadora, y dando prioridad a un perfil moderado de riesgo sobre el crecimiento acelerado de la cartera. Hoy atendemos a más de 200 clientes con más de 600 contratos vigentes a través de operaciones de financiamiento por más de $ 240 millones de pesos anuales, teniendo actualmente cobertura nacional, pero con mayor énfasis en la zona centro del país, en estados como: Distrito Federal, Estado de México, Querétaro, Nuevo Leon, Veracruz, Oaxaca, Puebla, Hidalgo, Guanajuato, Morelos, Jalisco y Tlaxcala.

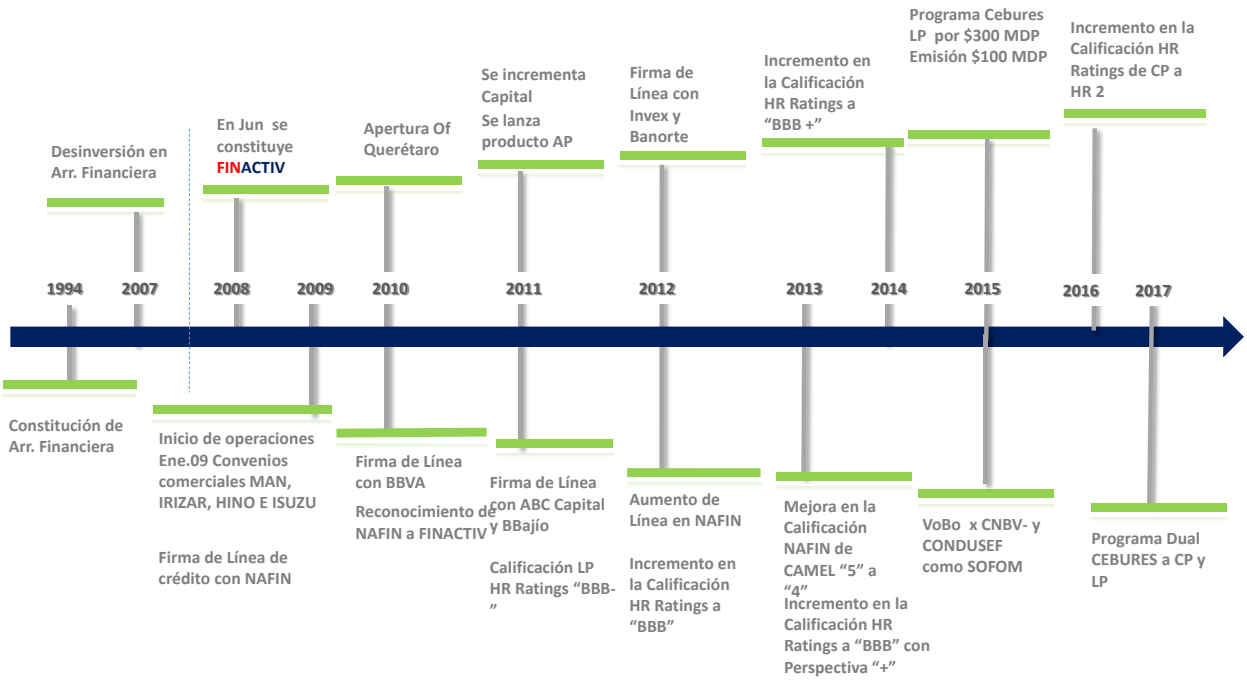
Ofrecemos nuestros productos y llevamos a cabo nuestras actividades de manera directa a través de nuestra fuerza de promoción y en medios electrónico digitales y acuerdos comerciales con distribuidores de diversos tipos de equipo siendo principalmente: equipo de transporte, equipo médico, de telecomunicaciones e industrial, atendiendo a nuestros clientes directamente a través de visitas en sus negocios y oficinas permitiéndonos conocerlos mejor.

Nuestra fuerza de promoción y ventas especializada, de manera proactiva buscan y generan nuevas oportunidades de negocio mediante el establecimiento de relaciones basadas en la confianza, honestidad e integridad ofreciendo nuestra propuesta valor basada en:

- Un servicio personalizado, dedicando tiempo de calidad para identificar y entender las necesidades de cada cliente.
- Oportunidad en nuestras respuestas.
- Flexibilidad y soluciones financieras a la medida.
- Tasas y precios de mercado y competitivos.
- Logrando relaciones de largo plazo.

Nuestras oficinas centrales se encuentran ubicadas en la ciudad de Toluca, Estado de México.

A continuación se incorpora una gráfica que muestra el desarrollo de Finactiv desde su constitución hasta el día de hoy:



Descripción del Negocio

Actividad Principal.

La actividad principal de Finactiv consiste en la prestación de servicios financieros especializados, a través del otorgamiento de créditos simples con garantía prendaria, arrendamientos financieros y arrendamientos puros en plazos que van desde 12 hasta 60 meses, para autotransporte y equipo productivo enfocados a las PYMES y a las grandes empresas:

- Para PYMES y personas físicas con actividad empresarial con necesidades de financiamiento de equipo productivo, tales como autotransporte individual, de personal, turismo, pasaje y carga, así como de equipo médico, equipo industrial, equipo de oficinas, equipo de cómputo y telecomunicaciones y capital de trabajo.
- Para grandes empresas y transnacionales con necesidades de soluciones integrales, como administración de flotillas de autos ejecutivos y de representantes.
- Así, en equipos de transporte se encuentran: autos y flotillas gerenciales y ejecutivos, equipo de reparto y distribución, de carga y pasaje así como equipo aliado como cajas secas, remolques y dollies tanto equipo nuevo como semi nuevo.
- Los bienes financiados de equipo industrial destacan inyectoras, cribadoras, equipos de corte.
- En cuanto a equipo médico, se financian tomógrafos, ultrasonidos y equipo de quirófanos y consultorios.
- En equipo de oficina y cómputo.

EQUIPO DE TRANSPORTE

- Flotillas y Autos Gerenciales y Ejecutivos
- Equipo de Reparto y Distribución de Carga y Pasaje
- Equipo aliado: Cajas Secas, Remolques y Dollies

GENERACIÓN Y AHORRO ENERGÍA

- Sustitución de Luminarias
- Generadores de Energía, Plantas de Luz, Compresores
- Proyectos de Ahorro de Energía*

EQUIPO INDUSTRIAL

- Plantas tratadoras de Agua
- Generadores, Plantas de Luz, Compresores
- Inyectoras, cribadoras, etc.

EQUIPO MÉDICO

- Equipo individual: Tomógrafos
- Equipamiento de Quirófanos, Consultorios, etc.

EQUIPO OFICINA Y TI

- Mobiliario y Equipo de Oficina
- TI: PC's, Lap Tops, Servers, Impresoras, etc.
- Aire acondicionado, etc.

CAPITAL DE TRABAJO

Para fines específicos:

*Inventarios, Nómina, Proveedores, etc.

Los criterios de selección que toma en cuenta Finactiv al otorgar un crédito se exponen en los siguientes puntos:

- Para personas Físicas: rango de edad de 21-65años (para los Informes mayores a 65 años el plazo máximo del crédito es de 36 meses).
- Para personas morales y físicas, deberán contar con al menos 2 años de operación completos.
- Deberán presentar resultados de operación y netos positivos.
- Que no presente demandas.
- Buró de Crédito limpio por más de 12 meses o en caso de haber tenido retrasos con MOP´s 2 y 3, deberá presentar aclaración o comprobación de pagos.
- Que presente un flujo de efectivo positivo.
- Seguro de vida e invalidez permanente para personas físicas.
- Para Equipo de Autotransporte:
    - Localizador satelital.
    - Seguro de cobertura amplia.

El Proceso de Promoción y Contratación está compuesto por 6 pasos:

1. *Identificar y conocer las necesidades de los clientes*: necesidades primarias como proyecto, equipo o bien capital de trabajo, así como el horizonte de inversión, el plazo y las necesidades financieras, fiscales y de estrategia de negocio.
2. *Diseño y Estructuración del financiamiento*: con base a diferentes elementos como producto, plazo, gracia, enganche, pagos iniciales, ministraciones, así como garantías avales y opciones de compra, valores residuales, y/o pagos al final del periodo.
3. *Cotización y simulaciones:* de distintos escenarios y características como plazo con o sin gracia, así como depósito en garantía, entre otros.
4. *Armado del Expediente:* que incluye los datos y documentos del acreditado, económicos y financieros, del proyecto o bien a financiar así como los formatos internos debidamente requisitados y firmados.
5. *Análisis de Crédito y autorización*: para la aprobación de la línea y determinación de términos y condiciones.
6. *Cierre, firma contrato y disposición:* que consiste en elaboración de contratos y sus anexos así como la firma de los mismos para su disposición y fondeo.

Análisis de Crédito.

La metodología de análisis de crédito usada por Finactiv está basada en el análisis tradicional caso por caso para llegar a su presentación al órgano de decisión correspondiente, y se toman en cuenta 4 elementos indispensables:

1. *Buró* incluyendo el buró de crédito, buró legal (procesos jurídicos) así como referencias con proveedores y clientes.
2. *Estructura Financiera* en donde se analiza la industria, el sector, sus principales indicadores financieros como la rentabilidad, la eficiencia, liquidez, apalancamiento, entre otros.
3. *Generación de flujo*: se analiza la generación actual y se realizan proyecciones para la evaluación de la suficiencia del pago financiamiento.
4. *Garantías*: considerando la del propio bien financiado, prendaria adicional así como aval y/o hipotecaria.

Órgano de Aprobación: La responsabilidad de la aprobación (o rechazo) del crédito recae en el Comité de Crédito que cuenta con cuatro niveles de aprobación:

Nivel	Órgano de Aprobación	Porcentaje sobre el Capital Contable como monto de Aprobación Equivalente
Nivel 1	Director General	Hasta el 5%
Nivel 2	Director General más 1 miembro del Comité de Crédito	Del 5 al 7%
Nivel 3	Comité de Crédito	Del 7 al 10%
Nivel 4	Consejo de Administración	mayor al 10%

Cierre, firma y fondeo.

Una vez aprobado el financiamiento por el respectivo Órgano de Aprobación, se documenta con el Contrato Maestro del producto que se vaya a instrumentar y operar, junto con sus anexos en los que se detallan los bienes financiados y características de la operación así como la tabla de pagos. Se procede al cierre mediante la firma del contrato de crédito o arrendamiento y sus respectivos anexos, se realiza una revisión final en la mesa de control de la documentación ya firmada y del cumplimiento de las condiciones, para en su caso proceder a autorizar el fondeo.

La metodología de análisis de crédito que realiza la emisora está basada en el análisis tradicional aplicándolo a cada solicitud del cliente para llegar a su presentación al Órgano de decisión correspondiente

METODOLOGÍA DE ANÁLISIS

- Basado en 4 fases , los cuales cada uno tiene criterios de definición y al final se conjugan y se dictamina sobre cada cliente y su solicitud.

Seguimiento: el proceso de seguimiento es realizado por los mismos promotores. A partir del otorgamiento del crédito, los promotores realizan visitas a los acreditados para verificar el estado del equipo y en su caso, para ofrecer otros productos adicionales.

Mercados.

Finactiv atiende actualmente a clientes en todo el territorio nacional, pero con mayor énfasis en la zona centro del país, en estados como: Distrito Federal, Estado de México, Querétaro, Nuevo León, San Luis Potosí, Veracruz, Oaxaca, Puebla, Hidalgo, Guanajuato, Morelos, Jalisco y Tlaxcala.

Canales de Distribución.

En cuanto a canales de distribución, Finactiv ofrece sus productos y servicios a través de los siguientes canales:

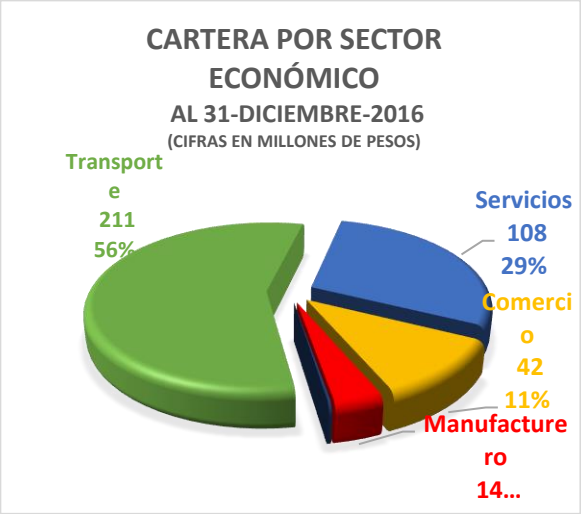
- Promoción Directa, la cual cuenta con un directivo responsable a cargo del área de ventas y promoción, coordinando a seis promotores internos y 4 agentes externos, además de dos analistas de apoyo y asistencia a los clientes así como de mercadotecnia y medios digitales.
- Convenios con Distribuidores de Equipo de autotransporte, equipo médico, y de tecnologías de información y comunicaciones
- Medios Digitales, a través de nuestro portal en internet y redes sociales profesionales.

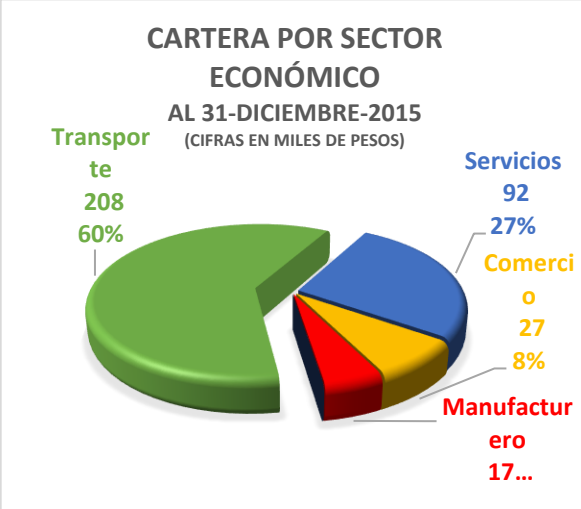
Cartera.

Finactiv cuenta con una cartera sana, con crecimiento sostenido desde su origen en 2009, manteniendo una calidad en la colocación y cobranza de la misma con clientes recurrentes que permiten crecimiento en los ingresos y que cuenta con una adecuada diversificación del riesgo de la misma.

Los montos por operación van desde $200,000.00 (doscientos mil pesos 00/100 M.N.) hasta $9,000,000.00 (nueve millones setecientos mil pesos 00/100 M.N.) para personas físicas con actividad empresarial y hasta $27,000,000.00 (veintisiete millones de pesos 00/100 M.N.) para personas morales, siendo el promedio de operación para 2014 de $1,040,000.00 (un millón cuarenta mil pesos 00/100 M.N.), para 2015 de $ 1,155,000.00 (un millón ciento cincuenta y cinco mil pesos 00/100 M.N.) y para 2016 de $ 955,000 (novecientos cincuenta y cinco ml pesos) . En cuanto a los plazos, estos van desde operaciones a 12 meses hasta 60 meses, teniendo en el 2014 un plazo promedio de las operaciones realizadas de 39.9 meses y para 2015 de 38.9 meses y para 2016 de 40 meses.

Todas las operaciones crediticias realizadas por Finactiv cuentan con garantías prendarias y avales y en algunos casos garantías hipotecarias. Asimismo, toda la cartera está documentada en pesos, a tasas fijas y variables, y se amortizan en parcialidades y plazos fijos. Las garantías prendarias van desde 1.50 a 1, hasta 2.50 a 1, y varían en función al producto de financiamiento operado, estructura de la operación, perfil de riesgo del cliente.





Cobranza.

El proceso de cobranza se divide en tres fases: administrativa, extrajudicial y judicial, desarrolladas de la siguiente forma;

- La cobranza administrativa se da cuando se tiene entre 1 y 30 días vencidos y es responsabilidad de cada promotor titular de la cuenta en retraso hacer las gestiones de cobro a través de llamada o visita personal al cliente en cuestión. El promotor debe informar de las fechas promesa de pago y dar seguimiento puntual y de los motivos de retraso del cliente e identificar si el retraso se deriva de casusas estacionales o temporales o si es necesario tomar otras acciones tempranas que permitan asegurar la recuperación de la cartera.
- Cobranza extrajudicial: en el caso de no recibir el pago dentro de los primeros 30 días, el área de cobranza y cartera toma el caso y se encarga en realizar el cobro e identificar la intención de pago del cliente y con mayor detalle las causas que originan su retraso. En caso de no tener resultados al día 60, se envía el expediente al área jurídica.
- Cobranza Judicial: una vez pasados 60 días de vencido el pago, se inicia el proceso de cobranza judicial por medio de despachos externos a través de juicio en contra del acreditado y aval u obligado solidario con la autorización de la Sub Dirección de Operaciones y Dirección General.

Patentes, Licencias, Marcas y Otros Contratos.

En relación con el desarrollo de las operaciones, la Emisora solicitó la inscripción de la marca FINACTIV ante el Instituto Mexicano de la Propiedad Industria ("IMPI") según se indica a continuación:

Tipo de Registro	Expediente	Solicitante	Fecha de Uso	Fecha de Presentación	Fecha de Vencimiento	Clase	Aplica/Protege	No. Registro	Signo distintivo
Marca Mixta	1402995	FINACTIV, S.A. DE C.V., SOFOM, E.N.R.	30/06/2008	13/08/2013	13/08/2023	36	Operaciones financiera, Operaciones monetarias, Negocios inmobiliarios, Administración financiera, Agencias de Crédito, Agencias inmobiliarias, Arrendamiento con opción de compra (Leasing), Arrendamiento de Bienes inmuebles, cajas de Ahorro, Corretaje de Bienes Inmuebles, Fianzas de caución y Tasaciones inmobiliarias.	1422584	FINACTIV

La Emisora considera que el registro de su marca resulta esencial para sus operaciones, ya que al través del tiempo se va construyendo la imagen y reputación de su productos, servicios y en general de la empresa ante clientes, socios de negocio, autoridades y público en general con los que interactúa, asociándolo con los atributos que la distinguen y que son parte esencial de su propuesta valor:

- Una empresa sólida, seria y profesional.
- Con un servicio personalizado dedicando el tiempo para identificar y entender las necesidades de cada cliente.
- Con oportunidad en sus respuestas: respuestas oportunas y responsables.
- Con flexibilidad y soluciones financieras a la medida: cada cliente una necesidad y una solución a diferente.
- A precios de mercado y competitivos.
- Buscando relaciones basadas en confianza, honestidad e integridad y de largo plazo.

La Compañía no posee otros derechos relevantes de propiedad intelectual, ni es licenciataria de propiedad intelectual o propiedad de terceros, excepto por las licencias para el uso de software que en el curso ordinario de sus negocios ha adquirido y se conservan vigentes.

Principales Clientes.

La Compañía no tiene dependencia con alguno o varios clientes, cuya pérdida pudiera repercutir en forma adversa en los resultados y situación financiera de la misma, o que las ventas a cualquier cliente representen el 10% o más del total de los ingresos de la misma.

La Compañía tiene como clientes a empresas de diversos sectores que cuentan con amplia experiencia en el mercado en el que compiten. Varias de ellas son líderes o denotan un buen crecimiento que le permite enfocar en ellas la continuidad de negocio para mantener una relación de financiamiento de largo plazo. También, la Compañía cuenta con clientes personas físicas con actividad empresarial que por su actividad profesional se desempeñan exitosamente en los mercados que su profesión les exige contar con estrategias financieras a la medida para crecer en sus activos para generar negocios de manera constante y sostenida.

Legislación Aplicable y Situación Tributaria.

Nuestras operaciones se encuentran reguladas por diversas leyes, reglamentos y circulares, entre las cuales encontramos las siguientes:

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos;
- Código de Comercio;
- Código Fiscal de la Federación
- Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito;
- Ley del Mercado de Valores;
- Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito;
- Ley para la Protección y Defensa de los Usuarios de los Servicios Financieros;
- Ley para Regular las Sociedades de Información Crediticia;
- Ley del Impuesto Sobre la Renta;
- Ley del Impuesto al Valor Agregado;
- Ley del Impuesto a los Depósitos en Efectivo;
- Ley para la Transparencia y Ordenamiento de los Servicios Financieros;
- Ley de Transparencia y de Fomento a la Competencia en el Crédito Garantizado;
- Ley Federal de Protección de Datos Personales en posesión de los Particulares;
- Circular Única de Emisoras;
- Disposiciones de carácter general para la obtención del dictamen técnico de los centros cambiarios, transmisores de dinero, y sociedades financieras de objeto múltiple no reguladas;
- Disposiciones de carácter general aplicables a las entidades financieras en materia de derechos de cobranza;
- Disposiciones en materia de prevención de lavado de dinero y financiamiento al terrorismo; y
- Diversas Circulares emitidas por Banco de México.

Finactiv no goza, ni ha obtenido estimulo o beneficio fiscal alguno y son causantes de las contribuciones a que están obligadas las Sociedades Mercantiles en México, asimismo han cumplido en tiempo y forma con sus obligaciones fiscales, sin presentar a la fecha adeudos o contingencias en su contra que puedan afectar su situación financiera.

Recursos Humanos.

Al 31 de diciembre de 2015, Finactiv tiene contratados 37 empleados a través de su filial SPA, siendo la totalidad de ellos empleados de confianza.

Año	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**
# Colaboradores	28	31	34	37
Var A/A	-	3	3	3
Explicación			1 RRHH	
		2 CRÉDITO	1 LEGAL	1 PROM
		1 CONTAB	1 CONTAB	2 CONTAB

Para Finactiv lo más valioso son nuestros colaboradores, ya que es a través de ellos que podemos ofrecer servicios y productos que permite un alto nivel de satisfacción y lealtad de nuestros clientes y que se traducen en resultados operativos positivos y situación financiera sólida. Es por ello que hemos implementado modelos, prácticas y políticas

tendientes a fortalecer y desarrollar talento y equipos de trabajo de alto desempeño a través de acciones como:

- Modelo robusto de Contratación, Desarrollo y Retención de Talento, invirtiendo tiempo y recursos en capacitación técnica, de desarrollo de habilidades, y liderazgo.
- El personal es altamente confiable, lográndolo constatar a través de pruebas en la contratación a través de la filial SPA y cada 24 (veinticuatro) meses sobre su confiabilidad.
- Se proveen cursos técnicos y de habilidades humanas, que van llevando una secuencia y madurez en la filosofía de la empresa hacia el servicio al cliente y así como de cumplir con un currículum tanto en la parte técnica como de habilidades tales como: liderazgo situacional, calidad en el servicio, alto desempeño, administración del tiempo y manejo prioridades.

Desempeño Ambiental.

Nuestras actividades no representan un riesgo al medio ambiente o a los recursos naturales, y hemos implementado al interior de la Empresa acciones que coadyuvan al mejoramiento del mismo:

- Reciclaje de papel y control de impresiones por usuario, contando con comunicados de concientización de reciclaje de papel, bandejas de papel reciclado en todas las impresoras, y con un contenedor de papel en las oficinas centrales que es recolectado por una empresa especializada en reciclaje del mismo.
- Separación de residuos en orgánicos e inorgánicos.
- Ahorro de energía, apagado de luces a partir de las 20:00 hrs.

Información de Mercado.

El número de SOFOMES participando en el mercado financiero en México, creció desmesuradamente a partir de 2006 y hasta 2012, llegando a existir más de 4,200, para posteriormente depurarse a partir de las disposiciones emitidas por la CNBV y CONDUSEF en 2011 a la fecha, habiendo quedado hoy registradas ante CONDUFEF alrededor de 1350 y solo poco más de 40 reguladas.

En Finactiv nos hemos enfocado en proveer a nuestros clientes, productos y servicios que agregan valor concreto con más de 8 años de experiencia, nos han posicionado como jugador serio, formal y competitivo en el sector en el que participamos.

La competencia que tiene FINACTIV es muy extensa debido al tipo de negocio y nicho al que se enfocan. Dentro la gama de competidores se encuentran principalmente financieras de marca, arrendadoras de grupos financieros, arrendadoras puras y SOFOMES. Las financieras de marca se encuentran también especializadas en el sector de autotransporte, y se encuentran limitadas a financiar equipo únicamente de su marca.

Los principales competidores de Finactiv se muestran en la siguiente tabla, diferenciándolos por producto, destacando instituciones financieras ligadas al sector automotriz y de autotransporte de pasaje. Finactiv considera que la competencia en el mercado automotriz se ha fincado en precios, tasas de interés y comisiones.

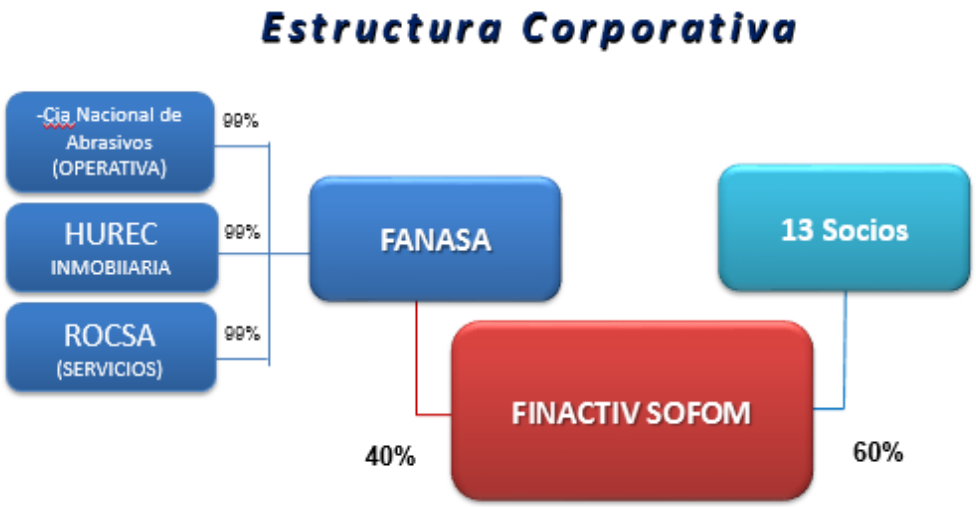
		2014	2014	2014	2014	2014	2014	2014	2014
Arrendadora / Sofom		Cartera Vigente Total	Cartera Vencida Total	Capital Contable	Apalan-camiento # Veces	Resultados Del Periodo	Planta de Personal	ROE Del Periodo	Cartera Vencida %
ACTINVER	BANCO	2,370,962	70,362	445,556	4.73	58,510	3	13.1%	3.0%
AB&C LEASING	INDEPEND	864,407	0	102,188	10.12	41,023	3	40.1%	0.0%
* UNIRENTA	INDEPEND	719,300	7,770	213,731	3.68	34,981	29	16.4%	1.1%
FINAGIL	GRUPO	681,376	19,161	422,041	1.28	25,121	75	6.0%	2.8%
ARRENDOMOVIL DE	INDEPEND	772,963	1,998	265,814	2.41	38,392	63	14.4%	0.3%
CREDICAM	INDEPEND	344,917	4,018	127,800	1.73	12,701	28	9.9%	1.2%

**Cifras expresadas en miles de Pesos a noviembre del 2014*[1]

[1] *La información de mercado y demás información estadística se basa en publicaciones independientes de la industria,*

Estructura Corporativa.

La siguiente gráfica muestra la estructura corporativa de Finactiv. Finactiv es una SOFOM independiente con 14 socios, de los cuales Fanasa posee el 40% de su capital social.



Descripción de los Principales Activos.

Nuestras oficinas principales están ubicadas en la ciudad de Toluca, en Av. Independencia No. 1900-A, Estado de México, las cuales se encuentran en oficinas arrendadas.

El principal activo de Finactiv está representado por su cartera de crédito y activos en arrendamiento operativo (puro) vigente, que al 31 de diciembre de 2016, ascendía a un monto de $ 390,066 miles de pesos.

Seguros.

A la fecha del presente Informe, nuestros activos de la cartera de crédito cuentan con seguros que cubren el activo financiado así como las garantías de cada crédito, así mismo las propiedades mobiliario y equipo que están en arrendamiento operativo, cuentan con seguros que cubren el activo arrendado y las propiedades mobiliario y equipo propios y arrendados se encuentran cubiertos con una póliza múltiple empresarial.

Garantías.

A la fecha del presente Informe, todos nuestros activos se encuentran libres de gravámenes.

En complemento, Finactiv también cuenta con equipo de cómputo, mobiliario y equipo de oficina, el cual al 31 de diciembre de 2016 sumaba $1,105 miles de pesos.

---

publicaciones gubernamentales, y otras fuentes públicas independientes incluyendo la Asociación Mexicana de Sociedades Financieras de Arrendamiento, Crédito y Factoraje (AMSOFAC). A pesar de que dichas fuentes se pueden considerar como confiables, no se puede garantizar su precisión y veracidad. Adicionalmente cierta información se basa en estimaciones propias de la Compañía.

Procesos Judiciales, Administrativos o Arbitrales.

Ocasionalmente, la Compañía se ve involucrada en ciertos procedimientos judiciales, administrativos o arbitrales que son incidentales al curso normal de nuestro negocio. La Compañía considera que ninguno de dichos procedimientos judiciales, administrativos o arbitrales representa un posible efecto significativo adverso sobre sus actividades, situación financiera, flujos de efectivo o resultados de operación, en caso de llegar a resolverse en sentido contrario a sus intereses. Tampoco existen procedimientos judiciales, administrativos o arbitrales que pudieran afectar su reputación.

Asimismo, a la fecha de este Informe, la Emisora no se encuentra involucrada en algún juicio que equivalga a más del 10% (diez por ciento) de sus activos.

Por último, Finactiv no se encuentra bajo los supuestos establecidos en los artículos 9 y 10 de la Ley de Concursos Mercantiles. A la fecha de este Informe, la Compañía no ha sido declarada ni tiene conocimiento de que pudiera declararse en concurso mercantil.

Acciones Representativas del Capital Social.

El capital social de la Compañía está representado por 500,000 acciones, mismas que son de serie única, Clase I, para la parte fija con un valor nominal de $100.00 pesos cada una, y de 200,000 acciones serie única, Clase II, para la parte variable con un valor nominal de $100.00 pesos cada una.

Dividendos.

La Emisora no tiene establecida una política de dividendos, así como no existen acciones que reciban un dividendo preferente.

INFORMACIÓN FINANCIERA

Información Financiera Seleccionada

Finactiv ofrece a sus clientes una amplia gama de productos y servicios de crédito. A continuación se presenta la información financiera de Finactiv al 31 de diciembre de 2016, 2015 y 2014 (la "Información Financiera").

La información financiera al 31 de diciembre de 2016 2015 y 2014 de Finactiv deberá interpretarse conjuntamente con los Estados Financieros Auditados.

Ciertas cantidades incluidas en el Informe han sido objeto de ajustes por redondeo. Consecuentemente, las cifras presentadas en diferentes tablas pueden variar ligeramente.

A partir del 1 de enero de 2017, las SOFOMES deberán ajustarse a lo siguiente a fin de constituir el monto total de estimaciones preventivas para riesgos crediticios:

I. Reconocerán en el capital contable dentro del rubro de resultado de ejercicios anteriores, el efecto financiero acumulado inicial derivado de la utilización de las metodologías de calificación de cartera denominado pérdidas esperadas, conforme a las fracciones I y II del artículo 72 Bis 3 de las disposiciones aplicables a las SOFOMES. Se entenderá como efecto financiero acumulado inicial, a la diferencia que resulte de restar las reservas que se deberán constituir por el saldo de la cartera de crédito al 1 de enero de 2017, aplicando las metodologías de pérdidas esperadas, menos las reservas que se tendrían por el saldo de la cartera de crédito con la metodología que las SOFOM aplicaban previamente a dicha fecha.

II. Cuando el monto de las reservas a constituir por la aplicación de las metodologías de pérdidas esperadas sea mayor al saldo del rubro de resultado de ejercicios anteriores, la diferencia que resulte se reconocerá en los resultados del ejercicio correspondiente al 2017; si resultara que las estimaciones preventivas para riesgos crediticios que tuvieran constituidas con anterioridad al 1 de enero de 2017 fueran mayores al 100 por ciento del monto requerido, la liberación del excedente se deberá apegar a lo previsto en los criterios contables.

Cambios en Criterios Contables de la CNBV.

Cambios ocurridos durante el ejercicio 2014

El 19 de mayo de 2014, la CNBV emitió modificaciones al marco normativo contable aplicable a las instituciones de crédito, mismas que entraron en vigor a partir del 1 de junio de 2015. A continuación se describen los cambios más relevantes:

a) En el criterio A-2 Aplicación de normas particulares, se elimina la aplicación supletoria de la NIF B-4 Utilidad integral, toda vez que dicha NIF ha sido eliminada del marco conceptual de las NIF como resultado de la entrada en vigor de la NIF B-3 Estado de resultados integral y B-4 Estado de cambios en el capital contable. Asimismo, se incluyen dentro del marco normativo contable las NIF C-18 Obligaciones asociadas con el retiro de propiedades, planta y equipo y NIF C-21 Acuerdos con control conjuntos.

b) En el criterio contable B-6, Cartera de crédito, se incorporan normas sobre reconocimiento inicial de operaciones de factoraje financiero, ingreso financiero por devengar (incluyendo su determinación), intereses, anticipos y comisiones y tarifas distintas a las del otorgamiento del factoraje.

   Se incorporan criterios particulares para la reestructura de créditos consolidados y se amplía el concepto de pago sostenido para los diferentes modalidades y características de créditos otorgados, así como la definición de créditos renovados.

c) Criterio C-3, Partes relacionadas. Se modifican los conceptos de "acuerdo con control conjunto", "control", "control conjunto", "controladora", "influencia significativa" y "subsidiaria" para adecuarlos con las NIF aplicables.

Además de las normas antes descritas, el CINIF emitió en 2015 las mejoras a las NIF 2016. Los principales cambios de estas mejoras a las NIF entran en vigor el 1 de enero de 2016, mismas que se muestran a continuación:

Mejoras a las NIF que generan cambios contables:

NIF C-1, Efectivo y equivalentes de efectivo, y NIF B-2, Estado de flujos de efectivo

Se modificaron las definiciones de efectivo, equivalentes de efectivo e instrumentos financieros de alta liquidez (antes inversiones disponibles para la venta), por considerarlas más adecuadas y converger con las normas internacionales. Adicionalmente, se establece que el efectivo y los equivalentes de efectivo son instrumentos financieros, consecuentemente deben valuarse desde su adquisición a valor razonable.

Boletín C-2, Instrumentos financieros, Documento de adecuaciones al Boletín C-2 (DA),
NIF B-10, Efectos de la inflación y Boletín C-9, Pasivos, provisiones, activos y pasivos contingentes y compromisos

Se efectuaron algunas modificaciones con el objeto de estar en convergencia, relacionadas con: a) la definición de instrumentos financieros disponibles para la venta, b) los criterios para la clasificación de instrumentos financieros conservados a vencimiento, c) la incorporación del término "costos de transacción", d) precisiones para el reconocimiento de los efectos de valuación de instrumentos financieros, y e) permitir la reversión de las pérdidas por deterioro relacionadas con instrumentos financieros clasificados como conservados a vencimiento.

Mejoras a las NIF que no generan cambios contables:
Diversas NIF

Se actualiza la definición de valor razonable para homologarla en toda la normatividad.

NIF C-3, Cuentas por cobrar

Se efectúan precisiones sobre conceptos relacionados con instrumentos financieros para lograr la consistencia en las NIF.

Toda la información financiera de Finactiv está nominada en moneda nacional; no ofrecemos y no tenemos créditos en moneda extranjera.

Información Financiera por Línea de Negocio, Zona Geográfica y Ventas de Exportación

A continuación se incluye un informe de los ingresos que Finactiv ha obtenido en la gama de servicios que ofrece al 31 de diciembre de 2016 así como por los dos últimos ejercicios terminados en 2015 y 2014.

Estado de Resultados

(Expresados en miles de pesos)	Auditados	Auditados	Var 16-15	Auditados	Var 15-14
Del 1 de enero al 31 de diciembre de	2016	2015		2014	
			%		%
Ingresos por intereses	$ 38,181	$ 41,632	(-8.3%)	$ 39,369	5.7%
Gastos por intereses	(25,733)	(23,195)	10.9%	(21,071)	10.1%
MARGEN FINANCIERO	12,448	18,437	(-32.5%)	18,298	0.8%
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(3,181)	(1,624)	95.9%	(541)	200.2%
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	9,267	16,813	(-44.9%)	17,757	(-5.3%)
Comisiones y tarifas cobradas	5,263	4,294	22.6%	2,608	64.6%
Comisiones y tarifas pagadas	- 5,366	- 1,606	234.1%	(1,312)	22.4%
Resultado por arrendamiento operativo	21,674	16,608	30.5%	11,290	47.1%
Otros ingresos de la operación	6,061	1,308	363.4%	2,374	(-44.9%)
Gastos de administración y promoción	- 31,334	- 29,632	5.7%	(27,139)	9.2%
RESULTADO DE LA OPERACION	5,565	7,785	(-28.5%)	5,578	39.6%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	5,565	7,785	(-28.5%)	5,578	39.6%
Impuesto a la utilidad causados	-	(1,244)	(-100.0%)	(9)	13,722.2%
Impuesto a la utilidad diferidos (netos)	(274)	(456)	(-39.9%)	(853)	(-46.5%)
IMPUESTO A LA UTILIDAD	(274)	(1,700)	(-83.9%)	(862)	97.2%
RESULTADO NETO	**$ 5,291**	**$ 6,085**	(-13.0%)	**$ 4,716**	29.0%
Utilidad por acción (Pesos)	**$ 7.56**	**$ 8.69**	(-13.0%)	**$ 6.75**	28.8%

Balances Generales

Al 31 de diciembre de
(Expresados en miles de pesos)

A C T I V O	2016	2015	Var 16-15 %	Var 16-15 $	2014	Var 15-14 %	Var 15-14 $
	Auditados	Auditados			Auditados		
DISPONIBILIDADES	$ 1,012	$ 2,380	(-57.5%)	- 1,368	$ 11,266	(-78.9%)	-$ 8,886
INVERSIONES EN VALORES							
Títulos para negociar	$ 6,100	$ 35,461	(-82.8%)	- 29,361	1,947	1,721.3%	33,514
CARTERA DE CREDITO VIGENTE							
Créditos comerciales							
Actividad empresarial o comercial	269,348	275,744	(-2.3%)	- 6,396	243,351	13.3%	32,393
Entidades financieras	-	1,214	(-100.0%)	- 1,214	2,821	(-57.0%)	- 1,607
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	269,348	276,958	(-2.7%)	- 7,610	246,172	12.5%	30,786
CARTERA DE CREDITO VENCIDA							
Créditos comerciales							
Actividad empresarial o comercial	1,065	1,994	(-46.6%)	- 929	2,571	(-22.4%)	- 577
Entidades financieras	-	-	0.0%	-	1,422	(-100.0%)	- 1,422
TOTAL CARTERA DE CREDITO	270,413	278,952	(-3.1%)	- 8,539	250,165	11.5%	28,787
MENOS:							
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS	- 2,900	- 2,765	4.9%	- 135	(2,660)	3.9%	- 105
CARTERA DE CREDITO, NETO	267,513	276,187	(-3.1%)	- 8,674	247,505	11.6%	28,682
OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO	27,992	30,577	(-8.5%)	- 2,585	21,234	44.0%	9,343
BIENES ADJUDICADOS							
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	122,553	66,191	85.2%	56,362	57,959	14.2%	8,232
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS NETO	758	1,031	(-26.5%)	- 273	1,487	(-30.7%)	- 456
OTROS ACTIVOS				-			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	5,418	5,496	(-1.4%)	- 78	2,932	87.4%	2,564
Otros activos a corto y largo plazo	3,613	1,536	135.2%	2,077	1,710	(-10.2%)	- 174
TOTAL ACTIVO	**$ 434,959**	**$ 418,859**	3.8%	**$ 16,100**	**$ 346,040**	21.0%	**$ 72,819**

Balance General	PASIVO Y CAPITAL							
	Auditados	Auditados			Auditados			
	Al 31 de Dic. de	Al 31 de Dic. de	Var 16-15	Var 16-15	Al 30 de Dic.	Var 15-14	Var 15-14	
	2016	2015	%	$	2014	%	$	
PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS								
Obligaciones en Operaciones de Bursatilización	$ 42,461	$ 92,755	-54.2%	-$ 50,294	-	0.0%	$ 92,755	
De corto plazo	96,168	69,753	37.9%	26,415	$ 77,035	(-9.5%)	- 7,282	
De largo plazo	136,640	98,328	39.0%	38,312	84,159	16.8%	14,169	
TOTAL PRESTAMOS BANCARIOS Y DE	232,808	168,081	38.5%	64,727	161,194	4.3%	6,887	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR								
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	28,001	32,235	-13.1%	- 4,234	69,493	(-53.6%)	- 37,258	
TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR	28,001	32,235	-13.1%	- 4,234	69,493	(-53.6%)	- 37,258	
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	38,510	37,900	1.6%	610	32,836	15.4%	5,064	
TOTAL PASIVO	**341,780**	**330,971**	**3.3%**	**10,809**	**263,523**	**25.6%**	**67,448**	
CAPITAL CONTABLE (Nota 13)								
CAPITAL CONTRIBUIDO								
Capital social	70,000	70,000	0.0%	-	70,000	0.0%	-	
TOTAL CAPITAL CONTRIBUIDO	70,000	70,000	0.0%	-	70,000	0.0%	-	
CAPITAL GANADO								
Reservas de capital (reserva legal)	898	898	0.0%	-	647	38.8%	251	
Resultado de ejercicios anteriores	16,990	10,905	55.8%	6,085	7,154	52.4%	3,751	
Resultado neto	5,291	6,085	-13.0%	- 794	4,716	29.0%	1,369	
TOTAL CAPITAL GANADO	23,179	17,888	29.6%	5,291	12,517	42.9%	5,371	
TOTAL CAPITAL CONTABLE	93,179	87,888	6.0%	5,291	82,517	6.5%	5,371	
				-				
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	**$ 434,959**	**$ 418,859**	**3.8%**	**$ 16,100**	**$ 346,040**	**21.0%**	**$ 72,819**	

Capital Contable y Utilidad Neta.

El capital ganado se incrementó en $5,291, es decir, aumento en 29.69% al comparar diciembre de 2016 con diciembre de 2015, variación que se explica principalmente por:

- El resultado neto al 31 de diciembre de 2016 ascendió a $5,291.
- Un aumento de $ 6,085 al rubro resultado de ejercicios anteriores; derivado del traspaso de resultado del ejercicio de 2016.

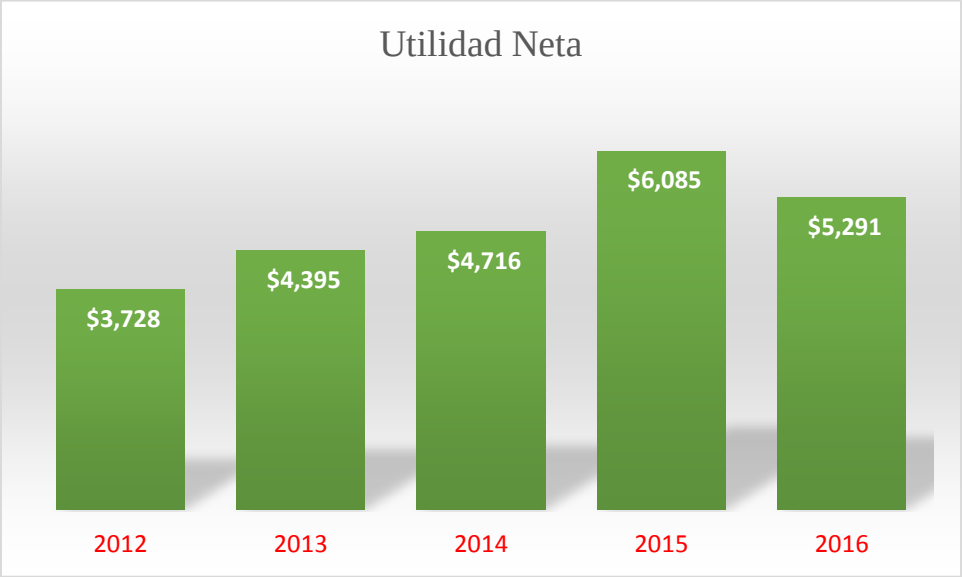
Liquidez y Recursos de Capital

Nuestra gestión de liquidez busca garantizar que, aun bajo condiciones adversas, tendremos suficiente liquidez y acceso al financiamiento necesario para cubrir nuestras operaciones de crédito y arrendamiento, los vencimientos de pasivos, los requerimientos de capital de trabajo, y continuar los planes de crecimiento.

Nuestro riesgo de liquidez surge de las necesidades de financiamiento de nuestros clientes y del financiamiento de nuestras actividades de inversión, de crédito y de tesorería y el riesgo de que tengamos que pagar pasivos. Cuantificamos nuestra exposición al riesgo de liquidez realizando proyecciones del flujo de efectivo, considerando todos los activos y pasivos tomando en cuenta los plazos de vencimiento. Nuestra área de tesorería es la encargada de asegurar que mantengamos niveles de liquidez adecuados para asegurar nuestra capacidad de honrar operaciones de financiamiento programadas y comprometidas con nuestros clientes, hacer pagos de otros pasivos en su fecha de vencimiento, y cumplir con nuestras necesidades de capital de trabajo.

A fin de reducir nuestro riesgo de liquidez, mantenemos abiertas líneas de créditos revolventes con ciertas instituciones financieras, así como financiamientos con bancos a corto y largo plazo. Asimismo, con la emisión de certificados bursátiles nos permitirá mejorar el perfil y la flexibilidad de nuestro fondeo.

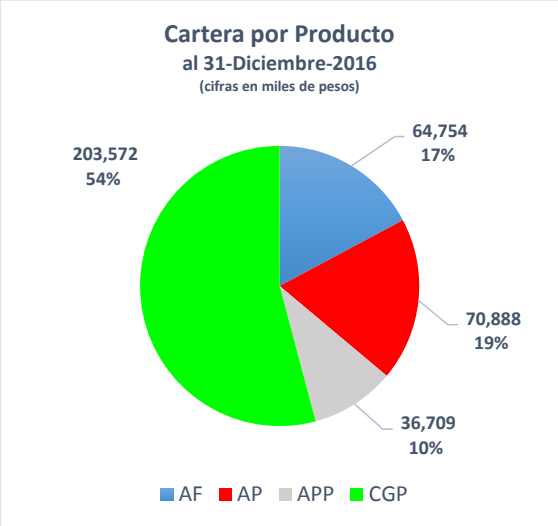
Utilidad Neta.

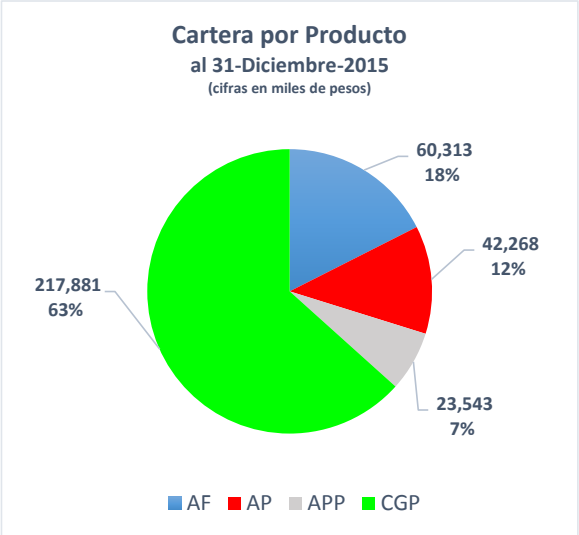


Información por Segmentos

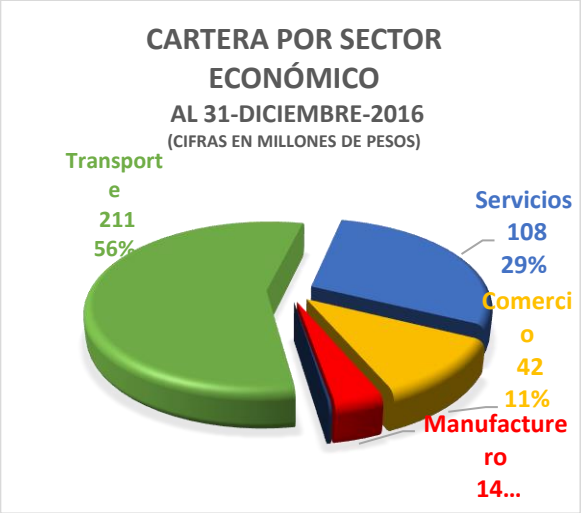
Cartera de Crédito

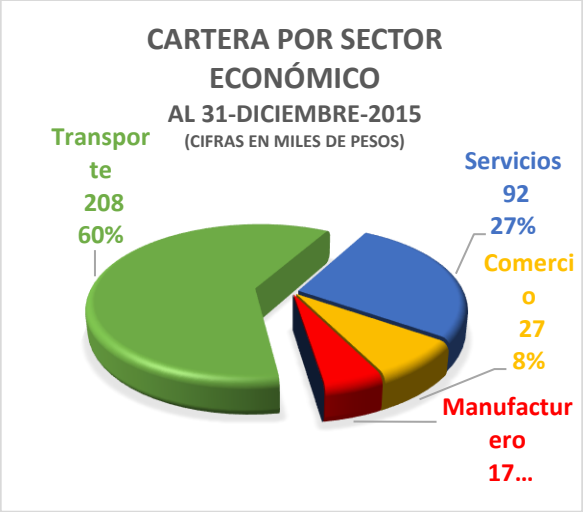
- *Integración de Cartera por tipo de Producto*





.





- *Cartera de Crédito Vencida.*

Cartera Vencida Total (Cifras en Miles de $)		
Fecha	**Vencida**	**%**
31 dic 2013	5,910	2.23%
31 dic 2014	3,993	1.60%
31 dic 2015	1,994	0.71%
31 dic 2016	1,065	0.40%

Estructura de la cartera vencida al 31 de diciembre de 2016

Tipo de Crédito	Importe Vencido $	Sector Económico	Estado	Garantía
Crédito con Garantía Prendaria	30	Transporte	Estado de México	Prendaria
Crédito con Garantía Prendaria	1,035	Servicios	Distrito Federal	Prendaria
SUMA	**1,065**			

Estructura de la cartera vencida al 31 de diciembre de 2016

Tipo de Crédito	Importe Vencido $	Sector Económico	Estado	Garantía
Crédito con Garantía Prendaria	23	Transporte	Estado de México	Prendaria
Crédito con Garantía Prendaria	1,971	Transporte	Distrito Federal	Prendaria
SUMA	**1,994**			

Cartera Crediticia.

Cartera Total (Cifras en Miles de Pesos)

Fecha	Importes
31 de diciembre de 2014	247,505
31 de diciembre de 2015	276,187
31 de diciembre de 2016	267,513

Toda la cartera de Finactiv está nominada en moneda nacional; no ofrecemos y no tenemos créditos en moneda extranjera.

- *Integración de la Cartera por Moneda.*

Toda la cartera de Finactiv está nominada en moneda nacional; actualmente no ofrecemos y no tenemos créditos en moneda extranjera.

- *Análisis de Concentración de Riesgo.*

Por sector económico

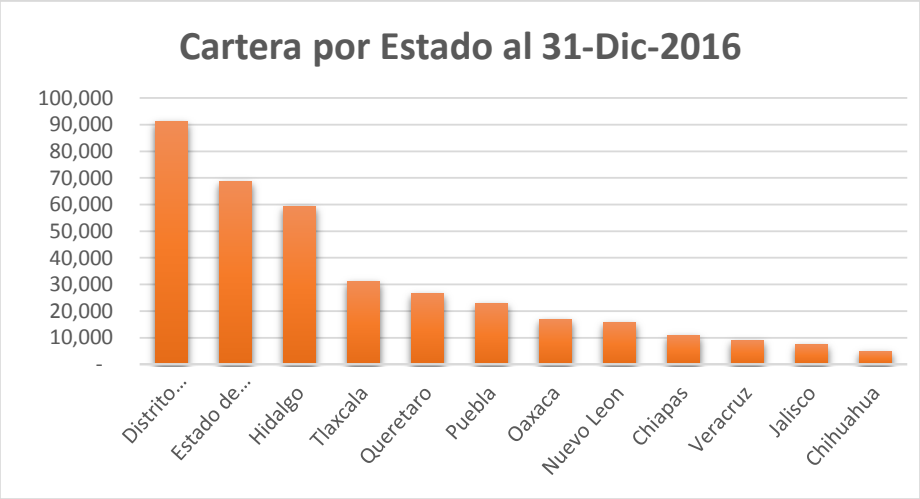
CARTERA POR SECTOR ECONOMICO

	Dic-2016	Dic-2015
Transporte	56.1%	60.4%
Servicios	28.8%	26.7%
Comercio	11.2%	7.9%
Manufacturero	3.7%	5.0%
Construcción	0.2%	0.0%
Total General	**100.0%**	**100.0%**

El sector del transporte en las modalidades que atendemos es históricamente, nuestro principal mercado, seguido en participación por el de servicios, en el cual hemos incrementado nuestra participación con base en el financiamiento de equipo médico.

Por región

	Dic-2016	%	Dic-2015	%
Distrito Federal	91,125	24.2%	87,172	25.3%
Estado de México	68,603	18.2%	48,034	14.0%
Hidalgo	59,382	15.8%	48,249	14.0%
Tlaxcala	31,316	8.3%	24,952	7.3%
Queretaro	26,521	7.1%	21,589	6.3%
Puebla	22,734	6.0%	26,178	7.6%
Oaxaca	17,046	4.5%	21,696	6.3%
Nuevo Leon	15,759	4.2%	16,426	4.8%
Chiapas	10,952	2.9%	14,769	4.3%
Veracruz	9,043	2.4%	10,239	3.0%
Jalisco	7,408	2.0%	1,118	0.3%
Chihuahua	5,038	1.3%	6,927	2.0%
Otros	10,995	2.9%	16,656	4.8%
Total general	**375,922**	**100.0%**	**344,005**	**100.0%**



Estimación preventiva para riesgos crediticios.

	2016	2015
Saldo al inicio del año	$ 2,765	$ 2,660
Incrementos	3,181	1,624
Aplicaciones	-3,046	-1,519
Saldo al final del año	$ 2,900	$ 2,765

- *Cartera de crédito – Consumo no revolvente*

Finactiv no cuenta con este tipo de producto en los servicios que actualmente ofrecemos.

Informe de Créditos Relevantes

A continuación se muestran los créditos relevantes a Diciembre de 2016 y 2015:

		Diciembre 31 de 2016				Diciembre 31 de 2015	
Banco	Vencimiento	Monto de la línea	Línea por ejercer	Corto plazo	Largo Plazo	Corto plazo	Largo Plazo
NAFIN (a)	Revolvente	$ 150,000	$ 61,878	$ 37,659	$ 50,463	$ 38,343	$ 60,782
Bancomer (c)	30-sep-2017	25,000	19,756	5,244	-	7,564	4,681
Bancomer (b)	10-nov-2017	11,991	10,397	1,594	-	3,086	1,594
Banco del Bajío (c)	Revolvente	50,000	11,469	15,850	22,681	12,170	13,677
Banorte (c)	25-ago-2019	30,000	4,176	10,102	15,722	835	-
Banco Invex (c)	25-ago-2017	47,900	15,197	14,328	18,375	8,616	17,996
Bancomext (c)	Revolvente	50,000	16,805	9,523	23,672	-	-
Ve por mas (c)	20-feb-2020	30,000	20,093	3,147	6,760	-	-
Comisiones por devengar			-	(1,279)	(1,033)	(861)	(402)
			$ 159,771	**$ 96,168**	**$ 136,640**	$ 69,753	$ 98,328

Obligaciones de Hacer y no Hacer (**Cumplidas**)

BMV-Emisión

- Utilizar los recursos derivados de la colocación de' los CBs para los fines autorizados
- Mantener el registro de los CBs en el Registro Nacional de Valores.
- Mantener listados los CBs en la BMV.
- No podrá repartir dividendos ni reducir el capital social durante la vigencia de la Emisión si no está en cumplimiento con las condiciones de la Garantía.
- Informar a Nafin de cualquier reparto de dividendos durante los 60 días naturales siguientes a su decreto.
- Mantener vigentes todas las licencias, aprobaciones y permisos que sean necesarios para la realización de las actividades comerciales y las operaciones de Finactiv.

NAFINSA, SA

- Entregar información financiera mensualmente en el transcurso de los 30 días posteriores al cierre de cada mes:

BANCOMEXT

- Entregar información financiera mensualmente en el transcurso de los 30 días posteriores al cierre de cada mes

BBVA-Bancomer, SA

Obligaciones de Hacer - ESPECIALES

- INDICE DE LIQUIDEZ.- Mantener. durante la vigencia del contrato una relación de activos a cartera de crédito vigente a pasivos Total no menor de 1.05 a 1.0.
- APALANCAMIENTO.- Mantener durante la vigencia del contrato, una relación de pasivo total a capital contable no mayor de 4.70 a 1.0.
- INDICE DE COBERTURA DE INTERESES.- Mantener durante la vigencia del contrato, una relación de ingresos por intereses entre gastos por intereses no menor 1.50 a 1.0.

Banco del Bajío, SA

Obligaciones de Hacer

- Contratar y mantener vigente durante la vigencia del presente crédito, un seguro contra todos los riesgos asegurables, sobre los bienes objeto de los Contratos de Arrendamiento que sean sujetos a la garantía prendaria.

Obligaciones de No Hacer

- Fusionarse con otra sociedad o escindirse.

INVEX Banco, SA
Obligaciones de Hacer

- "LA ACREDITADA", no podrá permitir que su Asamblea General de Accionistas, resuelva, de cualquier forma la reducción de su capital social, sin el consentimiento previo y por escrito de "EL BANCO".
- "LA ACREDITADA" y/o el "DEPOSITARIO" no podrán ceder ningún derecho y/u obligación derivada de este Contrato a ningún tercero, sin la previa autorización de "EL BANCO" otorgada por escrito.

Banorte, SA
Obligaciones de Hacer

- Cartera Total Neta entre Deuda Financiera mayor o igual a 1.3.
- Resultado de operación entre ingreso mayor a 0.10.
- Cartera vencida entre cartera total menor o igual a 3 %.
- Estimaciones preventivas para riesgos crediticios entre cartera vencida mayor o igual a 100 %.

Las operaciones con compañías relacionadas, se han otorgado para empresas que tienen relación con algunos de nuestros accionistas y se mantienen los lineamentos de análisis de crédito como se aplica a cualquier otro prospecto. Todos estos asuntos fueron revisados y autorizados por el Comité del Consejo de Administración.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía tenía saldos por cobrar y por pagar con partes relacionadas como sigue:

	2016		2015	
	Por cobrar	Por pagar	Por cobrar	Por pagar
Fábrica Nacional de Abrasivos, S.A. de C.V. (1)	$ -	$ 9,032	$ -	$ -
Otros accionistas (1)	-	9,638	-	21,551
Servicios Profesionales Activos, S.A. de C.V. (2) y (3)	-	468	288	-
	$ -	$ 19,138	$ 288	$ 21,551

Durante 2016 y 2015, la Compañía celebró con partes relacionadas las siguientes operaciones:

	2016		2015	
	Ingresos	Costos y gastos	Ingresos	Costos y gastos
Fábrica Nacional de Abrasivos, S.A. de C.V. (1)	$ -	$ 265	$ -	$ 729
Otros accionistas (1)	-	968	-	2,265
Servicios Profesionales Activos, S.A. de C.V. (2) y (4)	456	15,358	460	15,397
Compañía Nacional de Abrasivos, S.A. de C.V.	-	-	-	428
	$ 456	$ 16,591	$ 460	$ 18,819

Comentarios y Análisis de la Administración sobre los Resultados de Operación y Situación Financiera de la Emisora

La siguiente sección ha sido preparada con base en nuestros Estados Financieros auditados y el resto de la información financiera incluida en este Informe. Los potenciales inversionistas deberán leer el siguiente análisis de la administración sobre nuestros resultados de operación y situación financiera junto con la sección "Información Financiera Seleccionada" y nuestros Estados Financieros, mismos que forma parte de este Informe.

Esta sección contiene proyecciones que reflejan nuestros planes, estimaciones y consideraciones, y que conllevan riesgos, incertidumbres y suposiciones. Nuestros resultados reales podrían diferir sustancialmente de aquellos anticipados en nuestras declaraciones o estimaciones a futuro. Los factores que podrían hacer o contribuir a estas diferencias incluyen, entre otros, aquellos que se detallan más adelante y en otras secciones de este Informe,

particularmente en la sección “Factores de Riesgo”. Es importante que los inversionistas consideren cuidadosamente la información contenida en esta sección y la sección de “Factores de Riesgo” antes de invertir en nuestros Certificados Bursátiles.

Resultados de Operación.

La siguiente tabla muestra nuestro estado de resultados elaborado de conformidad con los Criterios Contables CNBV, por los años terminados el 31 de diciembre de 2016, 2015 y 2014:

Estado de Resultados

(Expresados en miles de pesos)	**Auditados**	**Auditados**	Var 16-15		**Auditados**	Var 15-14	
Del 1 de enero al 31 de diciembre de	**2016**	**2015**			**2014**		
			%	$		%	$
Ingresos por intereses	$ 38,181	$ 41,632	(-8.3%)	-$ 3,451	$ 39,369	5.7%	2,263
Gastos por intereses	(25,733)	(23,195)	10.9%	- 2,538	(21,071)	10.1%	- 2,124
MARGEN FINANCIERO	12,448	18,437	(-32.5%)	- 5,989	18,298	0.8%	139
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(3,181)	(1,624)	95.9%	- 1,557	(541)	200.2%	- 1,083
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	9,267	16,813	(-44.9%)	- 7,546	17,757	(-5.3%)	- 944
Comisiones y tarifas cobradas	5,263	4,294	22.6%	969	2,608	64.6%	1,686
Comisiones y tarifas pagadas	- 5,366	- 1,606	234.1%	- 3,760	(1,312)	22.4%	- 294
Resultado por arrendamiento operativo	21,674	16,608	30.5%	5,066	11,290	47.1%	5,318
Otros ingresos de la operación	6,061	1,308	363.4%	4,753	2,374	(-44.9%)	- 1,066
Gastos de administración y promoción	- 31,334	- 29,632	5.7%	- 1,702	(27,139)	9.2%	- 2,493
RESULTADO DE LA OPERACION	5,565	7,785	(-28.5%)	- 2,220	5,578	39.6%	2,207
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	5,565	7,785	(-28.5%)	- 2,220	5,578	39.6%	2,207
Impuesto a la utilidad causados	-	(1,244)	(-100.0%)	1,244	(9)	13,722.2%	- 1,235
Impuesto a la utilidad diferidos (netos)	(274)	(456)	(-39.9%)	182	(853)	(-46.5%)	397
IMPUESTO A LA UTILIDAD	(274)	(1,700)	(-83.9%)	1,426	(862)	97.2%	- 838
RESULTADO NETO	**$ 5,291**	**$ 6,085**	(-13.0%)	- 794	**$ 4,716**	29.0%	1,369
Utilidad por acción (Pesos)	**$ 7.56**	**$ 8.69**	(-13.0%)	- 1	**$ 6.75**	28.8%	1.94

El total de los ingresos de la operación al mes de diciembre de 2016 ascienden a $38,181 los cuales representan una variación decreciente del 8.3% en comparación con los ingresos reportados al mes de diciembre de 2015 que se explica por una menor colocación de los productos de crédito simple y arrendamiento financiero. En 2015 se obtuvo un ingreso de $41,632, cifra superior versus a 2014 en 5.7% por el crecimiento de la cartera en los productos de crédito simple y arrendamiento financiero.

El margen financiero ascendió a $12,448 al mes de diciembre de 2016, cifra inferior en 32.5%, a diciembre de 2015. Asimismo, en diciembre de 2015 comparado con el mismo periodo de 2014 hubo un incremento de 0.8 %.

Nuestros gastos de administración están integrados principalmente por los servicios administrativos que se pagan a la filial Servicios Profesionales Activos (SPA) y que incluyen remuneraciones y prestaciones al personal, honorarios profesionales, rentas, depreciaciones y amortizaciones, mantenimiento, gastos de promoción y publicidad, y otros gastos generales.

Los gastos de administración a diciembre de 2016 representan un incremento de 1,702 un 5.7%, al compararlos con diciembre 2015 derivado del ajuste inflacionario del período. Asimismo, a diciembre de 2015 comparado con diciembre de 2014, este rubro refleja un incremento de 9.2% que se explica por el crecimiento en el personal.

Finactiv presenta una utilidad neta de $5,291 a diciembre de 2016 lo que representa una variación decreciente del 13% en comparación con el año previo 2015. Esto debido a la reducción en los ingresos por intereses en 8.3% o 3,451 , al incremento de la estimación preventiva para riesgos crediticio en 95.9% ó 1,557, al incremento en las tarifas y comisiones cobradas en 22.6% o 969, al incremento en las comisiones y tarifas pagadas en 234.1% o 3,760, al incremento del resultado por arrendamiento operativo en 30.5% o 5,066, al incremento en los otros ingresos de la operación por 363.4% o 4,753 y por el incremento en 5.7% ó 1,702 en los gastos de administración y promoción.

La utilidad neta a diciembre de 2015 fue de $6,085, 29% superior al resultado logrado en 2014, que se explica por una reducción de los ingresos de arrendamiento operativo en 47.1%, en las comisiones y tarifas cobradas en 64.6%, en otros ingresos de la operación por 44.9% que en su suma fueron mayores a los incrementos de los gastos de administración y promoción en 9.2% y una disminución del 22.4% de comisiones y tarifas pagadas.

Situación Financiera, Liquidez y Recursos de Capital.

Balances Generales

Al 31 de diciembre de
(Expresados en miles de pesos)

	2016	2015			2014		
A C T I V O							
	Auditados	**Auditados**			**Auditados**		
			Var 16-15	Var 16-15		Var 15-14	Var 15-14
	2016	**2015**	%	$	**2014**	%	$
DISPONIBILIDADES	$ 1,012	$ 2,380	(-57.5%)	- 1,368	$ 11,266	(-78.9%)	-$ 8,886
INVERSIONES EN VALORES							
Títulos para negociar	$ 6,100	$ 35,461	(-82.8%)	- 29,361	1,947	1,721.3%	33,514
CARTERA DE CREDITO VIGENTE							
Créditos comerciales							
Actividad empresarial o comercial	269,348	275,744	(-2.3%)	- 6,396	243,351	13.3%	32,393
Entidades financieras	-	1,214	(-100.0%)	- 1,214	2,821	(-57.0%)	- 1,607
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	269,348	276,958	(-2.7%)	- 7,610	246,172	12.5%	30,786
CARTERA DE CREDITO VENCIDA							
Créditos comerciales							
Actividad empresarial o comercial	1,065	1,994	(-46.6%)	- 929	2,571	(-22.4%)	- 577
Entidades financieras	-	-	0.0%	-	1,422	(-100.0%)	- 1,422
TOTAL CARTERA DE CREDITO	270,413	278,952	(-3.1%)	- 8,539	250,165	11.5%	28,787
MENOS:							
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS	- 2,900	- 2,765	4.9%	- 135	(2,660)	3.9%	- 105
CARTERA DE CREDITO, NETO	267,513	276,187	(-3.1%)	- 8,674	247,505	11.6%	28,682
OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETO	27,992	30,577	(-8.5%)	- 2,585	21,234	44.0%	9,343
BIENES ADJUDICADOS							
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	122,553	66,191	85.2%	56,362	57,959	14.2%	8,232
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS NETO	758	1,031	(-26.5%)	- 273	1,487	(-30.7%)	- 456
OTROS ACTIVOS				-			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	5,418	5,496	(-1.4%)	- 78	2,932	87.4%	2,564
Otros activos a corto y largo plazo	3,613	1,536	135.2%	2,077	1,710	(-10.2%)	- 174
TOTAL ACTIVO	**$ 434,959**	**$ 418,859**	3.8%	**$ 16,100**	**$ 346,040**	21.0%	**$ 72,819**

Activo

En el rubro de *disponibilidades* se registran; los saldos en bancos, y se comportó de la siguiente forma:

En el 2016 presenta una disminución de 57.5% al pasar de $2,308 al cierre de diciembre de 2015 a $1,012. En el 2015, disminuyo 78.9% al pasar de $11,266 al cierre de diciembre de 2014 a $2,380 al 31 de diciembre de 2015, esto debido a que algunas operaciones de crédito programadas en diciembre 2015, se concretaron en las primeras semanas de enero 2016.

Las *inversiones en valores* disminuyeron en $29,361 a diciembre de 2016 comparado con diciembre de 2015, debido a que al cierre de 2015 el saldo en inversiones fue el remanente del saldo por colocar de la emisión de los certificados bursátiles. Al 31 de diciembre de 2015 aumentaron en $33,514 o el 1,721 %, pasando de $1,947 en diciembre de 2014 a $35,461 que se explica por lo anteriormente citado.

En diciembre de 2016 la *Cartera de Crédito Vigente* presenta una disminución de 2.7% con respecto a la de diciembre 2015, al pasar de $ 276,958 a $269,348. Dichas variaciones se encuentran integradas principalmente por una disminución de $6,396 en la cartera comercial y de una disminución de $ 1,214 en la cartera a Entidades Financieras. Esto se explica por una menor colocación durante el año 2016 de los productos de crédito y arrendamiento financiero.

En 2015, la *cartera de crédito vigente* presentó un incremento del 12.5% con respecto a la mostrada al cierre de diciembre de 2014, al pasar de $246,172 a $ 276,958. Estas variaciones se encuentran integradas principalmente por un incremento de 32,393 en la cartera comercial y una disminución de 1,607 en la cartera de entidades financieras

En el rubro de *cartera vencida*, se tiene una disminución del 46.6 % al pasar de $1,994 en diciembre de 2015 a $1,065 en diciembre de 2016, representado por cartera comercial. En diciembre de 2015, la cartera vencida disminuyo en $1,999 respecto a 2014, es decir en 49%.

Por su parte la *Estimación Preventiva* para riesgos crediticios asciende a $2,900 al 31 de diciembre 2016 que represento un incremento del 4.9% comparada con el saldo al 31 de diciembre de 2015 que fue de $2,765. En el 2015, esta cuenta se incrementó en 3.9% con respecto a 2014, que representaba $ 105 al cierre de dicho año

Las *Otras Cuentas por Cobrar* están representadas principalmente por:

- Accesorios de la cartera de crédito y arrendamiento, tales como localizadores y seguros financiados.
- Depósitos en garantía.
- Cartera de créditos a funcionarios y empleados de partes relacionadas e
- Impuestos por recuperar.

Al 31 de diciembre de 2016 presentó una disminución de 8.5% al pasar de $30,577 al cierre de diciembre de 2015 a $27,992 al 31 de diciembre de 2016. En el 2015, aumento 44% al pasar de $21,234 al cierre de diciembre de 2014 a $30,577 al 31 de diciembre de 2015.

La cuenta de *Propiedades, Mobiliario y Equipo* está representada casi en su totalidad, por el equipo que está en arrendamiento operativo, reflejando importantes incrementos año con año. Esta cuenta al 31 de diciembre de 2016 refleja un incremento del 85.2% con respecto al cierre de 2015, para pasar de $ $66,191 a $ 122,553, que se explica por una mayor colocación de este producto durante el ejercicio 2016. Para el 2015, reflejo un incremento del 14.2%, incrementando $ 8,232 al pasar de $ 57,959 en 2014 a $ $66,191.

Nota
La información presentada en este Reporte Anual 2016, en los rubros de Cartera de Crédito Vigente, Cartera de Crédito, Neto, de los años 2015 y 2014, es menor por $ 2,676 y $ $2,519 respectivamente, con respecto a la presentada en el Reporte Anual 2015 en dichas cuentas, por la adecuación en las reglas de presentación que nos aplican como Entidad Regulada en relación a las rentas devengadas por arrendamiento operativo , mismas que para este reporte se reclasificaron para dichos años en el rubro de Otras Cuentas por Cobrar por dichos ejercicios, siendo mayor esta cuenta en los importes mencionados, para así poder hacer comparable la información con la presentada para el ejercicio 2016.

Balance General	PASIVO Y CAPITAL						
	Auditados	Auditados			Auditados		
	Al 31 de Dic. de	Al 31 de Dic. de	Var 16-15	Var 16-15	Al 30 de Dic.	Var 15-14	Var 15-14
	2016	2015	%	$	2014	%	$
PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS							
Obligaciones en Operaciones de Bursatilización	$ 42,461	$ 92,755	-54.2%	-$ 50,294	-	0.0%	$ 92,755
De corto plazo	96,168	69,753	37.9%	26,415	$ 77,035	(-9.5%)	- 7,282
De largo plazo	136,640	98,328	39.0%	38,312	84,159	16.8%	14,169
TOTAL PRESTAMOS BANCARIOS Y DE	232,808	168,081	38.5%	64,727	161,194	4.3%	6,887
OTRAS CUENTAS POR PAGAR							
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	28,001	32,235	-13.1%	- 4,234	69,493	(-53.6%)	- 37,258
TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR	28,001	32,235	-13.1%	- 4,234	69,493	(-53.6%)	- 37,258
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	38,510	37,900	1.6%	610	32,836	15.4%	5,064
TOTAL PASIVO	**341,780**	**330,971**	**3.3%**	**10,809**	**263,523**	**25.6%**	**67,448**
CAPITAL CONTABLE (Nota 13)							
CAPITAL CONTRIBUIDO							
Capital social	70,000	70,000	0.0%	-	70,000	0.0%	-
TOTAL CAPITAL CONTRIBUIDO	70,000	70,000	0.0%	-	70,000	0.0%	-
CAPITAL GANADO							
Reservas de capital (reserva legal)	898	898	0.0%	-	647	38.8%	251
Resultado de ejercicios anteriores	16,990	10,905	55.8%	6,085	7,154	52.4%	3,751
Resultado neto	5,291	6,085	-13.0%	- 794	4,716	29.0%	1,369
TOTAL CAPITAL GANADO	23,179	17,888	29.6%	5,291	12,517	42.9%	5,371
TOTAL CAPITAL CONTABLE	93,179	87,888	6.0%	5,291	82,517	6.5%	5,371
				-			
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	**$ 434,959**	**$ 418,859**	**3.8%**	**$ 16,100**	**$ 346,040**	**21.0%**	**$ 72,819**

Pasivos

En el mes de noviembre de 2015 mediante oficio 153/5984/2015 de fecha 23 de noviembre de 2015 CNBV autorizo a la compañía la inscripción preventiva en el Registro Nacional de Valores (RNV) conforme a la modalidad de programa de colocación de certificados bursátiles cuya primera emisión ascendió a 100,000. Las *Obligaciones en Operaciones de Bursatilización* al 31 de diciembre de 2015 asciende a 96,092 disminuido por gastos de emisión de 3,337. Disminuyendo en un 54.2% en comparación con $42,461 al 31 de diciembre de 2016 que disminuye en $50,294 ó 54.2% a diciembre de 2016 comparados con diciembre de 2015, explicado principalmente por la amortización de la emisión de certificados bursátiles durante 2016,

Los préstamos bancarios y de otros organismos aumentaron en $64,727 a diciembre de 2016 comparados con diciembre de 2015, explicado principalmente por el incremento en arrendamiento operativo en 56,362 principalmente. Asimismo esta cuenta aumento en $6,887 a diciembre de 2015 comparados con diciembre de 2014, al pasar de $161,194 a $168,081 respectivamente.

El rubro “otras cuentas por pagar” está representada por préstamos de accionistas, impuestos por pagar, y otras cuentas por pagar. Esta cuenta presentó una disminución del 13.1% al 31 de diciembre de 2016 con respecto al 31 de diciembre de 2015, al pasar de $32,235 a 28,001 al cierre del ejercicio respectivamente. Para el 2015 esta cuenta presentó una disminución del 53.6% al 31 de diciembre de 2015 con respecto al 31 de diciembre de 2014, al pasar de $69,493 a $32,235.

Los *Créditos diferidos y Cobros Anticipados* están representadas por los depósitos y rentas recibidas de los clientes en garantía del cumplimiento de sus contratos. Los créditos diferidos y cobros anticipados aumentaron 1.6% al comparar dicho saldo al 31 de diciembre 2016 con el del cierre 2015 al pasar de 37,900 a 38,510. Al cierre de 2015

aumentaron 15.4% al comparar dicho saldo al 31 de diciembre 2015 con el del cierre 2014.

Capital Contable

El capital ganado aumentó $5,291, es decir, incrementó 6.5% al comparar diciembre de 2016 con diciembre de 2015, variación que se explica principalmente por:

- El resultado neto al 31 de diciembre de 2016 que sumo $5,291.
- Un aumento de $6,085 al rubro resultado de ejercicios anteriores; derivado del traspaso de resultado del ejercicio de 2015.

Finalmente, el capital ganado aumentó $5,371, es decir, incrementó 42.9% al comparar diciembre de 2015 con diciembre de 2014, variación que se explica principalmente por:

- El resultado neto al 31 de diciembre de 2015 que sumo $6,085.
- Un aumento de $4,716 al rubro resultado de ejercicios anteriores; derivado del traspaso de resultado del ejercicio de 2014.

Control Interno.

Finactiv cuenta con un sistema de control interno en el cual están integradas todas las áreas de la empresa, desde las de servicio y ventas, las operativas y las de control y registro, todas ellas basadas en un doble y triple control, verificando que se cumplan lo establecido en los manuales y políticas de la empresa, logrando así una adecuada gestión de riesgos inherentes a la ejecución ordinaria de nuestras actividades.

El control interno de Finactiv está basado en los diferentes niveles de gobierno corporativo y órganos intermedios de control con que se cuenta, tales como: la Asamblea de Accionistas, el Consejo de Administración, el Comité Ejecutivo, el Comité de Crédito, el Comité de Tesorería, el Comité de Auditoría, el Comité de Recursos Humanos y el Comité de Continuidad y Recuperación del Negocio.

El sistema de control de Finactiv está alineado a cumplir con las legislaciones aplicables, a las estrategias y objetivos de nuestro negocio basado en:

a. Políticas, manuales y procedimientos y controles orientados a:

- Identificar, evaluar y mitigar riesgos.
- Procesar las operaciones desde su prospección, análisis y autorización, documentación, liquidación y registro.
- Generar información veraz, confiable y oportuna a lo largo de nuestros procesos.
- Salvaguardar los activos (seguridad y custodia de activos, seguridad y respaldo de la información, límites de operación y aseguramiento de activos).
- Observar permanentemente el cumplimiento de la normatividad interna y externa aplicable a nuestras actividades, es decir “cumplimento en todo lo que hacemos”.
- Contar con medidas eficientes y eficaces de prevención de lavado de dinero.
- Evitar o prevenir conflicto de intereses.

b. Definición de estructuras y organigramas, puestos, funciones y responsabilidades del personal, respetando los principios de segregación y delegación de funciones y responsabilidades.

c. Sistemas de operación y gestión, además de que se cuenta con el respaldo de datos, información y procesos de negocios, operativos y de registros.

d. Se cuenta con valores corporativos y un código de ética definido y por escrito que rige nuestras relaciones con clientes, socios de negocios, colaboradores, autoridades y sociedad en general.

Finalmente comentar que Finactiv cuenta con la revisión anual de sus estados financieros por los auditores independientes, quienes han emitido su opinión sin salvedades sobre la información conforme a los criterios de contabilidad establecidos por la CNBV. En cumplimiento con las disposiciones vigentes y aplicables, se cuenta con la revisión anual de los procesos relativos a la Prevención de Lavado de Dinero y Financiamiento al Terrorismo desde

2011.

Estimaciones, Provisiones o Reservas Contables Críticas.

Cartera.

La estimación preventiva para riesgos crediticios, se tiene creada para poder cubrir riesgos crediticios asociados a los créditos otorgados. La metodología y sustentación utilizada para la determinación de la estimación está en función de las políticas internas de la compañía.

Al 01 de enero de 2017 la compañía adoptará las políticas de las Disposiciones para la determinación de la estimación preventiva para riesgos crediticios.

La estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro de cuentas por cobrar, se tiene creada para poder cubrir riesgos asociados con los accesorios de la cartera y deudores diversos que la empresa tenga reconocidos en su información financiera. La metodología y sustentación para la determinación de esta estimación está en función de las Disposiciones de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Si bien Finactiv considera que sus estimaciones preventivas para riesgos crediticios son suficientes para cubrir pérdidas conocidas o esperadas de su cartera de crédito, no se puede asegurar que dichas estimaciones preventivas para riesgos crediticios sean suficientes para cubrir las pérdidas que efectivamente se generen.

Otras Estimaciones.

Finactiv no tiene implementados planes de pensiones o retiro para ninguno de los directivos, funcionarios y colaboradores asignados a ella a través de ningún tipo de SPA.

ADMINISTRACIÓN

Auditores Externos

Los estados financieros auditados incluidos en este Informe fueron auditados por Salles, Sainz – Grant Thornton, S.C. por el año 2014, 2015 y 2016.

Finactiv, mediante acuerdo adoptado por el Comité en Auditoría y ratificado por su Consejo de Administración de fecha 25 de agosto de 2014, resolvió contratar a la firma Salles, Sainz – Grant Thornton, S.C., como auditor externo, en sustitución de Servicios de Aseguramiento y Asesoría Contable GL, S.C. con el fin de contar con un despacho de auditores con experiencia en auditoría a intermediarios financieros o SOFOMS que emitieran deuda en el mercado mexicano.

Desde que la Compañía se fundó en 2008, y hasta la fecha, los auditores externos han emitido sus opiniones sin salvedades a los estados financieros del Emisor.

El Comité de Auditoría es el órgano responsable de evaluar las actividades y desempeño de los Auditores Externos, así como en su caso la decisión del cambio, contratación con estos de servicios adicionales. Esta decisión es presentada al Consejo de Administración para su ratificación. Para mayor detalle de las funciones del Comité de Auditoría, referirse a la sección de Administración en el apartado de Comités, el particular del Comité de Auditoría.

Operaciones con Personas Relacionadas y Conflictos de Intereses

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía tenía saldos por cobrar y por pagar con partes relacionadas como sigue:

	2016		2015	
	Por cobrar	Por pagar	Por cobrar	Por pagar
Fábrica Nacional de Abrasivos, S.A. de C.V. (1)	$ -	$ 9,032	$ -	$ -
Otros accionistas (1)	-	9,638	-	21,551
Servicios Profesionales Activos, S.A. de C.V. (2) y (3)	-	468	288	-
	$ -	$ 19,138	$ 288	$ 21,551

Durante 2016 y 2015, la Compañía celebró con partes relacionadas las siguientes operaciones:

	2016		2015	
	Ingresos	Costos y gastos	Ingresos	Costos y gastos
Fábrica Nacional de Abrasivos, S.A. de C.V. (1)	$ -	$ 265	$ -	$ 729
Otros accionistas (1)	-	968	-	2,265
Servicios Profesionales Activos, S.A. de C.V. (2) y (4)	456	15,358	460	15,397
Compañía Nacional de Abrasivos, S.A. de C.V.	-	-	-	428
	$ 456	$ 16,591	$ 460	$ 18,819

Las operaciones con compañías relacionadas, se han otorgado para empresas que tienen relación con algunos de nuestros accionistas y se mantienen los lineamentos de análisis de crédito como se aplica a cualquier otro Informe. Todos estos asuntos son sancionados por el Comité del Consejo de Administración.

Administradores y Accionistas

Administración.

La administración se encuentra encomendada a un Consejo de Administración que actualmente se compone de 12 miembros, de los cuales 9 tienen la calidad de Consejeros No Independientes, 2 de Consejeros Independientes y un Comisario elegidos por la asamblea general ordinaria anual de accionistas por un periodo de un año.

A continuación se presentan los nombres de los actuales miembros del Consejo de Administración, su ocupación principal, el tiempo que llevan laborando así como la información necesaria para conocer su experiencia y capacidad profesional. Dichos consejeros han sido nombrados y/o ratificados por la asamblea general ordinaria anual de accionistas celebrada el 30 de abril de 2015, sin que a la fecha haya tenido algún cambio.

Consejo de Administración		
Nombre	**Cargo**	**Año de Nombramiento**
Alberto García Hurtado	Presidente	2008
Ernesto Bayón Madrid	Vicepresidente	2008
Nicolás Escalante Cano	Tesorero	2008
Ernesto Sterling Bours	Consejero	2008
José Ángel Beltrán García	Consejero	2008
José Manuel Arriaga Albarrán	Consejero	2008
Ernesto Bayón Lira	Consejero	2008
Ricardo Bayón Lira	Secretario del Consejo	2008
Ricardo Pérez Vas	Consejero Independiente	2015
Vacante	Consejero Independiente	
Salvador Lira del Mazo	Pro-secretario	2014
Carlos Rivera Nava	Comisario	2014

Alberto García Hurtado

- Graduado de la UNAM como Ingeniero Químico.
- Graduado de la Universidad de Stanford del Programa Ejecutivo de Negocios.
- Presidente del Consejo de FINACTIV
- Presidente del Consejo de Fábrica Nacional de Abrasivos.
- Consejero de Nacional Financiera.
- Consejero Consultivo de BBVA Bancomer.
- Presidente del Consejo de Bital (HSBC) en el Estado de México – 2000 a 2011.
- Presidente del CEVAT (Consejo Empresarial del Valle de Toluca) – 2008-2010.
- Socio Fundador de Arrendadora Ágil, Tesorero y Vicepresidente– 1994 a 2006.
- Más de 50 años de experiencia exitosa como industrial y empresario en México.

Ernesto Bayón Madrid

- Graduado de la UNAM como Contador Público.
- Vice-Presidente del Consejo de FINACTIV – 2008 a la fecha.
- Director General y Socio Fundador de Arrendadora Ágil – 1994 a 2007.
- Más de 50 años de experiencia en el sector financiero y bancario en México habiendo ocupado posiciones directivas en áreas de crédito, operaciones y de negocio en Banca Serfin (hoy Banco Santander) y Banco Internacional.(Hoy HSBC).
- Consejero del Tecnológico de Monterrey Campus Toluca – 1997- a la fecha.
- Consejero y Mentor de E+E organismo para el fomento de emprendedores.

Nicolás Escalante Cano

- Graduado de la UNAM como Licenciado en Administración de Empresas.
- Postgrado en el IPADE y en la Simpson College IOWA.
- Tesorero del Consejo de FINACTIV -2008 a la fecha.
- Director de Finanzas y Ventas de Compañía Nacional de Abrasivos S.A. de C.V.
- Más de 40 años de experiencia exitosa en la industria, en áreas de Finanzas, Presupuestos, Contabilidad y Ventas.

Ernesto Sterling Bours

- Graduado del Tec de Monterrey como Ingeniero Químico.
- Socio y Consejero de FINACTIV – 2008 a la fecha.
- Socio Fundador de Arrendadora Ágil -1994-2006.
- Presidente del Consejo Consultivo de BBVA Bancomer Querétaro- 2000 a la fecha.
- Empresario avicultor y porcicultor de la región del Bajío con más de 35 años de experiencia exitosa en ese sector.

José Ángel Beltrán García

- Consejero de FINACTIV – 2008 a la fecha.
- Presidente y Director General de CoxFlor, S.A.
- Consejero Consultivo de BBVA Bancomer Toluca.

José Manuel Arriaga Albarrán

- Graduado como Contador Público.
- Socio y Consejero de FINACTIV – 2008 a la fecha.
- Socio Fundador y Consejero de Arrendadora Ágil -1994-2006.
- Presidente y Director General de Grupo Tollocan (Grupo de agencias Nissan, GM y Cadilac).
- Consejero Consultivo de Banamex Toluca.
- Consejero Consultivo de Banorte Toluca.
- Consejero de Nacional Financiera.
- Ex-Vicepresidente del CCE.
- Ex-Presidente de la AMDA.
- Presidente de SICREA.

Ernesto Bayón Lira

- Contador Público del Tecnológico de Monterrey, graduado con honores.
- Maestría en Administración de Empresas y Maestría en Finanzas Internacionales por el Tec de Monterrey.
- Director General, Socio y Consejero de FINACTIV – 2008 a la fecha.
- Socio Fundador y Secretario del Consejo de Arrendadora Ágil- 1994-2003.
- Más de 28 años de experiencia exitosa en el sector financiero y bancario en México ocupando posiciones de alta dirección en áreas de finanzas y administración, operaciones y de negocio, en el sector financiero (Monex Grupo Financiero, GE Capital Leasing y American Express).
- Consejero del Tecnológico de Monterrey Campus Toluca – 1997- a la fecha.
- Consejero y Mentor de E+E organismo para el fomento de emprendedores.

Ricardo Bayón Lira

- Contador Público del Tecnológico de Monterrey.
- Maestría en Administración por Thunderbird University, Phoenix, Az.
- Socio, Consejero y Secretario del Consejo de FINACTIV – 2008 a la fecha.
- Socio Fundador y Secretario del Consejo de Arrendadora Ágil -2003-2006.
- Socio fundador y Director General de Autoexpress BAL.
- Director General y Consejero de Viva Mi Casa Financial, LLC (Financiera Hipotecaria en Houston

TX) - 2010 a la fecha.
- Más de 25 años de experiencia en posiciones de alta dirección en áreas de operaciones, finanzas y de negocios en empresas como Henkel, Space Kraft, y Thomas & Beth.

Ricardo Pérez Vas

- Ingeniero Industrial de la Universidad Iberoamericana.
- Maestría en Dirección de Empresas por el IPADE.
- Consejero Independiente de FINACTIV – 2015 a la fecha.
- Socio Director de Pablo Rión y Asociados, Banqueros de Inversión.
- Más de 25 años de experiencia en posiciones de alta dirección y como banquero de inversión en empresas como Pablo Rión y Asociados.

Salvador Lira del Mazo

- Licenciado en Economía del ITAM.
- Pro-Secretario y Asesor de FINACTIV – 2008 a la fecha.
- Director General de Proyecto XXI, S.A. empresa de corretaje de seguros y asesoría financiera.
- Más de 35 años de experiencia en el sector financiero y bancario en México ocupando posiciones de alta dirección en áreas de operaciones, administración, de negocio, en el sector financiero (Casa de Bolsa BAl, Banca Cremi, Finactiv).

Carlos Rivera Nava

- Contador Público egresado de la Universidad del Valle de México.
- Comisario de FINACTIV – 2013 a la fecha.
- Más de 30 años de experiencia en la práctica contable y de auditoría y ocupando posiciones como Socio de KPMG, Comisario y Auditor Responsable de grupos e instituciones financieras como Banco de México, Banamex GE, Bolsa Mexicana de Valores, Mex-Der. Visa México entre otros.

Funciones del Consejo de Administración

Consejo de Administración deberá ocuparse, entre otros asuntos, de:

- Determinar las estrategias generales para la conducción del negocio.
- Constituir los Comités que determine la legislación aplicable, así como aquellos que considere convenientes para su apoyo.
- Nombrar y remover al Director General.
- Ejercer la representación legal de la Compañía para todos los efectos legales procedentes.

En general, el Consejo de Administración se encuentra facultado para tomar cualquier decisión relativa a las operaciones que no se encuentre expresamente reservada a los accionistas.

Accionistas

La siguiente tabla muestra la titularidad del capital social de la Compañía a la fecha del presente Informe.

ACCIONISTA	SERIE ÚNICA		TOTAL	
	CAPITAL FIJO	CAPITAL VARIABLE		
	Clase I	Clase II		
	Número de Acciones	Número de Acciones	Número de Acciones	% Participación
Fabrica Nacional de Abrasivos, S.A. de C.V.	200,000	80,000	280,000	40.0%
Ernesto Bayón Madrid	55,000	22,000	77,000	11.0%
Jose Angel Beltrán García	50,000	20,000	70,000	10.0%
Ernesto Sterling Bours	50,000	24,000	74,000	10.6%
Juan Manuel Arriaga Albarrán	28,000	11,200	39,200	5.6%
Maria de los Ángeles Arriaga Albarrán	22,000	8,800	30,800	4.4%
Gabriel Escobar y Ezeta	25,000	14,000	39,000	5.6%
Dr. Enrique Luis Fernandez García	20,000	8,000	28,000	4.0%
Ernesto Bayón Lira	10,000	4,000	14,000	2.0%
Ricardo Bayón Lira	10,000	4,000	14,000	2.0%
Miguel Angel Gutiérrez Casillas	10,000	4,000	14,000	2.0%
María Milagros Beatriz Gómez Gómez	6,800	0	6,800	1.0%
Federico Gonzalez Gomez	6,600	0	6,600	0.9%
Jose Emanuel Gonzalez Gomez	6,600	0	6,600	0.9%
Total	**500,000**	**200,000**	**700,000**	**100%**

Fábrica Nacional de Abrasivos, S.A. (Fanasa), empresa dedicada a invertir, adquirir y asociarse en diferentes tipos de empresas, es accionista mayoritaria y actúa como controladora de diversas empresas que se dedican a la fabricación, compra y venta, distribución y comercialización de productos abrasivos, refractarios, prestación de servicios de mano de obra y administración y arrendamiento de inmuebles.

Las siguientes personas son accionistas indirectos de la Emisora a través de Fanasa, S.A. de C.V.: Alberto García Hurtado y Bonum Sam Wilson Jr.

Los Accionistas que ejercen una influencia significativa son Fanasa, S.A. (Fábrica Nacional de Abrasivos). Ernesto Bayon Madrid, Ernesto Sterling Bours, José Angel Beltrán García.

La Emisora efectuó pagos por honorarios a los miembros del consejo en 2014 por un monto de $505,000.00 M.N., y no tiene implementados planes de pensiones o retiro para ninguno de los directivos, funcionarios y colaboradores asignados a ella a través de SPA.

La Emisora no tiene conocimiento de compromisos que hayan asumido sus accionistas que pudiesen tener como consecuencia un cambio de control den las acciones representativas del Capital Social de la Compañía.

Comités

La Compañía cuenta con órganos intermedios de administración a través de diversos Comités, con las siguientes consideraciones:

- La designación de los integrantes de los Comités se hará por resolución del Consejo de Administración.
- Los Comités funcionarán invariablemente como órganos colegiados y estarán compuestos por un mínimo de tres integrantes.
- Funcionarán válidamente con la asistencia de la mayoría de sus miembros, tomándose sus acuerdos por mayoría de votos, teniendo el Presidente de los Comités el voto de calidad.
- El Consejo de Administración elegirá de entre los miembros que integren los Comités, a quien los presida, quien recibirá la designación de Presidente del Comité.
- Los Comités, por conducto de su Presidente, informarán de sus actividades al Consejo de Administración con la periodicidad que el propio Consejo de Administración determine ó cuando se susciten hechos ó actos de trascendencia para la Sociedad que a juicio del propio Consejo de Administración ó del Presidente de los Comités, ameriten dicho informe.
- Las convocatorias para las reuniones de los Comités las efectuará el Presente del Comité respectivo ó el Secretario del mismo a solicitud del primero.
- La función de los Comités deberá ser la de resolver asuntos que mantengan el ágil desarrollo, la seguridad y la vigilancia de las actividades de la Sociedad, de conformidad con los lineamientos que establezca el Consejo de Administración, los cuales en ningún caso comprenderán las facultades reservadas por Ley ó Estatutos a otro organismo de la Sociedad.

Comité de Crédito y Riesgos
Funciones:

- Analizar, revisar, evaluar y en su caso aprobar, renovar ó re-estructurar, definiendo los términos y condiciones de las solicitudes de crédito y casos propuestos, dentro de las políticas y facultades de autorización definidas.
- Asegurar la autorización de operaciones rentables y dentro de los riesgos definidos como aceptables, de acuerdo a los parámetros definidos.
- Vigilar que la realización de las operaciones de crédito se ajuste a las políticas y lineamientos establecidos por el Consejo de Administración.
- Aprobar: controlar, informar y revelar los distintos tipos de riesgo de las operaciones, productos y servicios que se operen.
- Seguimiento y monitoreo de créditos otorgados y en proceso.

Sesiones:

El Comité tiene cuatro niveles de autorización y sesiona con 48 horas de anticipación a requerimiento, con excepción de los casos que se presentan al Consejo para su Aprobación, siendo las sesiones de este último nivel en las propias sesiones del Consejo de Administración por montos superiores al 10% del Capital Contable:

Miembros

COMITÉ DE CRÉDITO Y RIESGOS *NIVEL 1* (DE DIRECCION), hasta por un monto equivalente al 5.0% del Capital Contable del trimestre anterior.			
Periodicidad de Reunión:	A Requerimiento en 48 horas	**Voz**	**Voto**
Nombre	**Cargo**		
Ernesto Bayón Lira (1)	Director General	SI	SI
Ángel Sánchez Ramírez (1)	Sub - Director de Operaciones	SI	No
Francisco Rivera Zúñiga (1)	Gerente Sr. Crédito	SI	No
Jaqueline Lizbeth Campiran Gil	Gerente Legal y Normatividad	SI	No
Promotor responsable de la cuenta	Promoción	SI	No

(1) Experto Financiero. Para mayor detalle de su experiencia referirse al apartado de Principales Funcionarios, en donde se detalla su CV y experiencia.

COMITÉ DE CRÉDITO Y RIESGOS *NIVEL 2* (Comité Montos Mayores - DIRECCION + UN CONSEJERO), desde 5% hasta por un monto del 7% del Capital Contable			
Periodicidad de Reunión:	A Requerimiento en 48 horas	**Voz**	**Voto**
Nombre	**Cargo**		
Un miembro del Comité Ejecutivo	Un miembro del Comité Ejecutivo	SI	SI
Ernesto Bayón Lira (1)	Director General	SI	SI
Ángel Sánchez Ramírez (1)	Sub - Director de Operaciones	SI	No
Francisco Rivera Zúñiga (1)	Gerente Sr. Crédito	SI	No
Jaqueline Lizbeth Campiran Gil	Gerente Legal y Normatividad	SI	No
Promotor responsable de la cuenta	Promoción	SI	No

(1) Experto Financiero. Para mayor detalle de su experiencia referirse al apartado de Principales Funcionarios, en donde se detalla su CV y experiencia.

COMITÉ DE CRÉDITO Y RIESGOS *NIVEL 3* (COMITÉ EJECUTIVO DE CRÉDITO - Montos Mayores), desde el 7% hasta el 10% del Capital Contable observando el tope establecido en Manual para PF del 10% del Capital Contable			
Periodicidad de Reunión:	A Requerimiento en 48 horas	**Voz**	**Voto**
Nombre	**Cargo**		
Alberto Garcia Hurtado	Presidente del Consejo de Administración.	SI	SI
Ernesto Bayón Madrid (1)	Vicepresidente del Consejo de Administración	SI	SI
Nicolás Escalante Cano	Tesorero del Consejo de Administración	SI	SI
Ernesto Bayón Lira (1)	Director General	SI	SI
Javier Bustos Gonzalez (1)	Vocal	SI	SI
Ángel Sánchez Ramírez (1)	Sub - Director de Operaciones	SI	No
Francisco Rivera Zúñiga (1)	Gerente Sr. Crédito	SI	No
Jaqueline Lizbeth Campiran Gil	Gerente Legal y Normatividad	SI	No
Promotor responsable de la cuenta	Promoción	SI	No

(1) Experto Financiero. Para mayor detalle de su experiencia referirse al apartado de Principales Funcionarios, en donde se detalla su CV y experiencia.

COMITÉ DE CRÉDITO Y RIESGOS NIVEL 4 (CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN), montos superiores al 10% del Capital Contable y hasta por un monto igual al tope establecido en Manual para PM del 30% del Capital Contable			
Periodicidad de Reunión:	**Mensual**	**Voz**	**Voto**
Nombre	**Cargo**		
Alberto Garcia Hurtado	Presidente del Consejo de Administración.	SI	SI
Ernesto Bayón Madrid (1)	Vicepresidente del Consejo de Administración	SI	SI
Nicholas Escalante Cano (1)	Tesorero del Consejo de Administración	SI	SI
Juan Manuel Arriaga Albarrán	Consejero del Consejo de Administración	SI	SI
Ernesto Sterling Bours	Consejero del Consejo de Administración	SI	SI

Jose Angel Beltrán	Consejero del Consejo de Administración	SI	SI
Ernesto Bayón Lira (1)	Director General	SI	SI
Ricardo Bayón Lira	Consejero del Consejo de Administración	SI	SI
Ricardo Sánchez Vas (1)	Consejero independiente del Consejo de Administración	SI	SI
Juan Pacheco del Rio (1)	Consejero independiente del Consejo de Administración	SI	SI
Carlos Rivera Nava (1)	Comisario	SI	No
Salvador Lira del Mazo (1)	Pro-Secretario	SI	No

(1) Experto Financiero. Para mayor detalle de su experiencia referirse al apartado de Principales Funcionarios, en donde se detalla su CV y experiencia.

Comité de Tesorería

Funciones:

- Revisar proyección mensual de flujo de efectivo, para dar a conocer la disponibilidad del dinero conocido hasta el momento de la reunión, considerando los créditos a otorgar, crédito de los accionistas, cobranza, así como las posibles fuentes de fondeo (NAFIN, BANBAJIO, BBVA-Bancomer y otros).
- Analizar, revisar, evaluar y aprobar, proyección mensual de flujo de efectivo, definir las fuentes de fondeo disponibles, coordinar las acciones para la disposición definida. así como la revisión del nivel de cobertura de tasas del portafolio y las decisiones de cobertura.
- Dar a conocer la disponibilidad de recursos y necesidades de fondeo considerando los créditos a otorgar, la cobranza y la operación normal de la Compañía.

Miembros

COMITÉ DE TESORERÍA			
Periodicidad de Reunión:	2 veces al mes	**Voz**	**Voto**
Nombre	**Cargo**		
Ernesto Bayón Lira (1)	Presidente	SI	SI
Ángel Sánchez Ramírez (1)	Vocal	SI	SI
Jesús Pérez Rodríguez (1)	Vocal	SI	SI
Francisco Javier Ruvalcaba Moran (1)	Vocal	SI	SI
Francisco Rivera Zúñiga (1)	Vocal	SI	SI
José Maldonado Buenrostro (1)	Secretario	SI	SI

(1) Experto Financiero. Para mayor detalle de su experiencia referirse al apartado de Principales Funcionarios, en donde se detalla su CV y experiencia.

Comité de Auditoría

Funciones:

Este comité lo preside el Comisario en turno, como miembro Independiente del Consejo de Administración, tiene como funciones:

- Analizar, Evaluar e Identificar los riesgos de negocio y su prioridad e importancia, el sistema de control interno, el plan de continuidad y recuperación del negocio.
- Definir planes de acción específicos, que permitan reducir, administrar o eliminar los mismos.
- Supervisa que la información financiera y contable se formule de conformidad con las normas de información financiera y disposiciones legales que resulten aplicables.
- Evaluar las actividades y desempeño de los Auditores Externos, así como en su caso la decisión del cambio, contratación con estos de servicios adicionales.
- Analizar, Evaluar y aprobar el Código de Ética, así como los cambios, en su caso, a las políticas contables.

Miembros

COMITÉ DE AUDITORÍA			
Periodicidad de Reunión	Semestral	**Voz**	**Voto**
Nombre	**Cargo**		
Carlos Rivera Nava (1)	Presidente	SI	SI
Jesús Pérez Rodríguez (1)	Secretario	SI	SI
Ernesto Bayon Madrid (1)	Vocal	SI	SI
Ernesto Bayon Lira (1)	Vocal	SI	SI
Francisco Javier Ruvalcaba Morán (1)	Vocal	SI	SI
Ángel Sánchez Ramírez (1)	Vocal	SI	SI

(1) Experto Financiero. Para mayor detalle de su experiencia referirse al apartado de Principales Funcionarios, en donde se detalla su CV y experiencia.

Comité de Comunicación y Control

Funciones:

- Asegurar el cumplimiento y aplicación de las políticas y procedimientos para prevenir y detectar operaciones de procedencia ilícita, lavado de dinero y financiamiento al terrorismo.
- Analizar, evaluar, identificar y reportar las operaciones relevantes, sospechosas e inusuales que tenga la entidad.
- Cumplimiento de la normatividad establecida en el Artículo 115 de la Ley de Instituciones de Crédito en relación con los artículos 87-D y 95 Bis de la LGOAAC.
- Presentar al Consejo de Administración y a la autoridad los reportes de operaciones inusuales relevantes, inusuales y sospechosas.
- Revisión del informe del Oficial de Cumplimiento.

COMITÉ DE COMUNICACIÓN Y CONTROL			
Periodicidad de Reunión:	Mensualmente	**Voz**	**Voto**
Nombre	**Cargo**		
Francisco Javier Ruvalcaba Morán (1)	Oficial de Cumplimiento	SI	SI
Ernesto Bayón Madrid (1)	Presidente	SI	SI
Jaqueline Lizbeth Campiran Gil	Secretario	SI	SI
Ernesto Bayón Lira (1)	Vocal	SI	SI
Ángel Sánchez Ramírez (1)	Vocal	SI	SI
Jesús Pérez Rodríguez (1)	Vocal	SI	SI

(1) Experto Financiero. Para mayor detalle de su experiencia referirse al apartado de Principales Funcionarios, en donde se detalla su CV y experiencia.

Comité de Recursos Humanos

Funciones:

- Analizar, evaluar y decidir los esquemas de sueldos, prestaciones, bonos y gratificaciones al personal.
- Análisis de posiciones y personal clave, así como de la planeación de personal de respaldo (*back ups*) y plan de entrenamiento, del modelo contratación, desarrollo y retención de talento y de cualquier asunto que impacte lo relativo al recurso humano.

COMITÉ DE RECURSOS HUMANOS			
	Incrementos Sueldos Sesiona en Mayo o Junio / SGMM+ SV Sesiona en Feb	**Voz**	**Voto**
Nombre	**Cargo**		
Alberto Garcia Hurtado	Presidente	SI	SI
Ernesto Bayon Madrid (1)	Vicepresidente	SI	SI
Nicolás Escalante Cano (1)	Vocal	SI	SI
Ernesto Bayón Lira (1)	Director General	SI	SI

(1) Experto Financiero. Para mayor detalle de su experiencia referirse al apartado de Principales Funcionarios, en donde se detalla su CV y experiencia.

Comité de Continuidad de Negocios (BC) y Recuperación de Desastres (DR)

Funciones

- Asegurar la continuidad del negocio o la recuperación de la operación ante un desastre.
- Analizar, Evaluar e Identificar los riesgos relativos a la continuidad y recuperación de negocio y su prioridad e importancia.
- Definir planes de acción específicos, que permitan reducir, administrar o eliminar los mismos riesgos.
- Revisar y evaluar los planes y pruebas de continuidad y recuperación.

COMITÉ DE CONTINUIDAD DE NEGOCIOS			
Periodicidad de Reunión:	**Semestral**	**Voz**	**Voto**
Nombre	**Cargo**		
Ernesto Bayón Lira (1)	Presidente	SI	SI
Francisco Javier Ruvalcaba (1)	Vice presidente	SI	SI
Isaac Domínguez	Secretario	SI	SI
Alejandro Bravo Acuña	Vocal	SI	SI
Ángel Sánchez Ramírez (1)	Vocal	SI	SI
Jesus Perez Rodríguez (1)	Vocal	SI	SI
Jose Maldonado Buenrostro (1)	Vocal	SI	SI
María Del Rayo Sustaita	Vocal	SI	SI
Francisco Rivera Zúñiga (1)	Vocal	SI	SI

(1) Experto Financiero. Para mayor detalle de su experiencia referirse al apartado de Principales Funcionarios, en donde se detalla su CV y experiencia.

Principales Funcionarios

Nombre	Puesto	Antigüedad en Finactiv	Experiencia Sector Financiero
DIRECCIÓN GENERAL			
Ernesto Bayón Lira	Director General	8	29
PROMOCIÓN			
Alejandro Bravo Acuña	Subdirector de Promoción	5	5
CRÉDITO Y OPERACIONES			
Ángel Sanchez Ramírez	Subdirector de Crédito y Operaciones	8	33
Francisco Rivera Zúñiga	Gerente SR. Crédito	6	34
Jaqueline Lizbeth Campiran Gil	Subgerente Legal y Normatividad	6	8
Francisco Javier Ruvalcaba Moran	Gerente Sr. Cartera	6	31
Maribel Ramos Mora	Subgerente Mesa Control y Seguros	5	13
CONTABILIDAD Y ADMINISTRACION			
Jesus Pérez Rodríguez	Subdirector de Finanzas	8	18
ADMINISTRACIÓN Y RRHH			
Maria del Rayo Sustaita	Gerente RRHH	3	3
TESORERÍA			
José Maldonado Buenrostro	Sub Director Tesorería	8	31
Total	**10**	**63**	**205**

Ernesto Bayón Lira: Favor de referirse al apartado de *Administración* del presente Informe.

Ángel Sánchez Ramirez: 56 años de edad, Licenciado en Administración de Empresas egresado de la Universidad Nacional Autónoma de México, ha trabajado en diferentes instituciones financieras y cuenta con más de 30 años de experiencia, actualmente se desempeña como Subdirector de Crédito, Operaciones y Legal desde el 2008 , participa en las Juntas de Consejo y diversos comités, siendo sus principales funciones establecer los lineamientos para la evaluación de crédito, presentación a órganos de decisión, seguimiento, calificación preventiva, y recuperación de la cartera, presentar a la Dirección General y al Comité de Crédito las actualizaciones y revisiones a las Políticas de Crédito y vigilar el correcto manejo de los recursos de la empresa. Supervisar el área legal/ documentación correcta estructuración de financiamientos y riesgos crediticios.

Jesús Pérez Rodríguez: 42 años de edad, Contador Público, ha trabajado en instituciones financieras, cuenta con 18 años de experiencia actualmente se desempeña como Subdirector de Finanzas y Contabilidad, desde el 2008, participa en las Juntas de Consejo y diversos comités, sus principales funciones es la emisión de Estados Financieros, reportes y análisis contables y fiscales, asegurarse que todas las cuentas que integran la balanza están soportadas, presupuesto, planeación y análisis contable, financiero y fiscal.

José Maldonado Buenrostro: 56 años de edad, Licenciado en Administración de Empresas y es egresado de la Universidad Autónoma del Estado de México, ha trabajado en diversas instituciones financieras y cuenta con más de 20 años de experiencia, participa en la Juntas de Consejo y diversos comités, sus principales funciones el control de la tesorería, la definición y seguimiento de las políticas de liquidez, inversión y administración de riesgos de flujos, siendo además responsable de la planeación y ejecución del flujo de efectivo de la empresa, obtención y negociación de líneas de crédito y fondeo con bancos y otros organismos fondeadores, responsable de las inversiones de los excedentes, la administración de los riesgos de tasas, y dar cumplimiento con las obligaciones bancarias contractuales y hacia autoridades.

Alejandro Bravo Acuña: 45 años de edad, Ingeniero en Sistemas y es egresado de University of California L.A, Cuenta con más de 20 años de experiencia actualmente se desempeña como Subdirector de Promoción desde el 2011 participa en diferentes Comités dentro de la empresa. Sus principales funciones es establecer y ejecutar la estrategia de promoción de los productos y servicios de FINACTIV, asignar los Informes y canales a los a los promotores, así como supervisar el trabajo de los de los mismos y realizar las visitas a clientes.

Francisco Javier Ruvalcaba Moran: 54 años de edad, Contador Público, ha trabajado en diferentes instituciones financieras y cuenta con más de 30 años de experiencia. Actualmente se desempeña como Gerente Sr. de Operaciones desde 2010, participa en diversos comités y en el Consejo de Administración, ha asistido a diferentes Seminarios y Talleres de Prevención de Lavado de Dinero Formación del Oficial del Cumplimiento Sus principales funciones, administración de la cartera, seguimiento en la cobranza y atención a clientes.

Francisco Rivera Zuñiga: 57 años de edad, Licenciado en Administración de Empresas y es egresado de la Universidad Autónoma Metropolitana, ha trabajado en diferentes instituciones financieras y cuenta con más de 32 años de experiencia, actualmente se desempeña como Gerente de Crédito desde el 2010, es instructor interno del Seminario de Análisis Financiero de Finactiv, participa en diversos Comités y el Consejo dentro de la empresa, Sus principales funciones son el análisis y evaluación del riesgo crediticio de los Informes y clientes, visitas y contactos con los clientes para determinar viabilidad de los créditos y seguimientos al portafolio.

Jaqueline Lizbeth Campiran Gil: 29 años de edad, Licenciada en Derecho, egresada de I.T.E.S.M. con Maestría y Especialidad en Derecho Corporativo en la Universidad Anáhuac, cuenta con 7 años de experiencia en empresas del sector financiero. Actualmente se desempeña como Gerente de Normatividad y Legal, participa en diversos comités dentro de la empresa. Sus principales funciones son la realización del dictamen legal de clientes y Informes, la revisión y elaboración de contratos, desarrollo y mantenimiento de la normatividad corporativa de la empresa, supervisión seguimiento con autoridades.

Maribel Ramos Mora: 41 años de edad, Licenciada en Administración de Empresas egresada del I.T.E.S.M., cuenta con 10 años de experiencia en instituciones financieras. Actualmente se desempeña como Gerente de la Mesa de Control y Seguros, sus principales funciones, verificar el cumplimiento de las condiciones de crédito para su posterior fondeo, que permita realizar las operaciones sobre una base de confiabilidad y certeza para disminuir el riesgo de crédito.

Maria del Rayo Sustaita Torres: 33 años de edad, Licenciada en Administración de Empresas egresada de la Universidad Tecnológica de México, Posgrado en Recursos Humanos, Diplomado en Administración de Recursos Humanos en la Escuela Bancaria Comercial. Cuenta con 10 años de experiencia, actualmente se desempeña como Gerente de Recursos Humanos desde el 2014, participa en los comités de RRHH. Sus principales funciones son: el reclutamiento y selección, desarrollo y retención del talento, cierres de ciclo y terminaciones, manejo de relaciones laborales, administración de compensaciones y beneficios de los colaboradores, elaboración de nómina, y administración y seguimiento de la normatividad aplicable como reglamento internos de trabajo, IMSS, Infonavit, LFT.

Código de Conducta:

Finactiv cuenta con un Código de Ética aplicable para todos sus colaboradores, el cual se entrega formalmente al momento de la contratación de cada colaborador, debiendo leerlo y acusar por escrito de recibido el los formatos establecidos. Este Código de Ética tiene como objetivo ser una guía de conducta que permitirá contar con los lineamientos para la prestación de servicios en sus acciones diarias y representa el compromiso de todos los colaboradores, por mantener el más alto nivel de desempeño y comportamiento íntegro, donde la conducta y los valores rijan el bienestar de todos, generado confiabilidad y seguridad para nuestros clientes, proveedores, autoridades y sociedad en general, el lograr crecimiento personal y profesional del capital humano de la Empresa.

El Código de Ética establece los lineamientos sobre los siguientes temas:

1. Protección de los bienes y recursos de la empresa
2. Precisión en registros e informes y confidencialidad de la información
3. Trato digno, respetuoso, equitativo y honesto en cada interacción o transacción.
4. Prohibición de uso de alcohol y drogas
5. Los casos de conflicto de intereses
6. Responsabilidad con los Proveedores al adquirir bienes o servicios
7. El competir con integridad
8. La publicidad y mercadotecnia deberá ser verdadera, honesta, y decente
9. Relación con las Autoridades
10. Relación con la Comunidad

Estatutos Sociales y Otros Convenios

A continuación se contiene un breve resumen de ciertas disposiciones importantes de los estatutos sociales. La presente descripción no pretende ser completa y está sujeta en su totalidad por referencia a los estatutos sociales de la Compañía.

Constitución

Por escritura pública número 42,202 de fecha 30 de junio de 2008, otorgada ante la fe del licenciado Jorge Valdés Ramírez, titular de la Notaría Pública No. 24 del Estado de México, la cual quedo inscrita en el Registro Público del Comercio del Estado de México, bajo el folio mercantil No. 52678*17 de fecha 30 de abril de 2014, se constituyó Finactiv, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R., con un capital social variable mínimo fijo de $50 millones de Pesos.

Por escritura pública número 42,970 de fecha 19 de diciembre de 2008, otorgada ante la fe del licenciado Jorge Valdés Ramírez, titular de la Notaría Pública No. 24 del Estado de México, la cual quedo inscrita en el Registro Público del Comercio del Estado de México bajo el folio mercantil número 48721 * 17 de fecha 30 de marzo de 2009, la Emisora modificó el artículo 5 referente al objeto social de sus estatutos sociales, con el fin de ampliar su objeto social.

Por escritura pública número 43,635 de fecha 26 de abril de 2009, otorgada ante la fe del licenciado Jorge Valdés Ramírez, titular de la Notaría Pública No. 24 del Estado de México, la Emisora modificó los artículos 16 y 39 de sus estatutos sociales referentes a las asistencias a asambleas y a la garantía para el cargo de comisario, respectivamente.

Por escritura pública número 46,524 de fecha 27 de mayo de 2011, otorgada ante la fe del licenciado Jorge Valdés Ramírez, titular de la Notaría Pública No. 24 del Estado de México, la Emisora aumentó el capital social en su parte variable en la cantidad de $20 millones de Pesos, que sumada a la parte fija del mismo, resultan en un total de $70 millones de Pesos.

Por escritura pública número 49,710, de fecha 16 de octubre de 2013, otorgada ante la fe del licenciado Jorge Valdés Ramírez, titular de la Notaría Pública No. 24 del Estado de México, la Emisora reformó el artículo 36 de sus estatutos sociales referente a las reglas para el otorgamiento de créditos, empréstitos o cualquier clase de financiamiento.

Por escritura pública número 50,696, de fecha 7 de agosto de 2014, otorgada ante la fe del licenciado Jorge Valdés Ramírez, titular de la Notaría Pública No. 24 del Estado de México, la Emisora reformó los artículos 5, 21, 25 y 32 de sus estatutos sociales referentes a su objeto social, administración de la Emisora, funcionamiento del Consejo de Administración y convocatorias y sesiones del Consejo de Administración.

Mediante acta de Asamblea de Accionistas de fecha 21 de octubre de 2015 la Emisora modificó su régimen jurídico para convertirse en una SOFOM Entidad Regulada dejando de estar sujeta al régimen de SOFOM Entidad No Regulada.

Estatutos Sociales

Copia de nuestros estatutos sociales han sido presentados ante la CNBV y la BMV y se encuentran disponibles en las instalaciones de la BMV, así como en la página de Internet de la BMV, www.bmv.com.mx.

Duración

La duración de la Emisora es indefinida.

Objeto Social

La Emisora tiene por objeto la prestación de servicios financieros al público tales como el otorgamiento de crédito de diversos sectores y la realización de operaciones de arrendamiento financiero y factoraje financiero, en términos de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, y en consecuencia podrá realizar las operaciones y prestar los servicios en términos del artículo 87-B y demás aplicables de dicha Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, las siguientes operaciones:

1. La realización habitual y profesional de operaciones de crédito, arrendamiento financiero y factoraje financiero y complementariamente la administración de cualquier tipo de cartera crediticia y el arrendamiento de bienes muebles e inmuebles.
2. Llevar a cabo todo tipo de actos para otorgar, directa o indirectamente, promocionar, realizar publicidad y asesorar a terceros sobre financiamientos de cualquier clase.
3. La obtención de todo tipo de préstamos, mutuos, créditos, con o sin garantía específica o de fondeo de cualquier naturaleza permitido por la legislación aplicable.
4. Descontar, dar en garantía o negociar los títulos de crédito y afectar los derechos provenientes de los contratos de arrendamiento financiero, arrendamiento puro, factoraje o contratos de crédito simple con o sin garantía, así como afectar en fideicomiso irrevocable los títulos de crédito y los derechos provenientes de los contratos de arrendamiento financiero, arrendamiento puro, factoraje o contratos de crédito simple con o sin garantía a efecto de garantizar el pago de las emisiones de deuda, obligaciones subordinadas y demás títulos de crédito que se emitan, a través de colocación de los mismos entre el gran público inversionista o en colocación privada.
5. Constituir depósitos a la vista y a plazo, en Instituciones de Crédito y Bancos en el Extranjero, así como adquirir valores y títulos de crédito.
6. Recibir y otorgar todo tipo de garantías sean reales o personales a través de cualquier medio legal.
7. Comparecer en calidad de fiduciario en los contratos de fideicomiso que se constituyan para tal efecto, con las limitaciones que la ley de la materia les impone a las sociedades anónimas de capital variable, sociedades financieras de objeto múltiple, entidades reguladas, para lo cual la sociedad llevará registros independientes en su contabilidad, respecto de los activos que formen el patrimonial de los fideicomisos que celebre en su calidad de Fiduciario, mediante cuentas de orden.
8. La sociedad podrá actuar como fiduciaria exclusivamente en fideicomisos de garantía que tengan como fin garantizar el cumplimiento de una obligación y de su preferencia de pago en términos de los artículos 87-Ñ de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito y 395 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, previstos en la Sección II del Capítulo V del Título II de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.
9. Ejecutar todo tipo de actos de comercio, pudiendo adquirir, vender, gravar, arrendar, dar y tomar en comodato, importar, exportar y comercializar en general con todo tipo de bienes muebles e inmuebles, así como con derechos reales que se relacionen con su objeto social.
10. Emitir, suscribir y girar toda clase de títulos de crédito, aceptarlos y endosarlos, incluyendo obligaciones con o sin garantías hipotecaria o real.
11. Emitir valores de deuda a su cargo, inscritos en el Registro Nacional de Valores conforme a la Ley del Mercado de Valores; tratándose de títulos fiduciarios igualmente inscritos en el citado Registro, cuando el cumplimiento de las obligaciones en relación con los títulos que se emitan al amparo del fideicomiso dependan total o parcialmente de dicha sociedad, actuando como fideicomitente, cedente o administrador del patrimonio fideicomitido, o como garante o avalista de los referidos títulos.
12. La obtención, adquisición, cesión, uso, licencia o disposición de todo tipo de patentes, certificados de invención, marcas comerciales y de servicios, nombres y avisos comerciales y, en general, de cualesquier derechos de propiedad industrial e intelectual, ya sea en los Estados Unidos Mexicanos o en el Extranjero.
13. Establecer sucursales y agencias o representaciones y actuar como comisionista, agente, representante, mediador mercantil o distribuidor tanto en los Estados Unidos Mexicanos como en el Extranjero.
14. Aceptar o conferir toda clase de comisiones mercantiles y mandatos obrando en nombre propio, del comitente o mandante.
15. La realización de operaciones de Arrendamiento Puro de todo tipo de bienes e inmuebles.
16. Importar, exportar, comprar, vender, procesar, distribuir, negociar, industrializar, almacenar, manejar y comerciar en general con toda clase de materias primas, productos terminados o semiterminados, equipo, maquinaria y artículos de comercio.
17. Establecer, arrendar, operar, adquirir y poseer en cualquier otra forma legal, fábricas, tiendas, plantas, bodegas, terrenos, oficinas y otros establecimientos o medios requeridos para llevar a cabo el objeto de la sociedad, así como para adquirir toda clase de empresas industriales o comerciales, incluyendo sus acciones, activos, derechos y obligaciones.

18. Actuar como agente, comisionista, intermediario, factor, representante o distribuidor, en la República Mexicana o en el extranjero, para empresas comerciales o industriales, ya sean nacionales o extranjeras.
19. Adquirir, poseer, vender, arrendar y negociar en cualquier forma permitida por ley con bienes, muebles e inmuebles y derechos.
20. Adquirir en cualquier forma, poseer, vender y negociar en cualquier forma con toda clase de acciones, participaciones, sociedades, negocios, establecimientos y asociaciones.
21. Prestar y recibir toda clase de servicios técnicos, administrativos o de supervisión y administrar empresas industriales y comerciales, ya sea en México o en el Extranjero, así como explotar concesiones de alguna autoridad.

Capital Social en circulación.

La Emisora tiene un capital ordinario de $70 millones de Pesos, representado por 500,000 acciones nominativas de la Clase "I", serie única, cada una con valor nominal de $100.00 Pesos, y por 200,000 acciones de la Clase "II", serie única, cada una con valor nominal de $100.00 Pesos.

El capital mínimo fijo de la Emisora es de $50 millones de Pesos. Sin embargo, el capital social suscrito y pagado, sin derecho a retiro, así como el capital contable de la Emisora, deberá ser de cuando menos el equivalente en moneda nacional a 2´588,000 unidades de inversión.

Las acciones representativas del capital social de la Emisora son seré única, indivisibles y, dentro de su respectiva clase conferirán a sus tenedores los mismos derechos, estarán representadas por títulos definitivos o certificados provisionales que amparen una o más acciones. La Asamblea General Extraordinaria de Accionistas podrá acordar la expedición de acciones especiales del tipo y las características que estime convenientes, de conformidad con la Ley General de Sociedades Mercantiles.

Ningún accionista o grupo de accionistas de la Emisora podrá transmitir sus acciones sin la autorización previa y por escrito del Consejo de Administración de la Emisora y de conformidad con el procedimiento establecido al respecto en sus estatutos sociales.

Aumentos y Disminuciones de Capital

Los aumentos del capital social se efectuarán por resolución de la Asamblea General Ordinaria o Extraordinaria de Accionistas de la Emisora. Para aumentos en la parte mínima fija se requerirá de la resolución favorable de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas que sea convocada en tal respecto y la consecuente reforma a los estatutos sociales de la Emisora. Los aumentos del capital social en su parte variable, bastará con que sean efectuados por resolución de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas. Al tomarse los acuerdos respectivos, la Asamblea General de Accionistas que decrete el aumento o cualquier Asamblea General de Accionistas posterior, fijará los términos y las bases en los que deba llevarse a cabo dicho aumento.

Las disminuciones del capital social de la Emisora en su parte mínima fija se harán por resolución de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas y la consiguiente reforma de los estatutos sociales de la Emisora, cumpliendo en su caso, con lo dispuesto por los artículos 9 y 135 de la Ley General de Sociedades Mercantiles y demás disposiciones legales aplicables. Las disminuciones de capital en su parte variable, podrán ser realizadas por resolución de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de conformidad con las reglas establecidas para tal efecto en los estatutos sociales de la Emisora.

Asamblea de Accionistas

La Asamblea General de Accionistas es el órgano supremo de la voluntad social; podrá acordar y ratificar todos los actos y operaciones de la Emisora.

Las Asambleas de Accionistas serán Ordinarias o Extraordinarias, unas y otras se celebrarán en el domicilio social de

la Emisora.

La Asamblea Ordinaria de Accionistas se reunirá en el domicilio social por lo menos, una vez al año y en la fecha elegida por el Consejo de Administración, pero siempre dentro de 4 meses siguientes a la terminación del ejercicio social anterior. La Asamblea Extraordinaria de Accionistas se reunirá en el domicilio social de la Emisora en la fecha que señale el Consejo de Administración. Unas y otras se reunirán cuando fueren convocadas por el Consejo de Administración o por los Comisarios y a petición de los Accionistas en los términos de los artículos 184 y 185 de la Ley General de Sociedades Mercantiles.

Las Asambleas Especiales se reunirán en el domicilio social de la Emisora, en la fecha que señale el Consejo de Administración para tratar los asuntos a que se refiere el artículo 195 de la Ley General de Sociedades Mercantiles.

Las resoluciones tomadas fuera de Asamblea, por unanimidad de los Accionistas que representen la totalidad de las acciones representativas del capital social, tendrán para todos los efectos legales, la misma validez que si hubieren sido adoptadas reunidos en las Asambleas Generales o Especiales de Accionistas respectivamente, siempre que se confirmen por escrito.

Podrán convocar a asambleas de accionistas, el Presidente del Consejo de Administración, el Comisario, o los Accionistas que detenten el 33% de las acciones representativas del capital social de la Emisora. Las convocatorias serán suscritas, en el caso del Consejo de Administración, por el Presidente y el Secretario, o bien por el delegado de dicho Consejo, o por el Comisario o accionistas respectivos. Sin perjuicio de lo anterior, los accionistas, en los casos previstos en la Ley General de Sociedades Mercantiles podrán solicitar por escrito, en cualquier momento, al Consejo de Administración o al Comisario que convoquen a una Asamblea de Accionistas para tratar los asuntos especificados en su solicitud.

En primera o ulterior convocatoria para las Asambleas Generales de Accionistas deberán ser publicadas con 15 días de anticipación por lo menos, a la fecha en que deba celebrarse la Asamblea, al igual que la primera convocatoria para Asamblea Ordinaria que conozca de los estados financieros de la Emisora. La convocatoria se hará en términos de los artículos 186 y 187 de la Ley General de Sociedades Mercantiles. Si todas las acciones estuvieran representadas podrá celebrarse asamblea sin necesidad de previa convocatoria.

Instalación de Asamblea

La Asamblea Ordinaria de Accionistas se considera legítimamente reunida, si en ella está representada por lo menos la mitad del Capital Social. Si la Asamblea no pudiera celebrarse el día señalado para su celebración, se hará una segunda convocatoria y se considerará legalmente instalada la Asamblea cualquiera que sea el número de acciones representadas en el Capital Social. La Asamblea Extraordinaria se considerará legalmente reunida, si en ella está representada, por lo menos, las tres cuartas partes del capital social. Si la Asamblea no pudiera celebrarse el día señalado para su reunión, se hará una segunda convocatoria y se considerará instalada la Asamblea cualquiera que sea el número de acciones representadas en el capital social.

Las resoluciones dictadas en Asamblea Ordinaria de Accionistas serán válidas cuando se tomen por mayoría de los votos presentes. Cuando la Asamblea Ordinaria se celebre en virtud de segunda convocatoria las resoluciones serán válidas cualesquiera que sea el número de acciones representadas, si se trata de Asamblea Extraordinaria las resoluciones serán válidas si se toman por el voto de las acciones que representen la mitad del capital social. Cuando la Asamblea Extraordinaria se celebre en virtud de segunda convocatoria, las resoluciones serán válidas si se adoptan, por lo menos por el voto favorable del número de acciones que representen el 51% del capital social, en el entendido de que para decisiones de supermayoría se estará a lo previsto por los estatutos sociales de la Emisora.

Designación de Consejeros

Los Consejeros deberán ser accionistas de la Emisora y ser propietarios de por lo menos el 10% del capital social de la Emisora, durarán en su encargo hasta que los nuevos Consejeros nombrados tomen posesión de su cargo, y podrán ser reelectos indefinidamente.

Anualmente, los Consejeros designarán de entre sus miembros, un presidente que lo será también de la Emisora y un Secretario, que podrá no ser consejero. El consejo podrá nombrar también a uno o más Vicepresidentes y hacer los nombramientos honorarios a su juicio convenientes. El Presidente será sustituido en sus funciones, en caso de falta por el Vicepresidente o por uno de los Vicepresidentes en el orden de su designación y a falta de estos, por el Consejero que el consejo determine.

Consejo de Administración

La administración de la Emisora estará a cargo de un Consejo de Administración integrado por el número de consejeros propietarios y sus respectivos suplentes que determina la Asamblea General Ordinaria de Accionistas que los nombre. Los miembros del Consejo de Administración de la Emisora durarán en funciones 1 año y podrán ser reelectos cuantas veces se estime conveniente, pero en todo caso continuarán en funciones hasta que las personas designadas para sustituirlos tomen posesión de sus cargos. Los Consejeros suplentes podrán, en su caso, suplir solamente al Consejero Propietario designado para tal efecto con la previa instrucción por escrito y con firma autógrafa de este último firmada ante 2 testigos. En la primera Sesión del Consejo de Administración efectuada después de su designación, este podrá nombrar de entre sus miembros, en el caso de que tal designación no se haya efectuada por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas respectiva, un Presidente, un Secretario, quien no necesitará ser consejero, así como cualesquiera otros funcionarios que considere convenientes o necesarios. Cualquier consejero propietario o suplente del Consejo de Administración de la Emisora, según sea el caso, podrá ser removido en cualquier tiempo mediante resolución de una Asamblea General Ordinaria de Accionistas debidamente convocada y celebrada.

La Emisora podrá tener un Director General el cual será nombrado por el Consejo de Administración de la Emisora, según a quien le será otorgado el o los poderes y facultades que se consideren necesarios. El Director General desempeñará su cargo indefinidamente hasta que renuncie o le sea revocado su nombramiento por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, o por el Consejo de Administración de la Emisora que lo designe, según sea el caso. El Director General podrá o no ser accionista de la Emisora. El cargo de Consejero del Consejo de Administración de la Emisora, es compatible con el de Director General, Gerente o Subgerente, según sea el caso.

Remuneración

La remuneración de los miembros del Consejo de Administración y sus respectivos suplentes, según sea el caso, y del Secretario de la Emisora, será fijado por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Emisora. La remuneración del Director o Gerente General, lo será por el Consejo de Administración.

Disolución y Liquidación

La Emisora se disolverá en los casos a que se refiere el artículo 229 de la Ley General de Sociedades Mercantiles. Disuelta la Emisora, se pondrá en liquidación. La Asamblea General Extraordinaria de Accionistas designará a uno o más liquidadores, pudiendo nombrar a suplentes, si así lo decide, quienes tendrán las facultades que la Ley General de Sociedades Mercantiles o la Asamblea de Accionistas que los designe determine. La liquidación se regirá por lo dispuesto en el Capítulo XI y demás relativos de la Ley General de Sociedades Mercantiles.

PERSONAS RESPONSABLES

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la Emisora contenida en el presente Informe, la cual a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este Informe o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

FINACTIV, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.

Ernesto Bayón Lira
Director General

Jesús Pérez Rodríguez
Sub Director de Administración y Finanzas

Angel Sanchez Ramirez
Sub Director Operaciones

Maribel Ramos
Gerente de Mesa de Control

[*El resto de la página se deja intencionalmente en blanco*]

ANEXOS

1. Estados Financieros Auditados de Finactiv al 31 de diciembre de 2016 y 2015
2. Opinión del Auditor Externo
3. Informe del Comisario.

Anexo 1. Estados Financieros Auditados de Finactiv al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Anexo 2. Opinión del Auditor Externo .

Anexo 3. Informe del Comisario.

FINACTIV, S.A. DE C.V., SOFOM E.R.