

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FNACTIV**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2017**

FINACTIV, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.

BALANCE GENERAL DE SOFOM

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y 2016

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

| CUENTA | SUB-CUENTA | SUB-SUBCUENTA | CUENTA / SUBCUENTA | CIERRE PERIODO ACTUAL IMPORTE | TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE |
|----------|------------|---------------|---|----------------------------------|-----------------------------------|
| 10000000 | | | A C T I V O | 415,223,171 | 411,772,804 |
| 10010000 | | | DISPONIBILIDADES | 4,128,609 | 1,497,667 |
| 10050000 | | | CUENTAS DE MARGEN | 0 | 0 |
| 10100000 | | | INVERSIONES EN VALORES | 10,157,921 | 14,387,814 |
| | 10100100 | | Títulos para negociar | 0 | 0 |
| | 10100200 | | Títulos disponibles para la venta | 10,157,921 | 14,387,814 |
| | 10100300 | | Títulos conservados a vencimiento | 0 | 0 |
| 10150000 | | | DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR) | 0 | 0 |
| 10250000 | | | DERIVADOS | 5,482,968 | 0 |
| | 10250100 | | Con fines de negociación | 0 | 0 |
| | 10250200 | | Con fines de cobertura | 5,482,968 | 0 |
| 10300000 | | | AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS | 0 | 0 |
| 10400000 | | | TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO) | 227,179,276 | 260,433,430 |
| 10450000 | | | CARTERA DE CRÉDITO NETA | 231,277,397 | 262,633,430 |
| 10500000 | | | CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE | 227,737,952 | 261,525,683 |
| | 10500100 | | Créditos comerciales | 227,737,952 | 261,525,683 |
| | | 10500101 | Actividad empresarial o comercial | 227,737,952 | 261,525,683 |
| | | 10500102 | Entidades financieras | 0 | 0 |
| | | 10500103 | Entidades gubernamentales | 0 | 0 |
| | 10500200 | | Créditos de consumo | 0 | 0 |
| | 10500300 | | Créditos a la vivienda | 0 | 0 |
| 10550000 | | | CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA | 3,539,445 | 1,107,747 |
| | 10550100 | | Créditos comerciales | 3,539,445 | 1,107,747 |
| | | 10550101 | Actividad empresarial o comercial | 3,539,445 | 1,107,747 |
| | | 10550102 | Entidades financieras | 0 | 0 |
| | | 10550103 | Entidades gubernamentales | 0 | 0 |
| | 10550200 | | Créditos de consumo | 0 | 0 |
| | 10550300 | | Créditos a la vivienda | 0 | 0 |
| 10600000 | | | ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS | -4,098,121 | -2,200,000 |
| 10650000 | | | DERECHOS DE COBRO (NETO) | 0 | 0 |
| 10700000 | | | DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS | 0 | 0 |
| 10750000 | | | ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO | -63,670 | -63,670 |
| 10800000 | | | BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN | 0 | 0 |
| 10850000 | | | OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) | 29,469,719 | 37,897,082 |
| 10900000 | | | BIENES ADJUDICADOS (NETO) | 0 | 0 |
| 10950000 | | | INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) | 133,991,300 | 88,399,365 |
| 11000000 | | | INVERSIONES PERMANENTES | 0 | 0 |
| 11050000 | | | ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA | 0 | 0 |
| 11100000 | | | IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) | 0 | 180,706 |
| 11150000 | | | OTROS ACTIVOS | 4,877,048 | 9,040,410 |
| | 11150100 | | Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles | 1,160,501 | 5,731,462 |
| | 11150200 | | Otros activos a corto y largo plazo | 3,716,547 | 3,308,948 |
| 20000000 | | | P A S I V O | 319,176,831 | 320,464,342 |
| 20010000 | | | PASIVOS BURSÁTILES | 52,138,763 | 54,135,966 |
| 20100000 | | | PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS | 206,624,348 | 205,272,257 |
| | 20100200 | | De corto plazo | 100,524,753 | 86,164,911 |
| | 20100300 | | De largo plazo | 106,099,595 | 119,107,346 |
| 20300000 | | | COLATERALES VENDIDOS | 0 | 0 |
| | 20300100 | | Reportos (saldo acreedor) | 0 | 0 |
| | 20300300 | | Derivados | 0 | 0 |
| | 20300900 | | Otros colaterales vendidos | 0 | 0 |
| 20350000 | | | DERIVADOS | 0 | 0 |
| | 20350100 | | Con fines de negociación | 0 | 0 |
| | 20350200 | | Con fines de cobertura | 0 | 0 |
| 20400000 | | | AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS | 0 | 0 |
| 20450000 | | | OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN | 0 | 0 |
| 20500000 | | | OTRAS CUENTAS POR PAGAR | 24,110,021 | 24,821,492 |
| | 20500100 | | Impuestos a la utilidad por pagar | 0 | 0 |
| | 20500200 | | Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar | 0 | 0 |
| | 20500300 | | Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas | 0 | 0 |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FNACTIV**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2017**

FINACTIV, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.

BALANCE GENERAL DE SOFOM

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y 2016

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

| CUENTA | SUB-CUENTA | SUB-SUBCUENTA | CUENTA / SUBCUENTA | CIERRE PERIODO ACTUAL IMPORTE | TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE |
|----------|------------|---------------|---|-------------------------------------|--------------------------------------|
| | 20500400 | | Acreedores por liquidación de operaciones | 0 | 0 |
| | 20500500 | | Acreedores por cuentas de margen | 0 | 0 |
| | 20500900 | | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo | 0 | 0 |
| | 20500600 | | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar | 24,110,021 | 24,821,492 |
| 20550000 | | | OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN | 0 | 0 |
| 20600000 | | | IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) | 66,983 | 0 |
| 20650000 | | | CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS | 36,236,716 | 36,234,627 |
| 30000000 | | | CAPITAL CONTABLE | 96,046,340 | 91,308,462 |
| 30050000 | | | CAPITAL CONTRIBUIDO | 70,000,000 | 70,000,000 |
| | 30050100 | | Capital social | 70,000,000 | 70,000,000 |
| | 30050200 | | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas | 0 | 0 |
| | 30050300 | | Prima en venta de acciones | 0 | 0 |
| | 30050400 | | Obligaciones subordinadas en circulación | 0 | 0 |
| 30100000 | | | CAPITAL GANADO | 26,046,340 | 21,308,462 |
| | 30100100 | | Reservas de capital | 897,930 | 897,930 |
| | 30100200 | | Resultado de ejercicios anteriores | 21,007,634 | 16,988,752 |
| | 30100300 | | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | 0 | 0 |
| | 30100400 | | Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo | 0 | 0 |
| | 30100500 | | Efecto acumulado por conversión | 0 | 0 |
| | 30100600 | | Resultado por tenencia de activos no monetarios | 0 | 0 |
| | 30100700 | | Resultado neto | 4,140,776 | 3,421,780 |
| 40000000 | | | CUENTAS DE ORDEN | 388,919,712 | 549,358,249 |
| 40050000 | | | Avales otorgados | 386,123,918 | 547,890,265 |
| 40100000 | | | Activos y pasivos contingentes | 0 | 0 |
| 40150000 | | | Compromisos crediticios | 0 | 0 |
| 40200000 | | | Bienes en fideicomiso | 0 | 0 |
| 40300000 | | | Bienes en administración | 0 | 0 |
| 40350000 | | | Colaterales recibidos por la entidad | 0 | 0 |
| 40400000 | | | Colaterales recibidos y vendidos por la entidad | 0 | 0 |
| 40800000 | | | Intereses devengados no cobrados derivados de cartera vencida | 1,221,413 | 713,009 |
| 40510000 | | | Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo | 1,038,590 | 754,975 |
| 40900000 | | | Otras cuentas de registro | 535,791 | 0 |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FNACTIV**
FINACTIV, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2017**

ESTADO DE RESULTADOS DE SOFOM

SIN CONSOLIDAR

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y 2016

(PESOS)

Impresión Final

| CUENTA | CUENTA / SUBCUENTA | TRIMESTRE AÑO ACTUAL | TRIMESTRE AÑO ANTERIOR |
|----------|---|----------------------|------------------------|
| | | IMPORTE | IMPORTE |
| 50050000 | Ingresos por intereses | 30,968,273 | 25,807,375 |
| 50060000 | Ingresos por arrendamiento operativo | 49,307,081 | 40,417,358 |
| 50070000 | Otros beneficios por arrendamiento | 381,858 | 127,505 |
| 50100000 | Gastos por intereses | 26,036,327 | 18,655,846 |
| 50110000 | Depreciación de bienes en arrendamiento operativo | 27,607,107 | 24,901,342 |
| 50150000 | Resultado por posición monetaria neto (margen financiero) | 0 | 0 |
| 50200000 | Margen financiero | 27,013,778 | 22,795,050 |
| 50250000 | Estimación preventiva para riesgos crediticios | 495,867 | 2,480,947 |
| 50300000 | Margen financiero ajustado por riesgos crediticios | 26,517,911 | 20,314,103 |
| 50350000 | Comisiones y tarifas cobradas | 4,659,937 | 4,000,119 |
| 50400000 | Comisiones y tarifas pagadas | 4,218,587 | 4,061,148 |
| 50450000 | Resultado por intermediación | 0 | 0 |
| 50500000 | Otros ingresos (egresos) de la operación | 2,666,918 | 6,125,949 |
| 50600000 | Gastos de administración | 24,450,209 | 22,106,464 |
| 50650000 | Resultado de la operación | 5,175,970 | 4,272,559 |
| 51000000 | Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas | 0 | 0 |
| 50820000 | Resultado antes de impuestos a la utilidad | 5,175,970 | 4,272,559 |
| 50850000 | Impuestos a la utilidad causados | 0 | 0 |
| 50900000 | Impuestos a la utilidad diferidos (netos) | 1,035,194 | 850,779 |
| 51100000 | Resultado antes de operaciones discontinuadas | 4,140,776 | 3,421,780 |
| 51150000 | Operaciones discontinuadas | 0 | 0 |
| 51200000 | Resultado neto | 4,140,776 | 3,421,780 |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FNACTIV**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2017**

FINACTIV, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y 2016

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

| | | | AÑO ACTUAL | AÑO ANTERIOR |
|--------------|--------------|--|-------------|--------------|
| CUENTA | SUB-CUENTA | CUENTA / SUBCUENTA | IMPORTE | IMPORTE |
| 820101000000 | | Resultado neto | 4,140,776 | 3,421,780 |
| 820102000000 | | Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo: | 33,071,557 | 29,459,910 |
| | 820102040000 | Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión | 0 | 0 |
| | 820102110000 | Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo | 27,895,587 | 25,187,351 |
| | 820102120000 | Amortizaciones de activos intangibles | 0 | 0 |
| | 820102060000 | Provisiones | 0 | 0 |
| | 820102070000 | Impuestos a la utilidad causados y diferidos | 1,035,194 | 850,779 |
| | 820102080000 | Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas | 0 | 0 |
| | 820102090000 | Operaciones discontinuadas | 0 | 0 |
| | 820102900000 | Otros | 0 | 0 |
| | | Actividades de operación | | |
| | 820103010000 | Cambio en cuentas de margen | 0 | 0 |
| | 820103020000 | Cambio en inversiones en valores | -9,540,644 | 21,073,094 |
| | 820103030000 | Cambio en deudores por reporto | 0 | 0 |
| | 820103050000 | Cambio en derivados (activo) | 0 | 0 |
| | 820103060000 | Cambio en cartera de crédito (neto) | 40,334,016 | 18,426,447 |
| | 820103070000 | Cambio en derechos de cobro adquiridos | 0 | 0 |
| | 820103080000 | Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización | 0 | 0 |
| | 820103090000 | Cambio en bienes adjudicados (neto) | 0 | 0 |
| | 820103100000 | Cambio en otros activos operativos (netos) | 3,497,848 | -11,086,762 |
| | 820103210000 | Cambio en pasivos bursátiles | 0 | 0 |
| | 820103120000 | Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos | -26,184,107 | 37,190,979 |
| | 820103150000 | Cambio en colaterales vendidos | 0 | 0 |
| | 820103160000 | Cambio en derivados (pasivo) | 0 | 0 |
| | 820103170000 | Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización | 9,677,385 | 16,235,678 |
| | 820103180000 | Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo | 0 | 0 |
| | 820103190000 | Cambio en otros pasivos operativos | -7,133,168 | -64,785,203 |
| | 820103200000 | Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación) | 0 | 0 |
| | 820103230000 | Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones) | 0 | 0 |
| | 820103240000 | Pagos de impuestos a la utilidad | 0 | 0 |
| | 820103900000 | Otros | 0 | 0 |
| 820103000000 | | Flujos netos de efectivo de actividades de operación | 43,722,887 | 46,514,143 |
| | | Actividades de inversión | | |
| | 820104010000 | Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo | 968,951 | 5,322,979 |
| | 820104020000 | Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo | -40,303,291 | -52,719,136 |
| | 820104030000 | Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas | 0 | 0 |
| | 820104040000 | Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas | 0 | 0 |
| | 820104050000 | Cobros por disposición de otras inversiones permanentes | 0 | 0 |
| | 820104060000 | Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes | 0 | 0 |
| | 820104070000 | Cobros de dividendos en efectivo | 0 | 0 |
| | 820104080000 | Pagos por adquisición de activos intangibles | 0 | 0 |
| | 820104090000 | Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta | 0 | 0 |
| | 820104100000 | Cobros por disposición de otros activos de larga duración | 0 | 0 |
| | 820104110000 | Pagos por adquisición de otros activos de larga duración | 0 | 0 |
| | 820104120000 | Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión) | 0 | 0 |
| | 820104130000 | Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión) | 0 | 0 |
| | 820104900000 | Otros | 0 | 0 |
| 820104000000 | | Flujos netos de efectivo de actividades de inversión | -39,334,340 | -47,396,157 |
| | | Actividades de financiamiento | | |
| | 820105010000 | Cobros por emisión de acciones | 0 | 0 |
| | 820105020000 | Pagos por reembolsos de capital social | 0 | 0 |
| | 820105030000 | Pagos de dividendos en efectivo | -780,000 | 0 |
| | 820105040000 | Pagos asociados a la recompra de acciones propias | 0 | 0 |
| | 820105050000 | Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital | 0 | 0 |
| | 820105060000 | Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital | 0 | 0 |
| | 820105900000 | Otros | -491,637 | 0 |
| 820105000000 | | Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento | -1,271,637 | 0 |
| 820100000000 | | Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo | 3,116,910 | -882,014 |
| 820400000000 | | Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo | 0 | 0 |
| 820200000000 | | Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo | 1,011,699 | 2,379,681 |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FNACTIV**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2017**

FINACTIV, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y 2016

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

| | | | AÑO ACTUAL | AÑO ANTERIOR |
|--------------|------------|---|------------|--------------|
| CUENTA | SUB-CUENTA | CUENTA / SUBCUENTA | IMPORTE | IMPORTE |
| 820000000000 | | Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo | 4,128,609 | 1,497,667 |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FNACTIV
FINACTIV, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2017

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DE SOFOM

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y 2016

SIN CONSOLIDAR

(PESOS)

Impresión Final

| Concepto | Capital contribuido | | | | Reservas de capital | Capital Ganado | | | | | | Total capital contable |
|---|---------------------|--|----------------------------|--|---------------------|------------------------------------|--|--|---------------------------------|---|----------------|------------------------|
| | Capital social | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas | Prima en venta de acciones | Obligaciones subordinadas en circulación | | Resultado de ejercicios anteriores | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo | Efecto acumulado por conversión | Resultado por tenencia de activos no monetarios | Resultado neto | |
| Saldo al inicio del periodo | 70,000,000 | 0 | 0 | 0 | 897,930 | 21,007,634 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4,140,776 | 96,046,340 |
| MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS | | | | | | | | | | | | |
| Suscripción de acciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 897,930 | 21,007,634 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4,140,776 | 0 |
| Capitalización de utilidades | 0 | 0 | 0 | 0 | 897,930 | 21,007,634 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4,140,776 | 0 |
| Constitución de reservas | 0 | 0 | 0 | 0 | 897,930 | 21,007,634 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4,140,776 | 0 |
| Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores | 0 | 0 | 0 | 0 | 897,930 | 21,007,634 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4,140,776 | 0 |
| Pago de dividendos | 0 | 0 | 0 | 0 | 897,930 | 21,007,634 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4,140,776 | 0 |
| Otros. | 0 | 0 | 0 | 0 | 897,930 | 21,007,634 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4,140,776 | 0 |
| Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas | 70,000,000 | 0 | 0 | 0 | 897,930 | 21,007,634 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4,140,776 | 96,046,340 |
| MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL | | | | | | | | | | | | |
| Resultado neto | 0 | 0 | 0 | 0 | 897,930 | 21,007,634 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4,140,776 | 0 |
| Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | 0 | 0 | 0 | 0 | 897,930 | 21,007,634 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4,140,776 | 0 |
| Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo | 0 | 0 | 0 | 0 | 897,930 | 21,007,634 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4,140,776 | 0 |
| Efecto acumulado por conversión | 0 | 0 | 0 | 0 | 897,930 | 21,007,634 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4,140,776 | 0 |
| Resultado por tenencia de activos no monetarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 897,930 | 21,007,634 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4,140,776 | 0 |
| Otros | 0 | 0 | 0 | 0 | 897,930 | 21,007,634 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4,140,776 | 0 |
| Total de los movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral | 0 | 0 | 0 | 0 | 897,930 | 21,007,634 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4,140,776 | 0 |
| Saldo al final del periodo | 70,000,000 | 0 | 0 | 0 | 897,930 | 21,007,634 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4,140,776 | 96,046,340 |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FNACTIV**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2017**

FINACTIV, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 3

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

"COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN
SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA"
AL 3T de 2017

Al 3T 17, la Empresa tuvo una colocación de créditos por \$134.4 MDP, lo cual fue menor en 3.29 % comparados con los \$139.0 MDP colocados al 3T 16.

Consideramos que el 4T será de mayor dinamismo para la economía de nuestro país y la colocación mejorará como lo refleja la estacionalidad histórica de nuestra colocación, seguimos el reforzamiento e incremento de nuestra área de promoción con la contratación de un mayor número de promotores, así como en la concreción de acuerdos comerciales y de colaboración que se vienen trabajando.

Al cierre del 3T de 2017 los ingresos por intereses derivado de operaciones de créditos simples y arrendamiento financiero junto con los ingresos por arrendamiento operativo fueron mayores a los reportados al 3T de 2016 en \$14.5 MDP, siendo de \$80.3 MDP y \$66.2 MDP respectivamente, que representa una variación del 21%, que se explica en gran parte en que a partir del ejercicio 2017 por efectos en la presentación de la información financiera se realizó una reclasificación de los conceptos de: i) Comisión por apertura y ii) Cobertura de tasas, los cuales al ser analizados y revisados se determinó que deberían estar reconocidos en este rubro; la variación en pesos por esta reclasificación en las cifras de 2016 asciende a \$2.5 MDP, con lo cual la variación en términos reales es 31.29%, adicionalmente el incremento también se deriva de la colocación realizada al cierre de 3T 17 del producto de arrendamiento operativo, con lo cual se logró una mejor productividad.

Los gastos por intereses tuvieron un aumento en \$7.4 MDP lo cual representa una variación del 39.56% ya que en septiembre de 2017 se tenía un gasto de \$18.7 MDP comparado con septiembre de 2017 que asciende a \$26.0 MDP derivado principalmente: i) la contratación de nuevos pasivos para fondear la cartera por un importe de \$41.8 MDP, ii) así como por el incremento de la tasa TIIE la cual paso de 4.59% promedio en el 3T 2016 a 7.38% promedio en el 3T 2017. Sobre los pasivos bursátiles se mantiene la emisión de CEBURES a corto plazo (FINACTV17) realizada el 30 de Marzo 2017 por un importe de \$50 MDP a 364 días a una tasa variable de TIIE más 230 bsp con amortización del capital al vencimiento y pago de intereses mensualmente. Sobre la emisión de CEBURES de largo plazo con garantía parcial de NAFIN, emitida en noviembre de 2015 por \$ 100 MDP, se ha venido pagando puntualmente el capital e intereses conforme al programa, teniendo un saldo insoluto al cierre del 3T de \$4 MDP, la cual vence y termina su amortización en octubre 2017.

i) Resultado de operación:

El margen financiero se integra por:

i) Los ingresos por intereses, derivados de la cartera de crédito simple y de arrendamiento financiero, ii) los ingresos por arrendamiento operativo, iii) otros beneficios por arrendamiento, menos iv) los gastos por intereses y menos v) la depreciación de los bienes en arrendamiento operativo.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FNACTIV**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2017**

FINACTIV, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 2 / 3

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

El margen financiero tuvo un incremento del 18.51% al pasar de \$22.8 MDP en septiembre 2017 a \$27.0 MDP en septiembre 2016, que se explica principalmente por un incremento en los ingresos por arrendamiento operativo neto del 22% debido a una mayor colocación en este producto, seguido de un incremento del 20% en los ingresos por intereses por crédito y arrendamiento financiero, que han permitido absorber el incremento en los gastos por intereses como resultado del incremento en las tasas y del incremento en la depreciación como consecuencia de más activos fijos destinados al arrendamiento operativo.

En relación al margen financiero ajustado por riesgos crediticios la estimación preventiva para riesgos crediticios presenta un decremento del 80.01% que proviene principalmente de que durante 2017 no se han presentado castigos importantes a la cartera que generen un aumento significativo en el gasto como fue en el caso de 2016 que por un cliente se tuvo que generar una reserva importante a partir del 2º. Trimestre de ese año.

En lo relacionado a las Comisiones y Tarifas Cobradas se tiene un incremento de \$0.6 MDP que se genera por los ingresos por accesorios de la cartera principalmente derivado que al 3T 2017 se tiene un importe de \$4.6 MDP y en el 3T 2016 ascendió a \$4.0 MDP.

Los gastos de administración generados durante el 3T 2017 ascienden a \$ 24.4 MDP y representan un aumento del 10.6%, en comparación con el 3T de 2016 que ascendió a \$22.1 MDP, que se explica principalmente por el aumento de sueldos anual y el incremento de personal, en los gastos de promoción y publicidad y en los gastos mantenimientos preventivos de unidades que incluyen dicho concepto.

El resultado de operación refleja un incremento en 21.14% siendo en el 3T 2017 de \$ 5.17 MDP y en el 3T 2016 de \$4.27 MDP, que se explica principalmente por el aumento de los ingresos netos provenientes del arrendamiento operativo y el incremento neto de las comisiones y tarifas cobradas mencionados con anterioridad.

FINACTIV presenta un crecimiento en el resultado neto del 21.01% al pasar de \$3.42 MDP en 3T 2016 a \$4.14 MDP en 3T 2017.

ii) Situación financiera, liquidez y recursos de capital

En el rubro de disponibilidades se registran; los saldos en bancos y para el 3T de 2017 presenta un aumento de 175.67% al pasar de \$1.49 MDP al cierre de Septiembre 2016 a \$ 4.12 MDP al 3T de 2017, principalmente por las partidas en tránsito de operaciones de crédito y arrendamiento al cierre de mes.

Las inversiones en valores reflejan una disminución de \$4.23 MDP al pasar de \$14.3 MDP en el 3T 2016 a \$10.15 MDP en el 3T de 2017 debido a la estrategia de contar con disponibilidades de al menos un mes de colocación.

Se realizó la reclasificación de Activos Diferidos a disponibilidades de derivados (CAPS) para este trimestre el cual es por un importe de \$5.5 MDP, estos se encuentran contratados con 4 entidades bancarias y el objetivo principal es tener cubierto los fondos que son a tasa variable contra la cartera que es a tasa fija.

La cartera de crédito neta tiene un decremento en \$33.25 MDP que representa una disminución del 12.77% al pasar de \$260.4 MDP en 2016 a \$227.2 MDP en 2017, que se

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FNACTIV**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2017**

FINACTIV, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 3 / 3

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

explica por una menor colocación en el producto de crédito y arrendamiento financiero pero compensado con una mayor colocación en el arrendamiento puro.

Las Otras Cuentas por Cobrar están representadas principalmente por: a) Accesorios de la cartera de crédito y arrendamiento, b) Depósitos en garantía, c) Impuestos por recuperar y d) Rentas devengadas no cobradas y e) Partes Relacionadas.

A Septiembre de 2017, esta cuenta presentó un decremento del 22.24% al pasar de \$ 37.9 MDP en 2016 a \$29.5 MDP en 2017, debido principalmente a que en 2016 se recuperó una cuenta de difícil cobro documentada a través de acuerdo judicial, por un importe de \$ 3.0 MDP

La cuenta de Mobiliario y Equipo está representada casi en su totalidad, por el equipo otorgado en arrendamiento operativo y refleja un incremento importante del 51.57% en comparación con el 3T 2016 al pasar de \$88.4 MDP a \$134.0 MDP, debido al incremento en la demanda de este producto.

Los pasivos bursátiles reflejan una ligera disminución del 3.69% o \$2.0 MDP que se explica por la amortización de la emisión de CEBURES FINACTV15 y la emisión de CEBURES a corto plazo (FINACTV17) realizada el 30 de Marzo 2017 por un importe de \$50 MDP. Por otro lado la cuenta de pasivos bancarios refleja un aumento de 0.66%, explicado principalmente por la contratación de nuevos préstamos bancarios. La compañía al cierre de septiembre 2017 tiene contratadas líneas de crédito aún no utilizadas que suman \$128.6 MDP. Todas las líneas de crédito bancarias así como la emisión de los certificados bursátiles están contratadas a tasa variable, teniendo como referencia la TIIE.

El rubro otras cuentas por pagar está representado por préstamos de accionistas, impuestos por pagar, y otras cuentas por pagar. Esta cuenta presentó una disminución del 2.87% o \$0.7 MDP al cierre de septiembre 2017 con respecto a septiembre 2016, al pasar de \$24.82 al 3T 2016 a \$24.11 MDP al 3T 2017 y que se explica principalmente por pagos a accionistas de sus préstamos temporales, cuentas por pagar en tránsito y por pagos a proveedores..

Los créditos diferidos y cobros anticipados están representados por los depósitos y rentas recibidas de los clientes en garantía del cumplimiento de sus contratos. Esta cuenta no refleja variación al comparar dicho saldo al cierre de septiembre de 2017 con el del cierre de septiembre 2016.

Finalmente, el capital contable aumentó 5.19% al cierre de septiembre de 2017, que representa un monto de \$4.73 MDP con respecto al cierre de septiembre 2016, que se explica principalmente por el resultado neto de 2016 en \$ 3.42 MDP así como por el incremento en el resultado neto acumulado al 3T de 2017 en 4.14 MDP con respecto al 3T de 2017 ambos presentan un importe de \$36.2 MDP.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FNACTIV**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2017**

**FINACTIV, S.A. DE C.V., SOFOM,
E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 22

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Estados financieros de:
Finactiv, S.A. de C.V., SOFOM, E.R.
30 de Septiembre de 2017 y 2016

Notas a los estados financieros
30 de Septiembre de 2017 y 2016
(Cifras expresadas en pesos)

1Constitución y Operación de la Compañía:

Finactiv, S.A. de C.V., SOFOM, E.R. (la Compañía) se constituyó el 30 de Septiembre de 2008 como una sociedad financiera de objeto múltiple, entidad no regulada, con una duración indefinida. Como se menciona en la nota 2, a partir de 2015 la Compañía se convirtió en una entidad regulada. Es poseída en el 40% por Fábrica Nacional de Abrasivos, S.A. de C.V. (FNA) y su oficina está ubicada en Avenida Independencia 1900 A, Colonia Zona Industrial, Toluca, Estado de México y realiza operaciones en diversos

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FNACTIV**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2017**

**FINACTIV, S.A. DE C.V., SOFOM,
E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 22

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

estados de la República Mexicana.

Su actividad principal es realizar operaciones de crédito simple, prendario, arrendamiento capitalizable (financiero), arrendamiento operativo (puro), la obtención de todo tipo de préstamos, mutuos, créditos con o sin garantía específica o de fondeo de cualquier naturaleza permitido por la legislación aplicable, descontar, dar en garantía o negociar los títulos de crédito y afectar los derechos provenientes de las operaciones antes descritas.

Las operaciones de crédito realizadas por la Compañía están reguladas por la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito (LGOAAC) y por la Ley de Instituciones de Crédito. Igualmente, la Compañía debe dar cumplimiento a las disposiciones relativas a la prevención y detección de operaciones con recursos de procedencia ilícita y financiamiento al terrorismo, bajo la supervisión de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión CNBV). Asimismo, está obligada a cumplir con los requerimientos que establece la Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros.

La Compañía no tiene empleados por lo que todos los servicios que requiere para su administración y operación le son proporcionados por su parte relacionada Servicios Profesionales Activos, S.A. de C.V. (SPA), ver nota 14; y por consiguiente no está sujeta a requerimientos u obligaciones de carácter laboral y fiscal, excepto por aquellos que podrían surgir de los servicios que le presta SPA.

2 Aprobación y bases de preparación de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las normas y criterios contables (los Criterios de contabilidad) establecidos por la CNBV, a través de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las Instituciones de Crédito, que incluyen criterios particulares para ciertas operaciones, pero siguen en lo general a las Normas de Información Financiera Mexicanas (NIF), excepto cuando a juicio de la Comisión sea necesario aplicar un criterio contable específico.

De conformidad con los citados criterios contables, a falta de un criterio contable específico de la CNBV, deberán aplicarse en forma supletoria, en el siguiente orden, las NIF emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera (CINIF), las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board, (IASB por sus siglas en inglés), así como los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados aplicables en los Estados Unidos de América, emitidos por el Financial Accounting Standards Board (USGAAP por sus siglas en inglés) o, en su caso, cualquier norma de información financiera que forme parte de un conjunto de normas formales y reconocidas.

La Ley General de Sociedades Mercantiles y los estatutos de la Compañía, les otorgan facultades a los accionistas para modificar los estados financieros después de su emisión. Dichos estados financieros están sujetos a la autorización de la CNBV; consecuentemente dicha Comisión tiene facultades para revisar los estados financieros de las SOFOMES y podrá solicitar aclaraciones, ordenar modificaciones o correcciones que a su juicio, sean fundamentales, así como ordenar que se publiquen nuevamente los estados financieros con las modificaciones pertinentes. Los estados financieros adjuntos se someterán a aprobación en las próximas juntas del Consejo de Administración y de la Asamblea Ordinaria de Accionistas.

3 Programa de Colocación de certificados bursátiles

El 30 de abril de 2015, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, aprobó la iniciativa de la Administración, para gestionar la autorización de un programa para emitir certificados bursátiles a corto y largo plazo por un monto de trescientos millones de pesos, que se destinarán a incrementar las operaciones de la Compañía; la vigencia del programa es de cinco años contados a partir de la fecha de la primera

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FNACTIV**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2017**

**FINACTIV, S.A. DE C.V., SOFOM,
E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 22

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

emisión de largo plazo, ver nota 11. En enero de 2017, se realizó una actualización de la inscripción de los certificados bursátiles ante el Registro Nacional de Valores (RNV) a fin de que conste que se trata de un programa dual (certificados bursátiles de corto y largo plazo). En Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 8 de febrero de 2017, se aprobó realizar una nueva emisión conforme al programa de certificados bursátiles de largo plazo, que está autorizado por la CNBV hasta por un monto trecientos millones de pesos mediante oficio número 153/5984/2015 de fecha 23 de noviembre de 2015. Se entregó a la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) y a la CNBV, diversa información y documentación, así como hechas las solicitudes de autorización de diversos formatos para la actualización del programa de certificados bursátiles, para convertirlo en un programa dual (de corto y largo plazo). Mediante oficio número 153/10147/2017 de fecha 24 de marzo de 2017, la CNBV resolvió la actualización en el RNV bajo la modalidad de programa de colocación con la finalidad de emitir certificados bursátiles de corto plazo, señalando que las emisiones vigentes de estos certificados no excederán de doscientos millones de pesos, habiéndose efectuado el 30 de marzo de 2017 la primera emisión de corto plazo por un monto de cincuenta millones de pesos.

4 Principales políticas contables

Las principales políticas contables que se han utilizado para la preparación de los estados financieros adjuntos, se resumen a continuación.

a. Efectos de la inflación

El entorno económico en el que ha operado la Compañía desde su constitución se considera no inflacionario, debido a que la inflación acumulada de los períodos de tres años desde el 2008 a la fecha es menor del 26%, por tal razón los estados financieros están expresados en pesos nominales.

La inflación anual de 2017, 2016 y 2015 fue del 6.35%, 2.97% y 2.52%, respectivamente, por lo tanto la inflación acumulada al 30 de Septiembre 2016 de los tres últimos años fue del 11.84%.

b. Disponibilidades

Las disponibilidades comprenden el efectivo en caja y depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones disponibles a la vista de alta liquidez que son fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en valor.

Las disponibilidades se registran a su valor nominal. Los rendimientos que generan se reconocen en resultados conforme se devengan.

c. Inversiones en valores

Las inversiones en valores se clasifican de acuerdo con la intención de uso que la Compañía les asigna al momento de su adquisición en "títulos para negociar", o "disponibles para la venta", incluyen valores gubernamentales, títulos bancarios, otros títulos de deuda e inversiones de renta fija y de renta variable.

Inicialmente se registran a su valor razonable el cual incluye, en su caso, el descuento o sobreprecio. Los costos de transacción por la adquisición de los títulos para negociar se reconocen en los resultados del año, y los que corresponden a títulos disponibles para la venta se reconocen como parte de la inversión. Los intereses se reconocen en el estado de resultados conforme se devengan.

Los títulos para negociar y disponibles para la venta se valúan a su valor razonable.

El valor razonable es la cantidad por la que puede intercambiarse un instrumento financiero, entre partes interesadas y dispuestas, en una transacción libre de influencias. Los ajustes resultantes de las valuaciones de estas categorías se reconocen directamente en los resultados del año o en el capital contable, según se trate de títulos para negociar o disponibles para la venta, respectivamente.

Los valores e instrumentos financieros que forman parte del portafolio de inversión, se valúan utilizando precios actualizados proporcionados por especialistas en el cálculo y suministro de precios para valuar carteras de valores autorizados por la CNBV, denominados "proveedores de precios"

d. Cartera de crédito

Los créditos vigentes representan el capital pendiente de cobro a los acreditados más los intereses devengados. Los intereses cobrados por anticipado se amortizan durante la vida del crédito bajo el método de línea recta. Las rentas de arrendamientos capitalizables cobradas por anticipado se aplican a resultados conforme se devengan. El otorgamiento de crédito se realiza con base en el análisis de la situación financiera del acreditado, en la viabilidad económica de los proyectos de inversión y las demás características generales que establecen la LGOAAC, la Circular Única de Bancos (CUB) y los manuales y políticas internos de la Compañía.

En el caso de créditos con garantía prendaria, la garantía se constituye con dichos bienes, así como con bienes muebles, en complemento al bien financiado. La cartera de crédito se presenta sin segregar su vencimiento a corto y largo plazo.

El saldo insoluto de los créditos, incluidos los intereses devengados, se registra como cartera vencida cuando:

- i) Se tiene conocimiento de que el acreditado es declarado en concurso mercantil, conforme a la Ley de Concursos Mercantiles, o
- ii) Sus amortizaciones no han sido liquidadas en su totalidad en los términos pactados originalmente, considerando al efecto lo siguiente:
 - a. Si los adeudos consisten en créditos con pago único de principal e intereses al vencimiento y presentan 30 o más días naturales de vencidos;
 - b. Si los adeudos se refieren a créditos con pago único de principal al vencimiento y con pagos periódicos de intereses y presentan 90 o más días naturales de vencido el pago de intereses respectivo, o bien 30 o más días naturales de vencido el principal;
 - c. Si los adeudos consisten en créditos con pagos periódicos parciales de principal e intereses y presentan 90 o más días naturales de vencidos;
 - d. Si los adeudos consisten en créditos revolventes y presentan dos periodos mensuales de facturación o en su caso, 60 o más días naturales de vencidos.

Los créditos vencidos que se reestructuran permanecen dentro de la cartera vencida, en tanto no exista evidencia de pago sostenido (tres pagos oportunos). Asimismo, los créditos a largo plazo con pago único de principal e intereses al vencimiento que se reestructuran, se consideran como cartera vencida.

En el momento en que algún crédito se considera como vencido, se suspende la acumulación de sus intereses; sin embargo, se mantiene en cuentas de orden el control de los mismos para efectos de negociación o cobro posterior.

Se regresan a cartera vigente, aquellos créditos vencidos en los que se liquidan totalmente los saldos pendientes de pago (principal e intereses, entre otros) o, los suficientes para no estar en el supuesto de cartera vencida.

e. Arrendamientos

De acuerdo con los lineamientos del Boletín D-5 "Arrendamientos", la Compañía clasifica los contratos de arrendamiento que tiene celebrados como capitalizables u operativos. Los arrendamientos son reconocidos como capitalizables y se registran como cartera de crédito, si de forma general transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo arrendado. Todos aquellos arrendamientos que no reúnen las condiciones para considerarse como arrendamientos capitalizables, se consideran como arrendamientos operativos.

Cartera por arrendamiento capitalizable (financiero):

La inversión bruta representa la suma de los pagos mínimos establecidos en los contratos de arrendamiento, más la opción de compra menos el ingreso financiero por devengar. Los intereses se reconocen en los resultados del año conforme se devengan.

f. Estimación preventiva para riesgos crediticios

La estimación preventiva para riesgos crediticios se determinó hasta el 31 de diciembre de 2016 en función de los resultados de la calificación de la cartera de crédito con

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FNACTIV**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2017**

**FINACTIV, S.A. DE C.V., SOFOM,
E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 22

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

cifras al cierre de cada mes, conforme lo establece la metodología general descrita en el manual de crédito, que incluye entre otros aspectos el estatus de antigüedad, las garantías que se tienen y el estatus jurídico.

De conformidad con la resolución que modifica las disposiciones de carácter general aplicables a los almacenes generales de depósito, casas de cambio, uniones de crédito y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas publicada en el Diario Oficial de la Federación el 19 de octubre de 2015, mediante la cual se reforma el artículo segundo transitorio de las disposiciones publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 12 de enero de 2015, se señala que las SOFOMES que con posterioridad al 13 de marzo de 2015, hayan realizado emisiones de valores de deuda, y siempre que la fecha de vencimiento de dichos valores o programas de colocación bajo los cuales se emitan sea posterior al 31 de diciembre de 2016, determinarán su estimación preventiva para riesgos crediticios con base en la metodología de pérdidas esperadas a partir del 1 de enero de 2017.

g. Otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar diferentes a la cartera de crédito y arrendamiento se presentan a su valor de realización, y representan entre otros conceptos, accesorios de la cartera de crédito y arrendamiento, deudores y depósitos en garantía. Por las cuentas de deudores identificados cuya vigencia es mayor a 90 días naturales y 60 días para los deudores no identificados, se constituye una estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro por el importe total del adeudo.

h. Bienes adjudicados

Los bienes adquiridos mediante adjudicación judicial se registran en la fecha de la sentencia legal por la cual se decretó la adjudicación. Los bienes recibidos mediante dación en pago se registran cuando se formaliza la transmisión de la propiedad del bien.

El valor de registro de los bienes adjudicados o recibidos mediante dación en pago es el menor entre el valor neto de la cartera y el valor judicial del bien adjudicado o el valor razonable de los bienes recibidos como dación en pago.

El monto de la estimación que reconoce las potenciales pérdidas de valor por el paso del tiempo de los bienes adjudicados, se determina sobre el valor de adjudicación con base en los procedimientos establecidos en las disposiciones aplicables.

Los bienes adjudicados y los recibidos como dación en pago se valúan periódicamente para reconocer pérdidas potenciales de acuerdo con el tipo de bien de que se trate, registrando el efecto de dicha valuación contra los resultados del ejercicio en el rubro de otros ingresos (egresos) de la operación. Esta valuación se determina aplicando diversos porcentajes en función del tiempo transcurrido a partir de la adjudicación o dación en pago.

Al momento de su venta, la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del bien adjudicado de que se trate, neto de estimaciones, se reconoce en los resultados del ejercicio en el rubro de otros ingresos (egresos) de la operación. Al 31 de Septiembre de 2017 y 2016 no hubo bienes adjudicados.

i. Mobiliario y equipo

Arrendamiento operativo (puro):

El costo de adquisición de los bienes dados en arrendamiento operativo se presenta en el rubro Mobiliario y equipo. Dicho costo de adquisición se reconoce en resultados conforme se deprecian los bienes arrendados. Las rentas se reconocen como ingreso en el estado de resultados, conforme se devengan, y forman parte de la cartera de crédito.

Los ingresos por la venta de equipo en arrendamiento operativo, se reconocen en resultados en el momento de su enajenación.

Las comisiones por el otorgamiento inicial del arrendamiento se registran como un crédito diferido, y se reconocen en el rubro de ingresos por intereses durante el plazo del arrendamiento.

Las rentas recibidas en garantía depositadas por los clientes, se registran como pasivo en el rubro de Créditos diferidos y cobros anticipados y al término del contrato quedan

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FNACTIV**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2017**

**FINACTIV, S.A. DE C.V., SOFOM,
E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 22

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

a disposición del cliente.

El activo en arrendamiento se registra al costo de adquisición y su depreciación se calcula utilizando el método de línea recta considerando su vida útil estimada. A continuación se relacionan los tipos de activos en arrendamiento y sus tasas de depreciación anuales:

Maquinaria y equipo 10%
Equipo de cómputo 30%
Equipo de transporte 25%
Equipo industrial 10%
Equipo comercial y para oficina 10%
Equipo de comunicaciones 25%
Equipo Médico 8%

Las ganancias o pérdidas derivadas de la disposición de estos activos, resultan de la diferencia entre el producto de la disposición y el valor neto registrado y forman parte de la utilidad neta del año.

Activo propio

El mobiliario y equipo y las mejoras a locales arrendados se registran al costo de adquisición. Su depreciación se calcula utilizando el método de línea recta, en función a su vida útil, aplicando las siguientes tasas anuales.

Mobiliario y equipo 10%
Equipo de cómputo 30%
Mejoras a locales arrendados 20%

j. Otros activos

Este rubro incluye pagos anticipados realizados por servicios que se van a recibir o por bienes que se van a utilizar en el transcurso del tiempo, tales como seguros, servicio de localizadores, entre otros. Se valúan inicialmente considerando el monto de efectivo o equivalentes pagados. Cuando los pagos anticipados se devengan o pierden su capacidad para generar beneficios económicos futuros, se reconocen en el estado de resultados.

k. Impuesto sobre la renta (ISR), causado, anticipado o diferido

La provisión de ISR, se registra en los resultados del año en que se causa, y se determina el efecto diferido de los conceptos provenientes de las diferencias temporales que resultan de la comparación de los valores contables y fiscales de los activos y pasivos, incluyendo los beneficios de pérdidas fiscales por amortizar. El activo por impuesto diferido se registra sólo cuando existe alta probabilidad de que pueda recuperarse. El impuesto diferido se determina aplicando la tasa de impuesto promulgada que se estima estará vigente en la fecha en que las partidas temporales serán recuperadas o realizadas.

l. Reconocimiento de ingresos

El reconocimiento de los rendimientos que generan las disponibilidades y las inversiones en valores, así como de los intereses provenientes de la cartera de crédito y las rentas operativas, es conforme se devengan, excepto por los intereses provenientes de la cartera vencida los cuales se reconocen hasta que efectivamente se cobran.

m. Comisiones y tarifas cobradas

Corresponden al importe de las comisiones por apertura, sobre el monto de las líneas de crédito autorizadas y por cada disposición. Las comisiones por apertura relacionadas con los créditos y los arrendamientos, se reconocen en resultados conforme se devengan de acuerdo con el plazo del contrato.

n. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando las obligaciones presentes como resultado de un evento pasado probablemente lleven a una salida de recursos económicos por parte de la Compañía y los montos se pueden estimar con cierta fiabilidad. El tiempo o el monto de

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FNACTIV**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2017**

**FINACTIV, S.A. DE C.V., SOFOM,
E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 7 / 22

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

esa salida pueden aún ser inciertos. Una obligación presente surge de la presencia de algún compromiso legal o contractual que haya resultado de eventos pasados, por ejemplo, garantías de producto otorgadas, controversias legales o contratos onerosos. Todas las provisiones se revisan en cada fecha de reporte y se ajustan para reflejar el mejor estimado actual.

o. Pasivos bursátiles

El pasivo por la emisión de certificados bursátiles representa el importe a pagar por las obligaciones emitidas, de acuerdo con el valor nominal de los títulos, menos el descuento o más la prima por su colocación. El pasivo por los intereses se reconoce conforme estos se devengan.

Los gastos de la emisión, así como la prima o el descuento en la colocación de las obligaciones se amortizan durante el período en que los certificados estarán en circulación, en proporción al vencimiento de los mismos. Dichos gastos son reconocidos como cargos diferidos. La prima o descuento en la colocación de los certificados se incluye en el rubro de pasivos bursátiles.

p. Evaluación de activos de larga duración

Los valores de los activos de larga duración, tangibles e intangibles, se revisan cuando existen eventos o cambios en las circunstancias del negocio que indican que dichos valores pueden no ser recuperables. Para calcular la pérdida por deterioro se debe determinar el valor de recuperación que se define como el mayor entre el precio neto de venta de una unidad generadora de efectivo y su valor de uso, que es el valor presente de los flujos netos de efectivo futuros, utilizando una tasa apropiada de descuento.

Al 30 de Septiembre de 2017 y 2016, no se tuvieron activos de larga duración que muestren indicios de deterioro.

q. Uso de estimaciones

En la preparación de los estados financieros, se han utilizado varios estimados y supuestos relacionados con la presentación de los activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes, tales como la estimación preventiva para riesgos crediticios, la determinación de flujos de efectivo futuros, la selección de tasas de descuento y otros, para presentar la información financiera de conformidad con los criterios de contabilidad prescritos por la CNBV. Los resultados reales pueden diferir de estos estimados y supuestos.

r. Concentración del riesgo

Los instrumentos financieros sujetos a concentraciones de riesgo (riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez) consisten principalmente en: i) disponibilidades, ii) inversiones en valores, iii) cartera de crédito, iv) cuentas por pagar, v) pasivos bursátiles y vi) préstamos de entidades financieras. Véase nota 20, referente a la administración integral de riesgos.

s. Utilidad básica por acción

La utilidad básica por acción resulta de dividir la utilidad neta del año entre el promedio ponderado de las acciones en circulación durante el propio año.

t. Cuentas de orden (no auditadas)

Las cuentas de orden o de registro presentan cifras relevantes sobre la operación de Compañía, que no son cifras contables, tales como el monto de garantías recibidas como prenda de los créditos otorgados, el monto de los intereses vencidos ya reservados de cartera vencida, y el importe de los intereses y rentas por devengar.

5 Cambios contables por adopción de nuevos criterios contables y nuevas NIF a partir de 2015:

Derivado de la adopción de las Mejoras a las NIF, aplicables a partir del 1 de enero de 2016, la Compañía reconoció los siguientes cambios contables.

NIF C-1, Efectivo y equivalentes de efectivo

Los instrumentos financieros deben valuarse a su valor razonable en su reconocimiento inicial. Por lo tanto, se modificó la NIF C-1 para establecer que el efectivo y los equivalentes de efectivo, al ser también instrumentos financieros, deben valuarse a su

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FNACTIV**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2017**

**FINACTIV, S.A. DE C.V., SOFOM,
E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 22

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

valor razonable en su reconocimiento inicial. Adicionalmente, se considera a la moneda extranjera como efectivo y no como equivalente de efectivo.

Boletín C-2, Instrumentos financieros, Documento de adecuaciones al Boletín C-2 (DA) y Boletín C-9, Pasivos, provisiones, activos y pasivos contingentes y compromisos. Se efectuaron modificaciones con el objeto de estar en convergencia con las Normas Internacionales de Información Financiera, relacionadas con: a) la definición de instrumentos financieros disponibles para la venta, b) los criterios para la clasificación de instrumentos financieros conservados a vencimiento, c) la incorporación del término y la definición de "costos de transacción" y la eliminación del término "gastos de compra", d) precisiones para el reconocimiento de los efectos cambiarios de instrumentos financieros denominados en moneda extranjera, y e) permitir la reversión de las pérdidas por deterioro relacionadas con instrumentos financieros clasificados como conservados a vencimiento.

Los cambios en políticas contables derivados de la adopción de las mejoras a las NIF mencionadas anteriormente, no generaron efectos en la información financiera de la Compañía.

6 Disponibilidades:

Al 30 de Septiembre de 2017 y 2016, el rubro de disponibilidades se integra por el efectivo en caja y bancos por \$4,128,609 y \$1,497,667 respectivamente. Dichos saldos incluyen un depósito bancario por \$44,086 y \$456,779, respectivamente, que está restringido como garantía de los préstamos recibidos de Nacional Financiera, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo.

7 Inversiones en valores:

Las inversiones en valores, corresponden a inversiones de renta fija disponibles a la vista. Al 30 de Septiembre de 2017 y 2016, estas inversiones ascienden a \$10,157,921 y \$14,387,814, respectivamente.

8 Cartera de crédito:

La cartera de crédito y arrendamiento está constituida en moneda nacional y se integra como se muestra a continuación:

20172016

Créditos comerciales:CapitalIntereses devengadosTotal carteraTotal cartera

Cartera vigente\$ 225,858,476

\$ 1,879,476

\$ 227,737,952

\$ 261,525,683

Cartera vencida\$ 3,539,445

\$

\$ 3,539,445

\$ 1,107,747

Total de cartera\$ 229,397,921

\$ 1,879,476

\$ 231,277,397

\$ 262,633,430

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FNACTIV

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2017

FINACTIV, S.A. DE C.V., SOFOM,
E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 9 / 22

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

La cartera de crédito y arrendamiento, clasificada por tipo de crédito, se integra como se muestra a continuación:

20172016

Cartera vigente:

Actividad empresarial o comercial:

Cartera de crédito con garantía prendaria \$161,257,895

\$199,106,907

Arrendamiento capitalizable 66,480,057

62,418,776

Arrendamiento operativo (rentas)

Entidades financieras:

Cartera de crédito con garantía prendaria

Arrendamiento capitalizable

Arrendamiento operativo (rentas)

Total cartera de crédito y arrendamiento vigente 227,737,952 261,525,683

Cartera vencida:

Actividad empresarial o comercial:

Cartera de crédito con garantía prendaria 3,539,445 1,107,747

Arrendamiento capitalizable --

Entidades financieras:

Cartera de crédito con garantía prendaria

Arrendamiento capitalizable --

Total cartera de crédito y arrendamiento vencida 3,539,445 1,107,747

Total cartera de crédito y arrendamiento 231,277,397 262,633,430

Estimación preventiva para riesgos crediticios (4,098,121) (2,200,000)

Cartera de crédito y arrendamiento, neta \$227,179,276 \$260,433,430

Los intereses devengados no cobrados al 30 de Septiembre de 2017 y 2016, ascienden a \$1,879,476 y 2,153,008 respectivamente, y forman parte del saldo de cada cartera a esa fecha como sigue: \$1,307,915 y 1,693,103 respectivamente, corresponden a la cartera de crédito con garantía prendaria y \$571,561 y 459,905 respectivamente, a la cartera de arrendamiento capitalizable.

Arrendamiento capitalizable

Las cifras más significativas al 30 de Septiembre de 2017 y 2016 relativas a los contratos de arrendamiento capitalizable celebrados a dichas fechas son las siguientes:

2017

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FNACTIV**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2017**

**FINACTIV, S.A. DE C.V., SOFOM,
E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 10 / 22

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Total del
Crédito Ingreso financiero por devengar Intereses devengados no cobrados Cartera vencida
Cartera vigente

Corto plazo \$8,866,901 \$ (1,870,085) \$571,561 -\$ 7,568,377
Largo plazo 69,429,551 (10,517,871) -58,911,680
\$78,296,452 \$ (12,387,956) \$571,561 -\$ 66,480,057

2016

Total del
crédito Ingreso financiero por devengar Intereses devengados no cobrados Cartera vencida
Cartera vigente

Corto plazo \$8,696,018 \$ (2,070,120) \$459,905
-\$ 7,085,803
Largo plazo 65,857,445 (10,524,472) --55,332,973
\$74,553,463 \$ (12,594,592) \$459,905
197,821
-\$62,418,776

A continuación se muestran los vencimientos que se tendrán en los próximos años, relativos a los contratos de arrendamiento capitalizable, vigentes al 30 de Septiembre de 2017:

Vencimientos Importe

A corto plazo \$7,568,377
A largo plazo:
2018 28,514,630
2019 20,855,882
2020 9,541,168
262

58,911,680
Total \$66,480,057

Estimación preventiva para riesgos crediticios

Al 30 de Septiembre de 2017 y 2016, la estimación preventiva para riesgos crediticios se analiza como sigue:

| | 2017 | 2016 |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Saldo al inicio del año | \$ 2,900,000 | \$ 2,764,626 |
| Incrementos (liberaciones), neto | 1,198,121 | |
| Decrementos | (564,626) | |
| Saldo al 30 de Septiembre | \$4,098,121 | \$2,200,000 |

La calificación de la cartera y las provisiones constituidas al 30 de Septiembre de 2017 y 2016, se integran como se muestra a continuación:

Cartera comercial

2017

Riesgo Importe % de provisión Importe

A-1135,628,069 0 a 0.9% 802,605
A-247,677,8290.901a 1.5% 592,941
B-117,858,6471.501 a 2% 284,398

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FNACTIV**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2017**

**FINACTIV, S.A. DE C.V., SOFOM,
E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 22

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

| | | | |
|--------------------|---------|-----------|--------------|
| B-26,281,7542.001a | 2.5% | 151,286 | |
| B-317,009,0852.501 | a 5% | 541,819 | |
| C-11,027,0325.001 | a 10% | 79,904 | |
| C-2901,365 | 10.001a | 15.5% | 121,171 |
| D4,893,61615.501 | a 45% | 1,523,997 | |
| E 45.001 | a 100% | | |
| 231,277,397 | | | 4,098,121.00 |

2016

Riesgo Importe % de provisión Importe

A \$240,030,3280.05% \$1,625,297

A121,495,3550.05% 107,477

A210,9060.05% 55

B2015.00%0

B31,096,84115.00%467,172

262,633,4302,200,000

La diferencia en la clasificación del riesgo entre los ejercicios de Septiembre 2017 y Septiembre 2016 se debe principalmente a que en el ejercicio 2016 el riesgo estaba calificado en base a políticas propias de la entidad a partir del mes de enero de 2017 la compañía adopto la metodología de pérdidas esperadas.

Diversificación de riesgos

De acuerdo con las "Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Instituciones de Crédito y a las SOFOM en materia de Diversificación de Riesgo", emitidas por la Comisión, la Compañía debe realizar un análisis de los acreditados y/o financiamientos que posea para determinar el monto de su Riesgo Común; asimismo, debe contar con información y documentación necesarias para comprobar que una persona o grupo de personas representan riesgo común conforme a los supuestos a que se refieren las citadas reglas.

En cumplimiento con las reglas de diversificación de riesgos en operaciones activas y pasivas, se muestra la siguiente información:

Capital contable al 30 de Septiembre de 2017 \$96 046 340

I. Financiamientos cuyo monto individual representa más del 10% del capital contable:

Operaciones crediticias

Número de financiamientos 6

Monto de los financiamientos en su conjunto \$95,155,391

% en relación con el capital contable 99.07%

II. Monto máximo de financiamiento con los 3 mayores deudores y grupos de riesgo común \$62,609,452.

III. Calificaciones:

La Compañía opera bajo un perfil de riesgos conservador en operaciones por cuenta propia. Los límites de exposición establecidos para los distintos tipos de riesgos se ubican en niveles razonables. Las calificaciones asignadas por las compañías

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FNACTIV**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2017**

**FINACTIV, S.A. DE C.V., SOFOM,
E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 22

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

calificadoras son como sigue:

HR Ratings de México, S.A. asignó la calificación crediticia en la escala nacional de "HR A", la perspectiva de la calificación es estable.

Verum Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. asignó la calificación de "A+/M" la cual significa que la Compañía tiene una buena calidad crediticia.

Las calificaciones obtenidas para la empresa también llamadas Riesgo Contraparte se muestran a continuación:

| | HR Ratings | Verum | |
|-------------|-----------------|--------|-----|
| Corto Plazo | HR 2 | 2/M | |
| Largo Plazo | BBB + | BBB+/M | |
| | Con Perspectiva | | Con |
| Perspectiva | | | |
| | Estable | | |
| Estable | | | |

9 Otras cuentas por cobrar:

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016, las otras cuentas por cobrar se integran como se muestra a continuación:

| | |
|---|---------------------------|
| 2017 | 2016 |
| Accesorios de la cartera de crédito y arrendamiento | \$10,535,459 \$20,853,805 |
| Impuestos por recuperar | 13,581,453 11,771,448 |
| Partes relacionadas | 320,340 299,873 |
| Deudores diversos y depósitos en garantía | 1,269,427 2,168,082 |
| Cuentas por cobrar por arrendamiento operativo | 3,554,313 2,651,773 |
| Otras | 208,727 152,101 |
| | 29,469,719 37,897,082 |
| Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro | (63,670) (63,670) |
| | \$29,406,049 \$37,833,412 |

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016, se tiene creada una estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro por \$63,670 y \$63,670 respectivamente, lo anterior con base en la antigüedad de los saldos.

10 Propiedades, mobiliario y equipo:

Al 30 de Septiembre de 2017 y 2016, el equipo en arrendamiento operativo, mobiliario y equipo y mejoras a locales arrendados se integra como se muestra a continuación:

| | |
|--|----------------------------|
| 2017 | 2016 |
| Equipo en arrendamiento operativo, neto | 132,422,585 87,234,990 |
| Mobiliario y equipo y mejoras a locales arrendados, neto | 1,568,715 |
| | 1,164,375 |
| | \$133,991,300 \$88,399,365 |

Los movimientos en el equipo en arrendamiento operativo, al 30 de Septiembre de 2017 y 2016, se muestran a continuación:

| Inversión | Depreciación | Valor neto |
|------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| En libros | | |
| Saldos al 30 de Septiembre de 2016 | \$147,443,877 | (60,208,887) \$87,234,990 |
| Adiciones | 30,605,003 (2,796,345) | 27,808,658 |
| Ventas y bajas | (11,997,546) | 18,401,355 6,403,809 |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FNACTIV**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2017**

**FINACTIV, S.A. DE C.V., SOFOM,
E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 13 / 22

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

| | | | |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------------|
| Saldos al 31 de Diciembre de 2016 | \$166,051,334 | \$(44,603,877) | \$121,447,457 |
| Adiciones | 43,411,780 | (27,581,634) | 15,830,146 |
| Ventas y bajas | (23,111,848) | 18,256,830 | (4,855,018) |
| Saldos al 30 de Septiembre de 2017 | \$186,351,266 | \$(53,928,681) | \$132,422,585 |

El equipo en arrendamiento operativo a su valor neto en libros, clasificado por tipo de equipo, se integra como se muestra a continuación:

| | 2017 | 2016 |
|-------------------------------|---------------|------------|
| Equipo de transporte | \$ 72,024,334 | 52,308,922 |
| Equipo industrial | 18,187,819 | 17,701,875 |
| Equipo de telecomunicaciones | 2,016,889 | 2,367,890 |
| Equipo de cómputo | 9,597,559 | 3,593,559 |
| Equipo médico | 16,751,056 | 14,378,610 |
| Equipo comercial y de oficina | 8,209,858 | 6,884,134 |
| Maquinaria y equipo | 5,635,070 | |
| | \$132,422,585 | 87,234,990 |

Al 30 de Septiembre de 2017 y 2016, el cargo a resultados por depreciación de los equipos en arrendamiento operativo asciende a \$27,581,634 y \$24,901,342, respectivamente.

Arrendamiento operativo

Los contratos de arrendamiento operativo de equipo se pactan a diferentes plazos; al término de los contratos los activos se disponen para la venta a su valor de mercado. Conforme a la vigencia de los contratos al 30 de Septiembre de 2017 y 2016, las rentas pactadas por devengar en los próximos años son:

| Vencimientos | 2017 | 2016 |
|--------------|------|------|
|--------------|------|------|

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| A corto plazo | \$12,942,209 | \$40,420,487 |
|---------------|--------------|--------------|

A largo plazo:

| | | |
|-------------|---------------|--------------|
| 2018 | 45,477,977 | 24,519,134 |
| 2019 | 35,283,001 | 14,723,969 |
| 2020 | 20,583,161 | 5,983,838 |
| 101,344,139 | | 45,226,941 |
| Total | \$114,286,348 | \$85,647,428 |

Al 30 de Septiembre de 2017 y 2016, el mobiliario y equipo y mejoras a locales arrendados de la Compañía se integran como se muestra a continuación:

| | 2017 | 2016 |
|---|-------------|-----------|
| Equipo de oficina | \$1,225,276 | 1,179,762 |
| Equipo de cómputo | 910,285 | 1,444,071 |
| Equipo de transporte | 407,569 | - |
| Maquinaria y equipo | 169,309 | 169,309 |
| Mejoras a locales arrendados | 211,722 | 220,381 |
| | 2,924,163 | 3,013,523 |
| Menos - Depreciación y amortización acumulada | 1,355,446 | 1,849,148 |
| | \$1,568,715 | 1,164,375 |

La depreciación y amortización cargada a los resultados al 30 de Septiembre de 2017 y 2016, correspondiente al mobiliario y equipo y mejoras a locales arrendados asciende a \$313,953 y \$286,009, respectivamente.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FNACTIV**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2017**

**FINACTIV, S.A. DE C.V., SOFOM,
E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 14 / 22

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

11 Pasivos bursátiles:

Mediante oficio 153/5984/2015 de fecha 23 de noviembre de 2015, la CNBV autorizó a la Compañía, la inscripción preventiva en el Registro Nacional de Valores (RNV) conforme a la modalidad de programa de colocación de certificados bursátiles, así como la oferta pública de dichos instrumentos y, la difusión al público de la información correspondiente. El monto autorizado del programa es de hasta \$300,000 o su equivalente en unidades de inversión (UDI), con carácter revolvente, cuya primera emisión ascendió a \$100,000. El plazo para efectuar emisiones al amparo del programa será de cinco años, a partir de la fecha del oficio mencionado.

Características de la emisión de los Certificados Bursátiles (CB's)

Clave de pizarra:FNACTIV

Valor nominal:\$100 (cien pesos)

Monto de la emisión:\$100,000

Numero de CB's en circulación:1,000,000 (un millón de certificados bursátiles)

Plazo de la primera emisión:700 días.

Fecha de emisión:27 de noviembre de 2015

Fecha de vencimiento:27 de octubre de 2017

Intermediarios colocadores:Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V.

Casa de Bolsa Ve Por Más, S.A. de C.V., Grupo Financiero Ve Por Más

Representante común:CI Banco, S.A. Institución de Banca Múltiple

Rendimientos:A partir de la fecha de emisión y en tanto no sean amortizados los CB's generarán un interés bruto anual sobre su valor nominal, que el Representante común calculará 2 días hábiles anteriores a la fecha de pago de los CBs.

Garantía:Los Certificados Bursátiles cuentan con una garantía irrevocable parcial otorgada por Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo ("NAFIN" o el "Garante") a favor de los Tenedores.

Tasa de interés:TIIE a 28 días (calculada 2 días hábiles anteriores al inicio de cada periodo de intereses) más 2.40%

Como se menciona en la nota 3, mediante Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 8 de febrero de 2017, se aprobó realizar una nueva emisión conforme al programa de certificados bursátiles de largo plazo, que está autorizado por la CNBV hasta por un monto trecientos millones de pesos mediante oficio número 153/5984/2015 de fecha 23 de noviembre de 2015. A la fecha de autorización para la emisión de los estados financieros, se había entregado a la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) y a la CNBV, diversa información y documentación, así como hechas las solicitudes de autorización de diversos formatos para la actualización del programa de certificados bursátiles, para convertirlo en un programa dual (de corto y largo plazo). Mediante oficio número 153/10147/2017 de fecha 24 de marzo de 2017, la CNBV resolvió la actualización en el RNV bajo la modalidad de programa de colocación con la finalidad de emitir certificados bursátiles de corto plazo, señalando que las emisiones vigentes de estos certificados no excederán de doscientos millones de pesos, habiéndose efectuado el 30 de marzo de 2017 la primera emisión de corto plazo por un monto de cincuenta millones de pesos.

Al 30 de Septiembre de 2017, los pasivos bursátiles se integran como sigue:

2017

2016

Certificados bursátiles FINACTIV54,000,00056,000,000

Intereses devengados 244,425,754,384

Gastos de la emisión por amortizar(2,105,662)(4,618,418)

\$52,138,763 \$54,135,966

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FNACTIV

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2017

FINACTIV, S.A. DE C.V., SOFOM,
E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 15 / 22

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

HR Ratings de México, S.A. considerando las características de la garantía parcial otorgada por Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo (NAFIN), asignó la calificación crediticia sobre la primera emisión de certificados bursátiles en la escala nacional de "HR A", donde la perspectiva de la calificación es estable. Dicha calificación asignada en escala local, significa que la emisión ofrece seguridad aceptable para el pago oportuno de obligaciones de deuda y mantiene bajo riesgo crediticio ante cambios económicos adversos.

Verum Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V. asignó la calificación de "A+/M" la cual significa que esta emisión tiene una buena calidad crediticia. Los factores de protección son adecuados; sin embargo, en periodos de bajas en la actividad económica, los riesgos son mayores y más variables

12 Préstamos bancarios y de otros organismos:

Al 30 de Septiembre de 2017 y 2016 los préstamos bancarios y de otros organismos se integran como sigue:

30 de Septiembre 2017 30 de Septiembre 2016
Monto de Corto Largo Corto Largo
Banco Vencimiento la línea Plazo Plazo Plazo Plazo

| | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| NAFIN (a) Revolvente | 150,000,000 | \$38,809,973 | \$36,246,530 | \$38,292,966 | \$55,502,111 |
| Bancomer (c) 30-sep-2017 | 25,000,000 | 516,349 | -6,244,000 | - | - |
| Bancomer (b) 10-nov-2017 | 11,991,000 | 56,186 | -2,109,805 | 56,186 | - |
| Banco del Bajío (c) Revolvente | 50,000,000 | 14,616,224 | 16,302,464 | 13,676,479 | 18,282,061 |
| Banorte (c) 07-jun-2017 | 30,000,000 | 10,083,648 | 8,222,231 | 10,098,053 | 18,222,227 |
| Banco Invex (c) 25-feb-2021 | 173,187,000 | 17,333,171 | 18,488,232 | 14,096,916 | 22,029,387 |
| Bancomext (c) Revolvente | 50,000,000 | 10,411,361 | 15,894,989 | - | - |
| | 2,041,836 | 5,756,938 | - | - | - |
| Ve por más (c) | | 20-feb-2020 | 30,000,000 | 4,677,154 | 7,060,200 |
| ABC Capital | | 04-ago-2019 | 25,000,000 | 4,812,479 | 4,728,000 |
| Comisiones por devengar (670,477) | | | | | |
| (964,366) (395,144) (741,564) | | | | | |
| 100,646,068 | | | | | |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FNACTIV

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2017

FINACTIV, S.A. DE C.V., SOFOM,
E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 16 / 22

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

105,978,280\$86,164,911119,107,346

(a) La cuenta es utilizada para descuento de contratos de crédito y arrendamiento financiero; las tasas de interés se establecen de acuerdo con el crédito descontado a las condiciones de mercado vigentes al momento del descuento.

(b) Contrato de factoraje financiero con recurso y cobranza delegada para el descuento de documentos de arrendamiento puro.

(c) Contratos de cuenta corriente o crédito simple para el desarrollo de las operaciones de la Compañía.

Todos los préstamos tienen amortizaciones mensuales.

Los contratos de los préstamos bancarios antes descritos establecen ciertas restricciones y compromisos que debe observar la Compañía, entre ellos, los relativos al decreto de dividendos y/o reducción de capital social, el cumplimiento de razones financieras de liquidez, entre otros, los cuales al 30 de Septiembre de 2017 y 2016, fueron cumplidos.

13 Otras cuentas por pagar:

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016, las otras cuentas por pagar se integran como se muestra a continuación:

2017 2016

Partes relacionadas (ver nota 13) \$10,645,162 \$14,517,803

Cuentas por pagar por localizadores 879,367 860,727

Acreedores diversos 1,738,587 1,733,183

Impuestos por pagar 5,351,830 4,293,032

Otras 5,495,075 3,416,747

\$24,110,021 \$24,821,492

14 Saldos y transacciones con partes relacionadas:

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016, la Compañía tenía saldos por cobrar y por pagar, y celebró operaciones con partes relacionadas por los años terminados en esas fechas, como sigue:

2017

| | Por cobrar | Por pagar | Ingresos | Costos y gastos |
|---|--------------|------------|--------------|-----------------|
| Fábrica Nacional de Abrasivos, S.A. de C.V. (1) | \$ - | \$ - | - | \$ - |
| 230,784 | | | | |
| Otros accionistas (1) | - | 10,645,162 | - | 764,669 |
| Servicios Profesionales Activos, S.A. de C.V. (2) y (3) | - | 258,713 | - | 12,725,169 |
| 230,657 | | | | |
| Compañía Nacional de Abrasivos, S.A. de C.V. | - | - | - | - |
| \$230,657 | \$10,645,162 | \$258,713 | \$13,720,622 | |

2016

| | Por cobrar | Por pagar | Ingresos | Costos y gastos |
|---|------------|--------------|----------|-----------------|
| Fábrica Nacional de Abrasivos, S.A. de C.V. (1) | \$ - | \$ 8,000,000 | - | \$ 79,570 |
| Otros accionistas (1) | - | 14,517,803 | - | 1,258,112 |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FNACTIV**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2017**

**FINACTIV, S.A. DE C.V., SOFOM,
E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 17 / 22

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

| | |
|---|-----------------------------------|
| Servicios Profesionales Activos, S.A. de C.V. (2) y (3) | |
| 255,990 | - 341,72610,815,161 |
| Compañía Nacional de Abrasivos, S.A. de C.V. | |
| | - - - 160,736 |
| \$255,990 | \$22,517,803\$341,726\$12,313,579 |

Los saldos con partes relacionadas están registrados en diversos rubros del balance general como se indica a continuación:

(1) Ver nota 13.

Contratos de préstamos celebrados con otros accionistas por \$10,600,000 (monto original), en moneda nacional, con vencimientos en 2018 y 2019, con una tasa de interés anual basada en TIIE a 28 días más 2.5%.

(2) Saldos incluidos en el rubro de cartera de crédito de arrendamiento operativo, derivados de contratos celebrados durante 2017, 2015, 2014 y 2013

(3) Ver nota 9.

De acuerdo con la Ley del impuesto sobre la renta, las compañías que realicen operaciones con partes relacionadas, residentes en el país o en el extranjero, están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados. La Compañía cuenta con un estudio de precios de transferencia que soporta que los precios utilizados en las operaciones realizadas, son equiparables a los que se utilizan con o entre partes independientes en operaciones comparables. Derivado del programa de colocación de certificados bursátiles que se menciona en la nota 10 anterior, la Compañía como entidad regulada está obligada al cumplimiento de diversos requerimientos de carácter operativo y de reportar información operativa y financiera conforme al marco regulatorio establecido por la Comisión para las SOFOM. La Compañía debe supervisar e informar, de conformidad con el Artículo 73 Bis de la Ley de Instituciones de Crédito (LIC), los créditos que otorgue a personas relacionadas, los cuales no podrán exceder del 35% de la parte básica de su capital neto.

15 Capital contable:

a) Capital social

Al 30 de Septiembre de 2017 y 2016, el capital social está representado por 700,000 acciones comunes y nominativas, con valor nominal de cien pesos cada una, totalmente suscritas.

b) Reserva de capital

La utilidad neta del año está sujeta a la disposición legal que requiere que el 5% de la misma se traspase a la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 20% del capital social. El saldo de la reserva legal no es susceptible de distribución a los accionistas, excepto como dividendos en acciones.

c) Distribución de utilidades

La distribución de dividendos o utilidades a los accionistas que provengan del saldo positivo de la CUFIN no generarán impuesto sobre la renta (ISR). Los dividendos pagados a personas físicas y residentes en el extranjero están sujetos a un impuesto del 10%, mismo que tiene el carácter de pago definitivo. Esta regla aplica únicamente para la distribución de utilidades que se generen a partir del 1 de enero de 2014. En el caso de dividendos no provenientes de CUFIN, además de lo anterior, seguirán siendo sujetos al pago de ISR a cargo de la entidad, determinado con base en la tasa general de Ley, mismo que tiene la característica de definitivo y podrá acreditarse contra el ISR del año y de los dos siguientes. El saldo de esta cuenta es susceptible de actualizarse hasta la fecha de distribución utilizando el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC).

d) Reducciones de capital

Al 30 de Septiembre de 2017 y 2016, el saldo actualizado de la denominada Cuenta de

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FNACTIV**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2017**

**FINACTIV, S.A. DE C.V., SOFOM,
E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 18 / 22

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Capital de Aportación Actualizado (CUCA) asciende a \$97,188,325 y \$91,390,017 respectivamente. En caso de reembolso o reducciones de capital a favor de los accionistas, el excedente de dicho reembolso sobre este importe tendrá el tratamiento fiscal de una utilidad distribuida.

En caso de que el capital contable sea superior al saldo de la CUCA, el diferencial será considerado como un dividendo o utilidad distribuida sujeta al pago del impuesto sobre la renta. Si las utilidades antes mencionadas proceden de CUFIN, no habrá impuesto a pagar por la reducción o reembolso de capital. En caso contrario, deberá darse el tratamiento de dividendos o utilidades distribuidas.

e) Utilidad básica por acción

La utilidad básica por acción al 30 de Septiembre de 2017 y 2016, es como sigue:
2017 2016

Utilidad neta \$4,140,776 \$3,421,780

Promedio ponderado de acciones 700,000 700,000

Utilidad básica por acción (en pesos) \$5.92 \$4.89

f) Índice de capitalización

Las reglas de capitalización para las instituciones financieras, determinadas por la SHCP, establecen requerimientos con respecto a niveles específicos de capital neto, como un porcentaje de los activos en riesgo totales. Conforme a lo anterior, el índice de capitalización al 30 de Septiembre de 2017 ascendió a 42.28% de riesgo de crédito, que cumple con los requerimientos regulatorios vigentes.

16 Impuestos a la utilidad:

a) Impuesto sobre la renta causado (ISR)

Conforme a la ley de ISR vigente la tasa para 2017, 2016 y años posteriores es del 30%.

b) Impuesto sobre la renta diferido

Al 30 de Septiembre de 2017 y 2016, el activo (pasivo) por el efecto acumulado de ISR diferido se integra en función de los diferentes conceptos que le dieron origen aplicando la tasa vigente del 30%. en ambos años como sigue:

Efecto de ISR

| 2017 | 2016 |
|---------------------|--------------------|
| ISR diferido activo | \$(66,983) 180,706 |

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FNACTIV

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2017

FINACTIV, S.A. DE C.V., SOFOM,
E.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 19 / 22

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

17 Pérdida fiscales por amortizar

Las pérdidas fiscales pueden ser amortizadas contra las utilidades fiscales de los diez ejercicios siguientes y las mismas están sujetas a actualización utilizando el INPC, a partir del primer mes de la segunda mitad del ejercicio en que ocurrió la pérdida y hasta el último mes de la primera mitad del ejercicio en el cual se realizará la amortización.

Al 31 de diciembre de 2016, las pérdidas fiscales por amortizar, actualizadas a esa fecha, se integran como se muestra a continuación:

| Año de origen | Monto actualizado | Año de vencimiento |
|---------------|-------------------|--------------------|
| 2016 | \$ 3,511,518 | 2026 |

18 Información adicional sobre el estado de resultados:

a. Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses provienen de:

2017 2016

| | | |
|--|---------------|--------------|
| Intereses de cartera de crédito y Arrend | \$ 23,587,461 | \$24,889,650 |
| Comisiones por otorgamiento de crédito | 2,306,813- | |
| Intereses de inversiones en valores | 4,845,229 | 718,588 |
| Intereses moratorios | 228,770 | 199,137 |

\$30,968,273 \$25,807,375

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FNACTIV**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2017**

**FINACTIV, S.A. DE C.V., SOFOM,
E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 20 / 22

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

b. Gastos por intereses

Los gastos por intereses se integran como sigue:

20172016

Intereses por préstamos bancarios 16,983,671 \$10,792,384

Intereses a accionistas 995,453 869,953

Intereses por pasivos bursátiles 5,892,446 6,497,842

Costos y gastos asociados con el otorgamiento de créditos 2,164,757 495,667

\$26,036,327 \$18,655,846

c. Comisiones y tarifas cobradas

Las comisiones y tarifas cobradas se integran como sigue:

20172016

Tarifas por localizadores 598,684 \$646,524

Trámites y gestiones 775,250 1,111,175

Otras comisiones cobradas 3,286,003 2,242,420

\$4,659,937 \$4,000,119

d. Comisiones y tarifas pagadas

Las comisiones y tarifas pagadas se integran como sigue:

20172016

Por créditos recibidos 939,169 \$808,761

Comisiones bancarias 86,432 77,737

Otras comisiones 3,192,985 3,174,650

\$4,218,586 \$4,061,148

e. Resultado por arrendamiento operativo (rentas)

El resultado por arrendamiento operativo se integra como sigue:

20172016

Ingresos por arrendamiento operativo \$49,307,082 \$40,417,358

Otros beneficios por arrendamiento 381,858 127,505

Depreciación de bienes de arrendamiento operativo (27,607,107) (24,901,342)

\$22,081,833 \$15,643,521

f. Otros ingresos y gastos de la operación

El desglose de los otros ingresos y gastos de la operación, se presenta a continuación:

20172016

Otros ingresos \$8,501,020 \$8,683,764

Otros gastos (2,128,617) (2,557,815)

\$6,372,403 \$6,125,949

19 Contingencias y compromisos:

Con fecha 1 de enero de 2016, la Compañía firmó un contrato de arrendamiento por un espacio de 140 metros cuadrados del inmueble ubicado en Avenida 1° de mayo número 1801,

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FNACTIV**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2017**

**FINACTIV, S.A. DE C.V., SOFOM,
E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 21 / 22

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Oriente Zona Industrial, en la Ciudad de Toluca (en adelante edificio Finactiv) y del cual se desprenden compromisos no cancelables por el arrendamiento de dicho espacio el cual será destinado a oficinas en los que llevará a cabo sus operaciones y cuyo importe asciende aproximadamente a \$178,838

anuales. La vigencia del contrato es de 5 años forzosos contados a partir de la fecha de firma del contrato.

De acuerdo con la legislación fiscal vigente, las autoridades tienen la facultad de revisar hasta los cinco años fiscales anteriores a la última declaración del impuesto sobre la renta presentada. Derivado de estas revisiones pudieran surgir eventuales reclamaciones por cuestiones de interpretación; sin embargo, se considera que en todos los casos se tienen elementos suficientes para impugnar las posibles reclamaciones.

20 Administración integral de riesgos:

La Administración cuenta con manuales que incluyen procedimientos para prevenir y controlar los riesgos a los que está expuesta la Compañía por las operaciones que realiza. Asimismo, la Compañía cuenta con un plan de continuidad y recuperación del negocio para casos de desastre.

Entorno

La Compañía identifica, mide, supervisa y controla, revela e informa sus riesgos a través de diversos Comités establecidos como parte de su estructura de Gobierno Corporativo, analizando la información proporcionada por las áreas de negocio.

Órganos Responsables de la Administración de Riesgos

El Consejo de Administración y la Dirección General, han hecho énfasis en el Gobierno Corporativo y la Administración de Riesgos, para lo cual han establecido los siguientes Comités que permiten la implementación, supervisión, comunicación y control puntual de los riesgos de la Compañía:

Comité de Crédito: el cual realiza sesiones al menos dos veces por mes, cuya función es analizar, calificar y autorizar los créditos, sus términos y condiciones, propuestos por el área de promoción, así como la evaluación de la concentración de cartera y la calificación de la misma, con lo cual se mantiene una evaluación constante del riesgo de crédito.

Comité de Tesorería: el cual realiza dos sesiones al menos por mes, cuya función es el análisis de los flujos de efectivo de entrada y salida derivados de los activos y pasivos de la Compañía, para determinar los medios de inversión y fondeo más adecuados, con lo cual se evalúa de forma constante el riesgo de liquidez.

Comité de Continuidad de Negocio y Recuperación de Desastres: este Comité se reúne al menos una vez por año, con el fin de asegurar la continuidad del negocio y la recuperación de la operación de la Compañía ante un desastre.

Comité de Comunicación y Control y Normatividad: sesiona una vez al mes, para analizar, evaluar e informar de los casos de operaciones relevantes, inusuales y preocupantes y de asuntos de la normatividad aplicables.

Comité de Auditoría: sesiona dos veces por año, y tiene como fin la evaluación del trabajo de los auditores externos y del control interno de la Compañía.

Riesgo de Liquidez

A través de la Tesorería, se hace la proyección de flujos de efectivo para determinar las necesidades o excedentes de liquidez, definiendo así los canales de fondeo o inversión más adecuados.

La Compañía tiene establecidas líneas de crédito con Bancos que suman como mínimo un 25% de la cartera vigente, así como líneas revolventes de disponibilidad inmediata.

Riesgo de Crédito

La Compañía realiza la evaluación de cada prospecto evaluando experiencia de pago, estructura financiera, generación de flujos de efectivo y garantías, así como de la cartera de crédito y arrendamiento al final de cada mes. Cada trimestre se evalúa la concentración de riesgo crediticio por cliente, sub-grupo y grupos, sectores y estados. La Compañía ha establecido como límite de concentración por acreditado, conforme a las reglas de la Banca de Desarrollo y Banca Comercial, un máximo para personas físicas del 10% y para personas morales del 30%, ambos sobre el capital contable de la Compañía al

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FNACTIV**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2017**

**FINACTIV, S.A. DE C.V., SOFOM,
E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA **22 / 22**

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

cierre del trimestre anterior.

Riesgo Tecnológico

La Compañía tiene establecidos manuales, políticas y procedimientos para el seguimiento y control del riesgo tecnológico estableciendo mecanismos de respaldo, continuidad, pólizas de seguros y licencias entre otros, para asegurar la continuidad del negocio, accesos controlados y licencias en regla, entre otros.

Prevención de Lavado de Dinero y Financiamiento al Terrorismo

A través del Comité de Comunicación y Control y Normatividad, la Compañía da cumplimiento y seguimiento a lo establecido por la norma aplicable, así como de informar al Consejo, a la Dirección General, a las áreas involucradas y a las propias autoridades correspondientes las operaciones consideradas como relevantes, inusuales y preocupantes de conformidad con lo establecido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) y la CNBV.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FNACTIV**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2017**

FINACTIV, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 1

SIN CONSOLIDAR

Impresión Final

Al 30 de septiembre de 2017 la empresa adquirió CAPS cuya finalidad es asegurar la cobertura de tasas de nuestra cartera otorgada a tasa fija. Estas coberturas o CAPS no tienen un fin especulativo por lo cual se reconoce de manera simultánea al compromiso que está cubriendo.
